

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol: 6323175063

na straně jedné /dále též jen jako „SMB“, „prodávající“, první oprávněný ze služebnosti“/

a

2. manželé

██████████ Radoslav Kobza, narozený ██████████ 1964

██████████ Renata Kobzová, narozená ██████████ 1966

bytem ██████████ Brno

na straně druhé /dále též jen jako „KOBZOVI“, „kupující“, povinní ze služebnosti“/

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn ██████████

generální ředitel

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

na straně třetí /dále též jen jako „BVK“, druhý oprávněný ze služebnosti“/

t a k t o :

Část A
Kupní smlouva

Čl. I.

Úvodní ustanovení a prohlášení smluvních stran

1.1. SMB prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město:

- pozemku p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m²,

- pozemku p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m²,

(dále též „PŘEDMĚT KOUPĚ“).

1.2. Na listu vlastnictví č. 10001 je k pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec v části B „Nemovitosti“, „Způsob ochrany“ zapsáno: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

1.3. U pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v části – ----- „Plomby a upozornění“: Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDR-189/2018-702.

1.4. SMB a KOBZOVI konstatují, že PŘEDMĚT KOUPE (konkrétně část původního pozemku p.č. 505/5 o výměře 47 m², původní pozemek p.č. 505/1, původní pozemek p.č. 474/9 vše v k.ú. Nový Lískovec) SMB pronajímá ██████████ Kobzovi na základě nájemní smlouvy č. 09/05/7/OVV ze dne 1.7.2005, v platném znění, za účelem rozšíření účelové komunikace a stavby chodníku při ulici Rybnické na dobu neurčitou. KOBZOVI prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou nájemní smlouvou č. 09/05/7/OVV ze dne 1.7.2005, v platném znění.

1.5. KOBZOVI berou na vědomí, že část pozemku p.č. 505/5 o výměře 98 m² v k.ú. Nový Lískovec je propachtována na základě smlouvy o pachtu pozemku č. SML112/2018/OVV ze dne 30.4.2018 fyzickým osobám za účelem zájmového zahrádkářství na dobu neurčitou. KOBZOVI prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou smlouvou o pachtu pozemku č. SML112//OVV ze dne 30.4.2018, v platném znění.

1.6. KOBZOVI berou na vědomí, že SMB jako budoucí povinný uzavřelo dne 14.4.2022 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5622071267, kterou bude zřízena služebnost se společností EG.D, a.s., IČO:28085400 jako budoucím oprávněným týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemkům p.č. 365/1, 501 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě- stavby distribuční soustavy-kabelového vedení VN, HDPE, NN realizované pod názvem „1030065925 Brno, Rybnická 49, úprava NN, VN, TS“. KOBZOVI prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5622071267 ze dne 14.4.2022.

1.7. KOBZOVI jako kupující berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ně přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5622071267 ze dne 14.4.2022 a zavazují se uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti, tj. s EG.D, a.s., IČO:28085400, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5622071267 ze dne 14.4.2022. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícím uzavřít s budoucím oprávněným, tj. EG.D, a.s., IČO:28085400 smlouvu o zřízení služebnosti k PŘEDMĚTU KOUPE v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5622071267 ze dne 14.4.2022 a kupující tento příkaz přijímají.

1.8. KOBZOVI berou na vědomí, že SMB jako budoucí povinný uzavřelo dne 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074363, kterou bude zřízena služebnost se společností IMPERA force s.r.o., IČO:06835104 (právní nástupce IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226) a GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551 jako budoucími oprávněnými týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemkům p.č. 365/1, 501, 505/1, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrských sítí z důvodu stavby SO.04.1 jednotné kanalizace, SO.04.2 odvodnění účelové komunikace a retenční nádrže, SO.04.3 odvodnění účelové komunikace MŠ a retenční nádrže, SO.05.1 vodovodu, SO.08.1 veřejného osvětlení budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“ KOBZOVI prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074363 ze dne 7.12.2021.

1.9. KOBZOVI jako kupující berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ně přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021 a zavazují se uzavřít s budoucími oprávněnými ze služebnosti, tj. s IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO:75160226 a GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícím uzavřít s budoucími oprávněnými, tj. IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO:75160226 a GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551 smlouvu o zřízení služebnosti k PŘEDMĚTU KOUPE v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021 a kupující tento příkaz přijímají.

1.10. KOBZOVI berou na vědomí, že SMB jako budoucí povinný uzavřelo 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074354 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako budoucím oprávněným a [REDAKCE] Kobzou jako investorem týkající se zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 501, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě z důvodu stavby inženýrské sítě – SO.06.3 přípojky plynovodu RD p.č. 487 budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“ KOBZOVI prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074354 ze dne 7.12.2021.

1.11. KOBZOVI jako kupující berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ně přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 ze dne 7.12.2021 a zavazují se uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti, tj. s GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 ze dne 7.12.2021. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícím uzavřít s budoucím oprávněným, tj. GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 smlouvu o zřízení služebnosti k PŘEDMĚTU KOUPE v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 ze dne 7.12.2021 a kupující tento příkaz přijímají.

