

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001  
ze dne 14. 12. 2001**

**1. Pronajímatel (obchodní firma)** Město Bílovec  
**Sídlo** Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec  
**IČO** 00297755  
**DIČ** CZ00297755  
**Bankovní spojení** Česká spořitelna, a.s.  
**č. účtu / směrný kód** ██████████

**Jednající jeho statutárním orgánem** Mgr. Pavlem Mrvou, starostou města

**Telefon** 556 414 203  
**Fax** 556 141 205  
**Mail** [pavel.mrva@bilovec.cz](mailto:pavel.mrva@bilovec.cz)

Společnost není zapsána v obchodním rejstříku

**2. Nájemce (obchodní firma)** VAE THERM, spol. s r.o.  
**Sídlo** Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
**IČ** 61973815  
**DIČ** CZ61973815  
**Bankovní spojení** UniCredit Bank, a.s.  
**č. účtu / směrný kód** ██████████

**Jednající jeho jednatelem** Ing. Libor Matúš

**Telefon** 59 624 16 07  
**Fax** 59 624 15 93  
**Mail** [ostrava@vaetherm.cz](mailto:ostrava@vaetherm.cz)

Společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků a to takto.

## V. Nájemné

5.1. Výše nájemného pro rok 2016 se sjednává ve výši:

a) ročně 860 004,- Kč bez DPH (slovy: osmsetšedesáttisícčtyřikoruny české), tj. měsíčně 71 667,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesátjedentisícšestsetšedesátsedmkoron českých) za předmět pronájmu, který je uvedený v čl. I, odst. 1.1. a 1.2.

b) ročně 12 864,- Kč bez DPH (slovy: dvanácttisicosumsetšedesátčtyři koruny české), tj. měsíčně 1 072,- Kč bez DPH (slovy: jedentisícšedumdesátdvě koruny české), za předmět pronájmu, který je uvedený v čl. I, odst. 1.3.

**Celkem částka za celý předmět pronájmu, specifikovaném v bodě a) a v bodě b) činí:**

Zvýšení nájmu od roku 2014 oproti předchozím rokům souvisí s plánovanými opravami pronajatého majetku.

Nájemné sjednané v článku 5. 1. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

Část textu přílohy č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze 14. 12. 2001 se upravuje zněním přílohy č. 2 a č. 3, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 nabývá účinnosti od 1. 1. 2016.

Tento dodatek č. 3 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 3 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze 14. 12. 2001 byl projednán a schválen 42. schůzí Rady města Bílovice dne 14. 12. 2015 usnesením číslo RM/42/860 a).

Ostatní části smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 16/2001 ze dne 14. 12. 2001 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne 21-12-2015



**Mgr. Pavel Mrva**

Starosta města

V Ostravě, dne 30.12.2015

Nájemce:

**Ing. Matůš**

VAE THERM, s

**Příloha č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení  
č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001**

**INVENTÁRNÍ SEZNAM MOVITÉHO MAJETKU A PROTOKOL  
O INVENTÁRNÍM SEZNAMU MOVITÉHO MAJETKU  
Soupis zařízení Města Bílovec (pronájem kotelen)**

**Kotelna Radotínská č. p. 962      1710 kW**

Kotelna umístěna v samostatné budově, realizace v roce 1990, řízení automatické.

Stavební objekt kotelny je v dobrém stavu.

| Název zařízení            | Počet (ks) | Výrobní číslo | Poznámka                              |
|---------------------------|------------|---------------|---------------------------------------|
| Plynový kotel PGVE4 430KW | 1          | 10420/1988    | Zrušeno, nefunkční odstaven z provozu |

**Kotelna Komenského č. p. 1003      90 kW**

Kotelna umístěna v přízemí budovy, kotelna realizována v roce 1998 – kompletní, řízení funkční. Stavební objekt kotelny.

| Název zařízení                               | Počet (ks) | Výrobní číslo                                       | Poznámka           |
|--|------------|---|--------------------|
| plynový kotel Dakon Unical 30 kW             | 3          | 97429579 / 1997<br>97429582 / 1997<br>940500 / 1997 | Zrušeno, nefunkční |
| čerpadlo Wilo Top E40/r5                     | 1          | 1831693/9809 / 1998                                 | Zrušeno, nefunkční |
| Čerpadlo Grundfos Magna 40-100F              | 1          | 2008  | Zrušeno, nefunkční |
| Pojistný ventil 1/2" /1/2" 3 bar             | 3          |   | Zrušeno, nefunkční |
| Expanze ZILMET 50 l                          | 1          | 351446/2002   | Zrušeno, nefunkční |
| anuloid                                      | 1          |   | Zrušeno, nefunkční |
| Honeywell AQ 6.1                             | 1          |   | Zrušeno, nefunkční |
| příprava TUV                                 |            | NE  |                    |
| plynovod ntl, plynoměr SMP na vstupu do domu |            |   |                    |
| Projektová dokumentace kotelny               |            | ANO   |                    |
| Pasporty tl. nádob                           |            | ANO   |                    |
| Provozní deník                               |            | ANO   |                    |
| MPŘ  |            | ANO   |                    |
| lékárnička a pomůcky                         |            | ANO   |                    |
| hasicí přístroj                              |            | ANO   |                    |



