

Smlouva o službách v oblasti požární ochrany

uzavřená mezi

objednatel: **Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb**
se sídlem: Zámek 1, 273 05 Smečno
zastoupen: Bc. Petrem Šálou, ředitelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
Pr 985
IČ: 71234454
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem: **KL – servis s.r.o., Milady Horákové 2725, 272 01 Kladno**
IČ: 25738577, DIČ: CZ25738577
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 65871
jejímž jménem jedná Štefan Podhorec, jednatel společnosti

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 NOZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 NOZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 NOZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními NOZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na

svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 NOZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 NOZ.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je komplexní zajištění služeb na úseku požární ochrany v rozsahu povinností právnické osoby ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Tyto služby může zhotovitel provádět sám nebo prostřednictvím jiných subjektů (u služeb vyžadující zvláštní oprávnění). Jedná se zejména o:

- **provádění komplexních služeb v oblasti požární ochrany**
 - o pravidelná revize věcných prostředků PO
 - o činnost osoby odborně způsobilé v PO (zpracování, průběžné vedení, doplnění, aktualizace nebo změna dokumentace požární ochrany, provádění školení zaměstnanců, vedoucích zaměstnanců, požárních hlídek, provádění preventivních požárních prohlídek objektu)

III. Povinnosti zhotovitele

1. Provádět služby v oblasti požární ochrany dle článku **II.** této smlouvy nestranným způsobem podle platných právních předpisů, normativních požadavků a technických podmínek výrobců hasicích zařízení.
2. Zpracovanou a doplněnou dokumentaci předkládat objednateli v dohodnutém termínu ke schválení statutárním orgánem nebo odpovědným zástupcem objednatele.
3. Dokumentaci požární ochrany vést průběžně, přehledně, předepsaným způsobem. Originál dokumentace bude založen u objednatele, kopie u zhotovitele. Rovněž dokumentaci předkládat při kontrolách státního požárního dozoru, kterých se zhotovitel nebo jeho zástupce na výzvu objednatele může zúčastnit.
4. Předepsané kontroly a revize provádět včas ve stanovených termínech a lhůtách. Vystavovat doklady o provedených kontrolách (protokoly), které musí obsahovat všechny legislativně předepsané údaje. Zjištěné závady, je-li to možné, odstraní zhotovitel neprodleně nebo v nejkratším možném termínu. Pokud to vzhledem k povaze závady není možné, navrhne způsob řešení.
5. Opravy věcných prostředků PO, které při pravidelných kontrolách nelze opravit na místě objednatele provede zhotovitel ve vlastní nebo specializované servisní dílně. V případě časově náročnější opravy konzultuje zhotovitel s objednatelům lhůty opravy a případné nahrazení opravovaného zařízení (přístroje) náhradním zařízením (přístrojem).
6. V případě mimořádné události se zhotovitel na vyzvání zástupce objednatele dostaví do objektu firmy objednatele.
7. Provedení některých speciálních oprav a periodických zkoušek věcných prostředků PO výměnným způsobem konzultovat předem s objednatelům.

IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění činností vyplývajících z předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností podle č. III. této smlouvy. Je povinen, po předchozí dohodě, umožnit zhotoviteli přístup do svých nebo pronajatých prostor za účelem provádění výše uvedených prací. Rovněž poskytnout v nutném rozsahu dostupné poklady o těchto objektech a skladbě a profesním zařazení zaměstnanců.
2. Objednatel včas dohodne se zhotovitelem dobu a místo provádění jednotlivých činností uvedených v předmětu smlouvy. Zejména je nutná součinnost objednatele a zhotovitele při provádění školení zaměstnanců, požárních hlídek a vedoucích pracovníků.
3. Objednatel se zavazuje zpracované výstupy od zhotovitele převzít a stává se jejich vlastníkem. Tím vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny dle č. V. této smlouvy.
4. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může použít na části sjednaného díla další případné osoby s tím, že tyto osoby budou dodržovat smluvní podmínky a za výstupy bude odpovídat zhotovitel (netýká se odborných posudků, revizí apod., které po předchozí dohodě s objednatelem zhotovitel zabezpečí).

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedené úkony a dodaný materiál /zboží/ je stanovena podle ceníku platného v době poskytnutí služby. Vzájemně odsouhlasený ceník se stává součástí této smlouvy a jeho případnou změnu je zhotovitel povinen objednateli sdělit předem. Na tyto služby je poskytnuta sleva ve výši 5 %.
2. Vzniknou-li zhotoviteli při provádění předmětu smlouvy mimořádné a nepředvídané náklady, které nejsou v ceníku zhotovitele zahrnuty, uhradí je objednatel po vzájemné konzultaci a prokázání účelnosti vzniklých a vynaložených nákladů.
3. Daňový doklad (fakturu) vystaví zhotovitel po ukončení jednotlivých činností nebo kontrol a po předání protokolu o provedené kontrole nebo službě.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli faktury ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
5. Nově dodané věcné prostředky požární ochrany jsou majetkem zhotovitele až do doby jejich úplné úhrady objednatelem.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady jím provedených prací a dodaného materiálu po dobu záruční lhůty. Na základě písemné reklamace objednatele odstraní zhotovitel vady bezplatně, a to bez zbytečného odkladu ihned po ukončení reklamace nebo v termínu, který udá objednatel podle rozsahu a závažnosti vad.
2. Záruční lhůta na provedené práce je stanovena na celé období mezi dvěma po sobě následujícími kontrolami a na dodaný materiál činí 24 měsíců.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit na své náklady závady, zjištěné vyšším kontrolním orgánem, kdy sám odpovídal za jejich bezvadný stav.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli v důsledku nesplnění závazků z této smlouvy nebo jejich plněním v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

5. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou objednatelem, třetí osobou nebo živelnou událostí. Rovněž zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne zatajením nebo neoznámením důležitých okolností pro řádné splnění zakázky.

VII. Zvláštní a závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpověď musí být druhé straně doručena písemně. Výpověď začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Zhotovitel smí od smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty, neuhradí-li objednatel fakturu za provedené práce a dodaný materiál do 45 dnů od jejího doručení. Odstoupení od smlouvy nezbavuje objednatele povinnosti zaplatit úrok z prodlení.
3. Objednatel smí od smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty, jestliže zhotovitel nedodržuje podmínky stanovené v **čl. III.** Odstoupení nezbavuje zhotovitele povinnosti vyplývajících z **čl. VI.** této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy dle odst. 2 a 3 musí být druhé straně oznámeno a doručeno písemně.
5. Případné změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné jen písemnou dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
6. Smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.
7. Smlouva nabývá účinnosti dne 26.2.2024

Ve Smečně dne

V Kladně dne

Objednatel:

Zhotovitel

.....
Bc. Petr Šála
ředitel

.....
Štefan Podhorec
jednatel