1.12. KOBZOVI berou na vědomí, že SMB jako budoucí povinný uzavřelo 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074235 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako budoucím oprávněným a společností IMPERA force s.r.o., IČO:06835104 (právní nástupce IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226) jako investorem týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemkům p.č. 365/1, 501, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě z důvodu stavby inženýrské sítě – SO.06.1 plynovod STL, SO.06.2 přípojky plynovodu bytového domu Rezidence Koniklec a SO.06.3 přípojek plynovodu BDI Green Resort II, ADdent budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“ KOBZOVI prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074235 ze dne 7.12.2021.

1.13. KOBZOVI jako kupující berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ně přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021 a zavazují se uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti, tj. s GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícím uzavřít s budoucím oprávněným, tj. GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 smlouvu o zřízení služebnosti k PŘEDMĚTU KOUPE v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021 a kupující tento příkaz přijímají.

1.14. KOBZOVI berou na vědomí, že SMB jako budoucí povinný uzavřelo 2.10.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 5620071803 se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 jako budoucím oprávněným týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemku p.č. 365/1 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě z důvodu stavby vedení veřejné komunikační sítě budované v rámci stavby nazvané „INS_FTTH_CZ_Brno-Nový Lískovec“. KOBZOVI prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 5620071803 ze dne 2.10.2020.

1.15. KOBZOVI jako kupující berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ně přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, č. 5620071803 ze dne 2.10.2020 a zavazují se uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti, tj. s T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 5620071803 ze dne 2.10.2020. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícím uzavřít s budoucím oprávněným, tj. T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 smlouvu o zřízení služebnosti k PŘEDMĚTU KOUPE v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 5620071803 ze dne 2.10.2020 a kupující tento příkaz přijímají.

1.16. Smluvní strany tímto prohlašují a navzájem si zaručují, že:

- jsou plně způsobilé a plně oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonat svá práva a plnit své povinnosti podle této smlouvy;
- nejsou stranou žádné smlouvy, s níž by plnění z této smlouvy bylo v rozporu nebo která by mohla zakázat, bránit či zpozdit včasné plnění závazků dle této smlouvy;
- není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky insolvenčního řízení.

1.17. SMB a KOBZOVI prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámili s právním i faktickým stavem nemovitých věcí, specifikovaných v odst. 1.1. tohoto článku, dále s tím, součástí jakých ploch dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto nemovité věci, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy jsou tyto nemovité věci dotčeny.

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímají vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícím odevzdá výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jim nabytí vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazují, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezmou, a to jak stojí a leží, tj. se vším jeho příslušenstvím a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývají PŘEDMĚT KOUPĚ do společného jmění manželů.

Čl. III. Kupní cena a způsob její úhrady

3.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 2.409.419,76 Kč (slovy: dvě miliony čtyřicet devět tisíc čtyřicet devět korun českých a sedmdesát šest haléřů) včetně 21 % DPH.

3.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

3.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujících. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Čl. IV. Prohlášení prodávajícího

4.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy.

Čl. V. Prohlášení kupujících

5.1. Kupující prohlašují, že byli podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají PŘEDMĚT KOUPĚ do společného jmění.

5.2. Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VI.
Převod vlastnického práva

6.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývají kupující PŘEDMĚT KOUPEŘ do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

6.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPEŘ přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícím dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícím plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPEŘ.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPEŘ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPEŘ nebude realizováno.

Část B
Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VII.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

7.1. Kupující, kteří vkladem vlastnického práva dle této smlouvy nabudou pozemek p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec do společného jmění manželům jako povinní ze služebnosti, dále SMB jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213, dále BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

7.2. Služebným pozemkem je pozemek p. č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m² v k.ú. Nový Lískovec.

7.3. Povinní ze služebnosti, jakožto vlastníci služebného pozemku jsou povinni na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

7.4. Povinní ze služebnosti, jakožto vlastníci služebného pozemku se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213, které je 0,75 m vodorovně od os potrubí přípojky na každou stranu.

7.5. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou vlastníci služebného pozemku oprávněni na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-06023/213 a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

7.6. První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-06023/213, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

7.7. Druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213.

7.8. Kupující jako povinný ze služebnosti, jakožto vlastníci pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec, BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 a SMB jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastníci vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

7.9. BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213, SMB jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastníci vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

7.10. Služebnost se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Služebnost dle této smlouvy je zřizována jako věcné břemeno in personam, které se váže k SMB a BVK jakožto právnickým osobám. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka (spoluvlastníky) pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

Čl. VIII.

Převod práva odpovídajícího služebnosti

8.1. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

Část C.

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. IX.

Společná ustanovení

9.1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

9.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a o zápisu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co smlouva nabude účinnosti.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí hradí SMB.

9.4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, by v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad věcných práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

10.3. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, dvě vyhotovení obdrží KOBZOVI, jedno vyhotovení obdrží BVK a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi smluvními stranami.

10.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.8. KOBZOVI a BVK berou na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. KOBZOVI a SMB berou na vědomí, že BVK je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

10.9. KOBZOVI potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů SMB seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje SMB na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/. BVK poskytují informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

10.10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. odst. 1.1. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.10.2023 do 13.11.2023.

Prodej PŘEDMĚTU KOUPE, zřízení služebnosti k nemovité věci dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Z9/12. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 14.11.2023, bod č. 68.

V Brně dne 5.3.2024

V Brně dne 11.12.2023

statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

██████████ Radoslav Kobza

V Brně dne 5.1.2024

V Brně dne 12.12.2023

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
zastoupené generálním ředitelem
██████████

██████████ Renata Kobzová