**SPU** **070060/2024/105/Krop**

**UID** **spuess92091c03**

**DODATEK č. 12**

**Nájemní smlouvě č. 44N12/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná *Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.* ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

– na straně jedné –

a

**KONSTANTA spol. s r.o.**

sídlo: Hluboká u Borovan 26, 373 12 Borovany

IČ: 49018779

DIČ: CZ49018779

zapsán*(a)* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3017

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Lucie Řehoutová, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 44N12/05 ze dne 1.7.2012, ve znění dodatku č. 11 ze dne 26.10.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se zužuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 5.1.2024 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 1397/19 pro k.ú. Trhové Sviny třetí osoba – xxxxxxxx, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č.229/1991 Sb.) č. 17PR23/05. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22.1.2024 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 1219/11 pro k.ú. Trhové Sviny třetí osoba – xxxxxxxxx, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č.229/1991 Sb.) č. 4PR24/05. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22.1.2024 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 986, 1134, 1156/12, 1247/32, 1397/25, 2523/38, 2952, 3201 pro k.ú. Trhové Sviny třetí osoba – xxxxxxxxxx, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č.229/1991 Sb.) č. 1PR24/05. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13230,- Kč (slovy: třinácttisícdvěstětřicet koruny české).

K **1.10.2024** je nájemce povinen zaplatit částku **13955,- Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetpadesátpět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

4. Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami**,** nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 07.03.2024

………………………………….. …………………………………….

*Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.* K*ONSTANTA spol s.r.o.*

ředitelka Krajského pozemkového úřadu *Lucie Řehoutová*

*pro Jihočeský kraj* *jednatel*

pronajímatel nájemce

*Za správnost: Vlastimila Kropáčková*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 08.03.2024

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích dne …………………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*