

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202006

uzavřené dne 04. 01. 2021 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946
zastoupena: Ing. Martin Pavlicou, MHA, předsedou představenstva
IČ: 26871068
(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Miroslav Hajda s.r.o.

Nemocniční 945, 755 01 Vsetín
zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 93177
zastoupena: MUDr. Miroslavem Hajdou, jednatelem
IČ: 19530226
(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 04. 01. 2021 uzavřely smlouvu č. 202006 o nájmu prostorů určených k podnikání, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatkem č. 1 – č. 4. Dle pronajímatelem nově stanovených ceníkových cen nájemného a na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje pronajímatel cenu nájemného a poskytovaných služeb. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 3, a to následovně:

ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1. 310A Ordinace				
2. 310B Sesterna				
4. 303G Sprcha 1/2				
5. 303F WC 1/2				
6. 316A Chodba, čekárna 1/3				
7. 310C Šatna				
Celkem			53 841,00	4 486,75

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) dodatku č. 2 ke smlouvě č. 202006, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanovuje následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV 51,05 m ² x 576,00 Kč/m ² /1 rok			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid vč. společných ploch			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc				6 094,46

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **10 581 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 202006, upravená dodatky č. 1 – č. 4, nedotčená tímto dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 03. 2024.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 5 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku č. 5.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 01. 03. 2024

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne 6. 3. 2024

Nájemce
MUDr. Miroslav Hajda s.r.o.

MUDr. Miroslav Hajda
jednatel