**Smlouva o zřízení věcného břemene**

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl., ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi stranami:

**Město Valašské Meziříčí**

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupeno JUDr. Alenou Schattke, vedoucí odboru majetkové správy

IČO: 00304387

(dále jako **povinný**)

**a**

**Zlínský kraj**

se sídlem Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

zastoupen Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

IČO: 70891320

(dále jako **oprávněný**)

**Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace**

se sídlem Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín

zastoupeno Ing. Tomášem Vitáskem, ředitelem

IČO: 00098574

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 991

(dále jako **příspěvková organizace**)

**I.**

1. Povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb. dle § 1 odst. 1 a 2 výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 194/15 o výměře 3273 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 194/18 o výměře 634 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Valašské Meziříčí - město.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

1. Oprávněný prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) ze dne 01. 01. 2003 a na základě Smlouvy darovací č. NEM/0001/2019/OMS ze dne 22. 01. 2019, právní účinky zápisu ke dni 28. 01. 2019 výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 176 o výměře 411 m2,zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., dále pozemku p. č. 177/1 o výměře 3606 m2, ostatní plocha, zeleň a pozemku p. č. 177/2 o výměře 30 m2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., vše v k. ú. Valašské Meziříčí – město, s nimiž je na základě Zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 02. 04. 2003, na základě Zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 17. 06. 2009 – dodatku č. 4 a na základě Zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace dodatku č. 12 ze dne 08. 04. 2019, právní účinky zápisu ke dni 18. 07. 2019 jako se svěřeným majetkem kraje příslušná hospodařit příspěvková organizace. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV 1343 v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

Oprávněný je dále výlučným vlastníkem stavby „MRV, p.o. – KOSTEL NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ – ROZVOJ AREÁLU II. ETAPA“, která byla vybudována mj. i na pozemcích povinného, které jsou specifikovány v čl. I odst. 1 této smlouvy. Konkrétně se jedná o umístění přípojky splaškové kanalizace na pozemku p. č. 194/15, umístění vodovodní přípojky na pozemcích

p. č. 194/15 a p. č. 194/18, umístění sjezdu na pozemek p. č. 194/15, vše v k. ú. Valašské Meziříčí – město, v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu č. 3902-14/2023, ověřeného xxx dne 08. 02. 2023 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 13. 02. 2023 pro k. ú. Valašské Meziříčí – město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou s předmětnými nemovitými věcmi oprávněny nakládat a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisů z katastru nemovitostí nedoznaly žádných změn.

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení pozemkových služebností spočívajících:

a) v povinnosti každého vlastníka služebného pozemku p. č. 194/15 v k.ú. Valašské Meziříčí-město, strpět ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku p. č. 177/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. v k.ú. Valašské Meziříčí-město:

- umístění a provozování přípojky splaškové kanalizace na služebném pozemku p. č. 194/15 v k. ú. Valašské Meziříčí-město, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3902-14/2023 (věcné břemeno „A“),

- vstup a vjezd na služebný pozemek pro každého vlastníka panujícího pozemku nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním přípojky splaškové kanalizace;

b) v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků p. č. 194/15 a p. č. 194/18 v k.ú. Valašské Meziříčí-město, strpět ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku p. č. 177/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. v k.ú. Valašské Meziříčí-město:

- umístění a provozování vodovodní přípojky na služebných pozemcích p. č. 194/15 a p. č. 194/18 v k. ú. Valašské Meziříčí-město, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3902-14/2023 (věcné břemeno „A“),

- vstup a vjezd na služebné pozemky pro každého vlastníka panujícího pozemku nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním vodovodní přípojky;

c) v povinnosti každého vlastníka služebného pozemku p. č. 194/15 v k.ú. Valašské Meziříčí-město, strpět ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků p. č. 177/1, p. č. 176, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., p. č. 177/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. vše v k.ú. Valašské Meziříčí-město:

- umístění stavby sjezdu na služebném pozemku p. č. 194/15 v k. ú. Valašské Meziříčí-město, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3902-14/2023 (věcné břemeno „B“),

- vstup a vjezd na služebný pozemek pro každého vlastníka panujících pozemků nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti s umístěním, prováděním oprav, kontrolou, údržbou a odstraněním stavby sjezdu;

Věcná břemena jsou zřizovány **in rem**, kdy každý vlastník služebných pozemků je povinen strpět zřízené věcné břemeno ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků.

V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka služebných pozemků či oprávněného jako vlastníka panujících pozemků, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.

1. Povinný toto věcné břemeno přijímá a zavazuje se ho trpět a prohlašuje, že na služebných pozemcích neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene, a dále se zavazuje, že bude služebné pozemky užívat s omezením, tzn.:

* nebude provádět zemní práce v bezprostřední blízkosti stavby bez souhlasu vlastníka;
* nebude zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup ke stavbě nebo by mohly ohrozit její bezpečnost a spolehlivost a dále nebude vysazovat trvalé porosty v prostoru této stavby.

1. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků přijímá. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do původního stavu. Vznikne-li povinnému v důsledku výkonu práv oprávněného majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
2. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného na přeložení stavby (vyplývajícího z významných zájmů povinného), přeloží či odstraní oprávněný tuto stavbu dle požadavku povinného na vlastní náklady.
3. Věcná břemena se zřizují bezúplatně.
4. Věcná břemena se touto smlouvou sjednávají na dobu neurčitou.

**III.**

1. Povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucí odboru majetkové správy na základě pověření vyplývajícího z usnesení Rady města Valašského Meziříčí ze dne 5. 12. 2022, pod bodem R 03/67/2.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

**IV.**

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě z této smlouvy podá povinný na náklady příspěvkové organizace.
2. Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje povinnému ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě nabyde oprávněný dnem nabytí právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

**V.**

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž oprávněný obdrží dva stejnopisy, povinný a příspěvková organizace po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis za povinného i za oprávněného není úředně verifikován, neboť mají u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Dne 6. 11. 2023 usnesení č.: 0625/Z20/23

Ve Valašském Meziříčí dne Ve Zlíně dne

……………………………………….. ………………….………………………………………

**Město Valašské Meziříčí Zlínský kraj**

zastoupeno vedoucí odboru zastoupen hejtmanem

majetkové správy Ing. Radimem Holišem

JUDr. Alenou Schattke - oprávněný -

- povinný -

Ve Vsetíně dne

………………………………………………………..

**Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace**

zastoupeno ředitelem

Ing. Tomášem Vitáskem

příspěvková organizace