

Dodatek č. 4

ke Smlouvě na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění ze dne 19. ledna 2021

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
Zastoupen: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba:

Telefon:
E-mail:

(dále jen „objednatel“)

2. Projektová společnost Sanatorium Pálava
Společnost ve smyslu § 2716 občanského zákoníku
Zastoupená: předsedou představenstva společníka č. 1
Tvořená společnostmi:

Společník č. 1 (správce) LT PROJEKT a.s.
Sídlo: Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno
Zastoupený: Ing. Ludkem Tomkem, předsedou představenstva
IČO: 29220785
DIČ: CZ29220785
E-mail:

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle B, vložce 6112

a

Společník č. 2 INTAR a.s.
Sídlo: Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 25594443
DIČ: CZ25594443
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle B, vložce 3239

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel je investorem projektu Sanatorium Pálava, jehož účelem je vybudování zdravotnického zařízení zajišťujícího léčebně rehabilitační péči přímo navazující na nemocniční péči. Objednatel investorství převzal od obchodní společnosti Thermal Pasohlávky a.s., IČO: 27714608, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno (dále jen „Thermal Pasohlávky a.s.“).

2. Mezi Zhotovitelem a Thermal Pasohlávky a.s., byla dne 19. 1. 2021 uzavřena smlouva na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění, a to na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky „**Sanatorium Pálava – Zpracovatel projektové dokumentace**“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo vypracování žádosti o změnu územního rozhodnutí, vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) a poskytnutí souvisejících plnění, tj. inženýrské činnosti a autorského dozoru.
3. Smlouvou o postoupení smlouvy ze dne 13. 2. 2023 uzavřené mezi Thermal Pasohlávky a.s., Objednatelem a Zhotovitelem byla Smlouva postoupena z Thermal Pasohlávky a.s. na Objednatele a s tím na něj byla převedena i veškerá práva a povinnosti Thermal Pasohlávky a.s. ze Smlouvy vyplývající.
4. Následující změna nezakládá podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se nejedná o změnu, která by
 - a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
 - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

V době uzavření Smlouvy existoval předpoklad, že navazující projekční a stavební fáze projektu Sanatorium Pálava, po kterou by měl Zhotovitel vykonávat autorský dozor, bude trvat přibližně 18 měsíců. Dodatkem se doba výkonu autorského dozoru zkracuje na dobu cca 365 dnů (viz čl. II odst. 6 tohoto dodatku), tj. 12 měsíců. Vzhledem k tomu, že výkon autorského dozoru byl jen jedním ze souvisejících plnění, nikoli hlavním předmětem Smlouvy, je vysoce nepravděpodobné, že by uvedená změna mohla mít za výsledek změnu okruhu účastníků, a nelze si představit situaci, za níž by takto zanedbatelná změna sama o sobě umožnila účast jiného dodavatele.

Zároveň se nejedná o změnu, která by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení – přestože předmětem hodnocení byla mj. nabídková cena účastníka, jejíž součástí byla cena za poskytování autorského dozoru za dobu 18 měsíců, vybraný dodavatel (který v rámci hodnocení obdržel 99,46 bodů ze 100 možných, přičemž mezi prvním a druhým místem byl odstup 12,58 bodů) by se i při pozměnění tohoto kritéria hodnocení umístil se svou nabídkou na prvním místě (a to s celkovým bodovým hodnocením 98,27 bodů ze 100 možných a odstupem 11,39 bodů od druhého místa).

Uvedená změna nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, neboť se zkracuje doba, po kterou se předpokládá výkon dané činnosti zhotovitele, čímž dojde i ke snížení celkové uhrazené částky oproti částce původně předpokládané.

Uvedená změna zároveň nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky, ale naopak k mírnému zúžení rozsahu plnění.

II. Účel a předmět dodatku

1. Účelem dodatku je reakce na aktuální potřeby Objednatele. V průběhu přípravy projektu došlo zejména s ohledem na možnost spolufinancování projektu z Národního plánu obnovy ke změně způsobu realizace projektu z metody Design-Bid-Build (projektová dokumentace a stavební práce zhotovené různými dodavateli) na metodu Design&Build, kdy dodavatel stavebních prací bude odpovědný též za dopracování dalších stupňů projektové dokumentace. Autorský dozor Zhotovitele tak dává smysl pouze do chvíle, kdy dodavatel stavebních prací dokončí projekční činnost (tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby), neboť následná výstavba již nebude probíhat dle DSP zpracované Zhotovitelem, nýbrž dle projektové dokumentace zhotovené na základě DSP přímo dodavatelem stavebních prací.

2. Předmětem dodatku je úprava práv a povinností Zhotovitele při výkonu autorského dozoru a úprava termínu plnění autorského dozoru.
3. Odstavec č. 28 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

28. Výkonem autorského dozoru projektanta v průběhu dalšího projektování a provádění Stavby (dále jen „ATD“) se rozumí zejména kontrola souladu Projektové dokumentace a projektové dokumentace pro Stavbu v navazujícím stupni (tj. projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby).
4. Odstavec č. 29 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

29. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout Objednateli a osobě vykonávající pro Objednatele činnost technického konzultanta (zejm. osoba vykonávající technický dozor Objednatele a dále jakákoliv jiná osoba pověřená Objednatelem k výkonu koordinačních, kontrolních nebo konzultačních činností při realizaci Stavby) (dále jen „Konzultant“), veškerou potřebnou nebo nezbytnou součinnost.
5. Odstavec č. 31 Smlouvy se ruší bez náhrady.
6. Pododstavec č. 33.4 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

33.4. provádět ATD průběžně v návaznosti na další projektování a provádění Stavby, a to ode dne zahájení projektování Stavby (ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby) až do okamžiku předání a převzetí realizační projektové dokumentace pro provedení stavby mezi Objednatelem a dodavatelem stavebních prací, k němuž by mělo dojít nejpozději do 365 dnů ode dne zahájení prací dodavatelem stavebních prací.
7. Na konec odstavce č. 48 Smlouvy se doplňuje následující věta:

V případě, že činnost Zhotovitele dle čl. IX. Smlouvy bude v posledním měsíci výkonu ATD v souladu s pododstavcem č. 33.4 Smlouvy vykonávána pouze po část kalendářního měsíce a po zbytek kalendářního měsíce nebude prováděna vůbec, má Zhotovitel za tento měsíc nárok pouze na poměrnou část sjednané ceny.
8. Upravuje se příloha č. 1 Smlouvy – Podklady, a to konkrétně v části h: Autorský dozor. Nové znění přílohy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku včetně uvedení metadat v registru smluv provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v tomto dodatku v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně

prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tento dodatek oprávnění zástupci smluvních stran.

6. Přílohy:

Příloha č. 1: Nové znění přílohy č. 1h Smlouvy: Podklady – Autorský dozor

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 14. 2. 2024 na 123. schůzi usnesením č. 8830/24/R123.

V Brně dne 23.02.2024



za Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich, hejtman
(objednatel)

V Brně dne 04.03.2024



za Projektovou společnost Sanatorium Pálava
LT PROJEKT a.s.
Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva
(zhotovitel)

Autorský dozor

V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace
- účast na vybraných kontrolních dnech
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost dalšího projektování