

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 25.05.2017 do 12.06.2017

schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. 3818 ze dne 21.06.2017

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Iveta Nohelová

datum: 21.06.2017 Podpis:

Smlouva o výpůjčce prostoru

č. MMK/SML/877/2017

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 14.12.2016 Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "půjčitel")

1.2.

Svaz tělesně postižených v České republice z.s., místní organizace Karviná

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 48204
zastoupen: Margitou Menšíkovou, předsedkyní
se sídlem: U Svobodáren 1300/8, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 658 90 868

Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek Karviná

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 61327
zastoupen: Janou Kubinovou, předsedkyní
se sídlem: U Svobodáren 1300/8, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 484 27 179

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, o.s. základní organizace Karviná - Doly

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 47823
zastoupen a k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 30.03.2017: Věra Chocholoušová, předsedkyně
se sídlem: tř. Těřeškovové 2263/25, Mizerov, 734 01 Karviná
IČ: 658 90 809

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace kardiaků Karviná

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 47760
zastoupen: Evgenií Hanusovou, předsedkyní
se sídlem: Rajecká 59/49, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 449 38 250

Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 41822
zastoupen: Ing. Věrou Vantuchovou, jednatelkou,
se sídlem: U Hřiště 718/27, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 449 38 080

Základní organizace odborového svazu pracovníků hornictví, geologie a naftového průmyslu, RPG real estate

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 1270
zastoupena a k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 14.06.2017: Anežka Saldaková
se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 180 50 549

(dále jen „vypůjčitel“ nebo „společní vypůjčitel“)

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce prostoru** (dále jen „smlouva“)
uzavřené podle § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 2

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 552/2, jehož součástí je budova č.p. 718, stojící na ulici U Hřiště v Karviné-Ráji, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Ráj, obec Karviná.

2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostoru v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2.1. této smlouvy. Jedná se o malý konferenční sál, kancelář, kuchyň, chodbu a sociální zařízení (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je znázorněn na situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do bezplatného užívání předmět výpůjčky. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol. Výkon práva a povinností společných půjčitelů z této smlouvy je společný a nerozdílný.

2.4. Účelem výpůjčky je schůzovní činnost společných vypůjčitelů.

2.5. Výpůjčka je důvodná a opodstatněná s ohledem na činnost společných vypůjčitelů, která

vede k osobnímu rozvoji a začlenění se do společenského života jejich členů.

2.6. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.

2.7. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 **Doba výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2017.

Článek 4 **Práva a povinnosti půjčitele**

4.1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

4.2. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, která je předmětem výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 5 **Práva a povinnosti vypůjčitele**

5.1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v článku 2, bodě 2.4. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

5.2. Vypůjčitel je povinen zajišťovat a hradit drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budovy, která je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce strany věděly a která nebrání užívání předmětu výpůjčky.

5.3. Změny v předmětu výpůjčky, včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

5.4. Povinností vypůjčitele je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která

bezprostředně navazuje na předmět výpůjčky ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

5.5. Vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá Vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

5.6. Vypůjčitel je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět výpůjčky, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu půjčitele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej vypůjčitel vyžádat.

5.7. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

5.8. Vypůjčitel není oprávněn v předmětu výpůjčky umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

5.9. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu výpůjčky provozovat, pouze po předchozím souhlasu půjčitele.

5.10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky, jejichž potřeba vznikla do doby skončení výpůjčky, a které má dle smlouvy hradit vypůjčitel, zajistí vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu výpůjčky. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu půjčitel na náklad vypůjčitele.

5.11. Předmět výpůjčky od půjčitele převezme vypůjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

5.12. Půjčitel se zavazuje zajistit společným vypůjčitelům služby spojené s výpůjčkou – topení, vodu a elektrickou energií. Společní vypůjčitelé se zavazují hradit za tyto služby paušální úhradu v celkové výši Kč 4.500,-- čtvrtletně včetně DPH, a to na základě daňových dokladů vystavených půjčitelem se splatností 15. den prvního měsíce daného čtvrtletí příslušného roku. Každému vypůjčiteli bude fakturována 1/6 z celkové výše paušální úhrady za služby.

5.13. Vypůjčitel je povinen ve vlastní režii a v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit si likvidaci a odvoz odpadu a další služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Článek 6 Zvláštní ujednání

Vypůjčitel tímto dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy půjčitelem, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

Článek 7 Skončení výpůjčky

Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

8.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem v platném znění.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud vypůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných mu půjčitelem tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

8.3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

8.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

8.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

8.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

8.8. Tato smlouva je vypracována v osmi vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží půjčitel, jedno Odbor sociální, oddělení sociálních věcí a šest vyhotovení společně vypůjčitelé.

8.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2017.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Situační pláněk

V Karviné dne: 29.06.2017

V Karviné dne: 28.06.2017

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Margita Menšíková, předsedkyně
Svazu tělesně postižených v České
republice z.s., místní organizace Karviná

.....
Jana Kubinová, předsedkyně Svazu
diabetiků ČR, pobočný spolek Karviná

Věra Chocholoušová, předsedkyně
Svazu postižených civilizačními chorobami
v ČR, o.s. základní organizace Karviná-Doly

.....
Evgenia Hanusová, předsedkyně
Svazu postižených civilizačními chorobami
v ČR, z.s., základní organizace kardiaků
Karviná

.....
Ing. Věra Vantuchová, jednatel
Českého svazu včelařů, z.s.
základní organizace Karviná

.....
Anežka Saldaková
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 14.06.2017