## Nový stav

Kotelna Komenského č. p. 1003

45 kW

Kotelna umístěna v přízemí budovy, kotelna realizována po rek. v roce 2015 - kompletní, řízení funkční, Stavební objekt kotelny – nový

| Název zařízení                                   | Počet (ks) | Výrobní číslo / rok výroby | Poznámka |
|--|------------|----------------------------|----------|
| plynový kotel VISSMAN VITODENS 200-W, B2HA 45 kW | 1          | 7 538 256 503 125 100      |          |
| čerpadlo Grundfos UPS 25-40 N 180                | 1          |                            |          |
| čerpadlo Wilo                                    | 2          |                            |          |
| Expanze Reflex 50l                               | 1          | 15P0615 40333              |          |
| Expanze Reflex 18l                               | 1          | 15P0716 81738              |          |
| Zásobník 380l E duo 400 pro ohřev TV             | 1          | 3 762 300                  |          |
| anuloid  | 1          |                            |          |
| příprava TUV                                     |            | ANO                        |          |
| plynovod ntl, plynoměr SMP na vstupu domu        |            |                            |          |
| Projektová dokumentace kotelny                   |            | ANO                        |          |
| Pasporty tl. nádob                               |            |                            |          |
| Provozní deník                                   |            | ANO                        |          |
| MPŘ  |            |                            |          |
| hasicí přístroj                                  |            | ANO                        |          |

## Kotelna Slezské náměstí 63/3 – 90 kW (ÚT)

Kotelna umístěna v I. PP budovy, kotelna realizována, řízení funkční. Stavební objekt kotelny je vyhovující.

| Název zařízení                        | Počet (ks) | Výrobní číslo | Poznámka           |
|---------------------------------------|------------|---------------|--------------------|
| Plynový kotel DAKON S – 30G- 30kW     | 3          |               | Zrušeno, nefunkční |
| Dukla Expanzomat 280 l                | 1          | 052376/1996   | Zrušeno, nefunkční |
| Čerpadlo 65-NTC-97-12-LB 00           | 1          |               | Zrušeno, nefunkční |
| Pojistný ventil Dukla 1,8 bar         | 2          |               | Zrušeno, nefunkční |
| Regulace                              |            |               | Zrušeno, nefunkční |
| plynoměr                              | 1          |               | Zrušeno, nefunkční |
| Příprava TUV                          |            |               | Zrušeno, nefunkční |
| Spínání kotlů kaskádou dle regulátoru |            |               | Zrušeno, nefunkční |
| Plynovod ntl,plynoměr SMP pro kotelnu |            |               |                    |
| Projektová dokumentace kotelny        |            |               |                    |
| Pasporty tl. nádob                    |            | ANO           |                    |
| Provozní deník                        |            | ANO           |                    |
| MPŘ                                   |            | ANO           |                    |
| lékárnička a pomůcky                  |            | ANO           |                    |
| Hasicí přístroj                       |            | ANO           |                    |

## Nový stav

Kotelna knihovna, Slezské náměstí 63/3, Bílovec

90 kW

Kotelna umístěna v I. PP budovy, realizována 2015, řízení funkční, stavební objekt kotelny je vyhovující.

| Název zařízení  | Počet (ks) | Výrobní číslo / rok výroby | Poznámka |
|---|------------|----------------------------|----------|
| Pl.kondenzační Buderus  | 2          | 3290-457-000009-7746900760 |          |
| Logamax plus GB 162-45 V3   |            | 3290-458-000014-7746900760 |          |
| Neutralizační zařízení IT SCARICO                                 | 1          |                            |          |
| Anuloid   | 1          |                            |          |
| Sestava směšování UT Viessmann<br>pro 3 větve včetně čerpadel UT- |            |                            |          |
| Grundfos Alpha 2 25-60 180, 220V                                  | 2          |                            |          |
| Grundfos Alpha 2 32-60 180, 220V                                  | 1          |                            |          |
| Expanzní nádoba Reflex 100l -UT                                   | 1          |                            |          |
| Expanzní nádoba Reflex 18l -UT                                    | 1          |                            |          |
| příprava TUV  |            | NE                         |          |
| El. + Mar Buderus   | 1          |                            |          |
| Plynovod ntl,plynoměr G16 v 1.PP                                  | 1          |                            |          |
| Pasporty tl. nádob  |            | ANO                        |          |
| Provozní deník  |            | ANO                        |          |
| MPŘ   |            | ANO                        |          |
| Hasicí přístroj   |            | ANO                        |          |

