

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 16.9.2016

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatel: **Biology Park Brno a.s.**
IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706
Se sídlem: Brno, Heršpická 813/5, PSČ: 639 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784
Bank. spojení: č.ú. 167377256/0300, vedený u ČSOB, a.s.
zastoupená: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva
a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva
(dále rovněž „Pronajímatel“)

a

nájemce: **Ery, s.r.o.**
IČ: 28297768, DIČ: CZ28297768
Se sídlem: Blansko, Krajní 2283/25, PSČ: 678 01
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 59303
Bank. spojení: č.ú. 107 – 1564600217/0100, vedený u Komerční banka, a.s., pobočka
Blansko
Zastoupená: RNDr. Františkem Flekem, jednatelem
(dále rovněž „Nájemce“)

Čl. II.

Předmět a účel dodatku č. 3

2.1. Shora uvedené smluvní strany se v souladu se zněním článku 6, odst. 6.4 nájemní smlouvy uzavřené dne 16.9.2016 dohodly, že článek 6, odst. 6.3 se na základě kalkulace, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, mění s platností od 1.11.2017 takto:

6.3. Smluvní strany se dohodly, že záloha na úhrady za energie činí 924,- Kč/m2/rok a je tvořena těmito zálohami na energie:

- *záloha na vodu ve výši 107,- Kč/m2/rok,*
- *záloha na teplo (zemní plyn) ve výši 77,- Kč/m2/rok,*
- *záloha na elektřinu ve výši 740,- Kč/m2/rok.*

Celková výše zálohy na úhrady za energie bude vypočítána jako násobek sjednané částky za m2/rok a součtu podlahové plochy pronajatých Prostor.

2.2. Nájemce obdrží při podpisu tohoto dodatku upravený splátkový kalendář na energie a služby, který reflektuje změny uvedené v tomto dodatku a který je vystaven na období 1.11.2017-31.12.2019, tedy do konce doby nájmu ujednaného v nájemní smlouvě uzavřené dne 16.9.2016.

2.3. Ostatní body nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 16.9.2016 zůstávají beze změn.

**Čl. III.
Závěrečná ustanovení**

3.1. Pro smluvní strany a jejich vzájemné vztahy, tímto dodatkem neupravené, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.2. Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnou formou - číslovanými dodatky k nájemní smlouvě ze dne 16.9.2016, a to se souhlasem obou smluvních stran.

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

3.4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.11.2017.

V Brně dne 18.10.2017

V Brně dne 18.10.2017

Za Pronajímatele:
Biology Park Brno a.s.

Za Nájemce:
Ery, s.r.o.

Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva

RNDr. František Flek
jednatel

Ing. Michal Burian, MBA
člen představenstva

Biology Park Brno a.s.
Příloha č. 1 k Dodatku č. 3

Ěry, s.r.o.	SKUTEČNÉ NÁKLADY 1-7/2017			Parametry pro výpočet		ZMĚNA VÝŠE ZÁLOH				Nová výše měsíční zálohy na elektřinu bez DPH (Kč)
Měsíc	Skutečné náklady na teplo (Kč)	Skutečné náklady na elektřinu (Kč)	Skutečné náklady na vodu (Kč)	Počet měsíců nájmu v 2017	Pronajatá plocha m2	TEPLO doporučená výše zálohy (Kč/m2/rok)	ELEKTŘINA doporučená výše zálohy (Kč/m2/rok)	VODA doporučená výše zálohy (Kč/m2/rok)	ENERGIE CELKEM - nová doporučená výše záloh od 1.11.2017 (Kč/m2/rok)	
Leden	12 462	69 464	12 894	7	1020,48	146,54	816,84	151,63	1 115,01	
Únor	7 772	56 347	11 755	7	1020,48	91,39	662,60	138,23	892,21	
Březen	5 417	55 546	11 848	7	1020,48	63,70	653,18	139,32	856,20	
Duben	5 490	55 288	4 730	7	1020,48	64,56	650,14	55,62	770,32	
Květen	5 040	56 659	6 231	7	1020,48	59,27	666,26	73,27	798,80	
Červen	4 875	71 779	11 643	7	1020,48	57,32	844,06	136,91	1 038,29	
Červenec	5 010	75 172	1 820	7	1020,48	58,92	883,96	56,68	999,56	
CELKEM:	46 065,64	440 255,17	63 921,80			77,38	739,58	107,38	924,34	78 606,09
Aktuální výše zálohy (Kč/m2/rok):						200,00	450,00	50,00	700,00	59 528,00
Nová výše záloh od 1.11.2017:						77	740	107	924	
						Kč/m2/rok	Kč/m2/rok	Kč/m2/rok	Kč/m2/rok	
Nová výše měsíční zálohy bez DPH (Kč):									78 576,96	Kč/m2/rok