

## Smlouva o nájmu

### Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov

IČO: 00245836

bank.spojení : KB Český Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 9930000024

(dále jen pronajímatel)

a

### František Mleziva

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Srnín 38, 381 01 Český Krumlov

IČO: 87226243

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

smlouvu o nájmu

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy bez č.p. a č.e. (SO 132), která je součástí pozemku parc. č. st. 21/40 v k.ú. Vyšný a obci Český Krumlov.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání prostory (místnost č. 12 a 13) nacházející se v přízemí této budovy o výměře 199,15 m<sup>2</sup> celkem. Poloha předmětu nájmu vyplývá z plánu, který tvoří přílohu č.1 smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že prostory přebírá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém se nachází a nebude od pronajímatele požadovat žádné úpravy.
4. Nájem byl schválen usnesením rady města č. 0067/RM4/2024 ze dne 12.2.2024. Záměr obce pronajmout nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 15.2.2024 do 29.2.2024.

### II. Účel nájmu

Prostory se pronajímají za účelem zřízení skladovacích prostor.

### III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 50.783 Kč ročně. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí převodem na výše uvedené bankovní spojení pronajímatele.
2. Poměrná část nájemného za 1. čtvrtletí roku 2024 (tj. ode dne uzavření této smlouvy do 31.3.2024) bude uhrazena spolu se splátkou nájemného za 2. čtvrtletí 2024.
3. Nájemné uvedené v čl. III. bod 1 se počínaje rokem 2025 valorizuje v každém následujícím kalendářním roce dle míry inflace (údaj ČSÚ) v daném roce. Valorizované nájemné se vypočítává z nájemného stanoveného v roce předcházejícím a jeho výše bude nájemci oznámena nejpozději do 30.4. příslušného roku.

### IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### V. Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2. Nájemce zodpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu nájmu jeho činností stejně jako za bezpečnost osob na předmětu nájmu se nacházejících.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů všechny škody v pronajatém prostoru a škody, jejichž vznik zavinil, uhradit pronajímateli do 15 dnů po obdržení vyúčtování.
4. Nájemce si je vědom těchto skutečností:
  - pronajatá nemovitost se nachází v areálu bývalých kasáren Vyšný,
  - areál není hlídán ostrahou,
  - areál je monitorován kamerovým systémem se záznamem, správcem zpracování je město Český Krumlov, kamerový systém je napojen na PCO městské policie,
  - nájemce při předání prostor obdrží klíč ke vstupu do budovy, v případě ztráty tohoto klíče bude městu uhrazen poplatek ve výši 10.000 Kč; vstupní dveře do pronajatých prostor nájemce zabezpečí sám na své náklady,
  - vjezd a výjezd z areálu bývalých kasáren je přes elektrickou pojezdovou bránu, která se otevírá přes telefonní číslo uvedené v předávacím protokolu, po průjezdu se brána zavírá automaticky,
  - nájemce je povinen, dle svých možností a pod sankcí odpovědnosti za vzniklé škody během trvání smlouvy učinit a dodržovat opatření zabraňující vniknutí nepovolaných osob do areálu, do pronajatých prostor i ostatních společných prostor v areálu, od kterých má klíče,
  - vzhledem k tomu, že nemovitost je odpojena od všech médií (elektrická energie, teplo, voda), město Český Krumlov neodpovídá za případné znehodnocení uložených věcí.“
5. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal.

#### **VI. Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemné vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemně formou číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

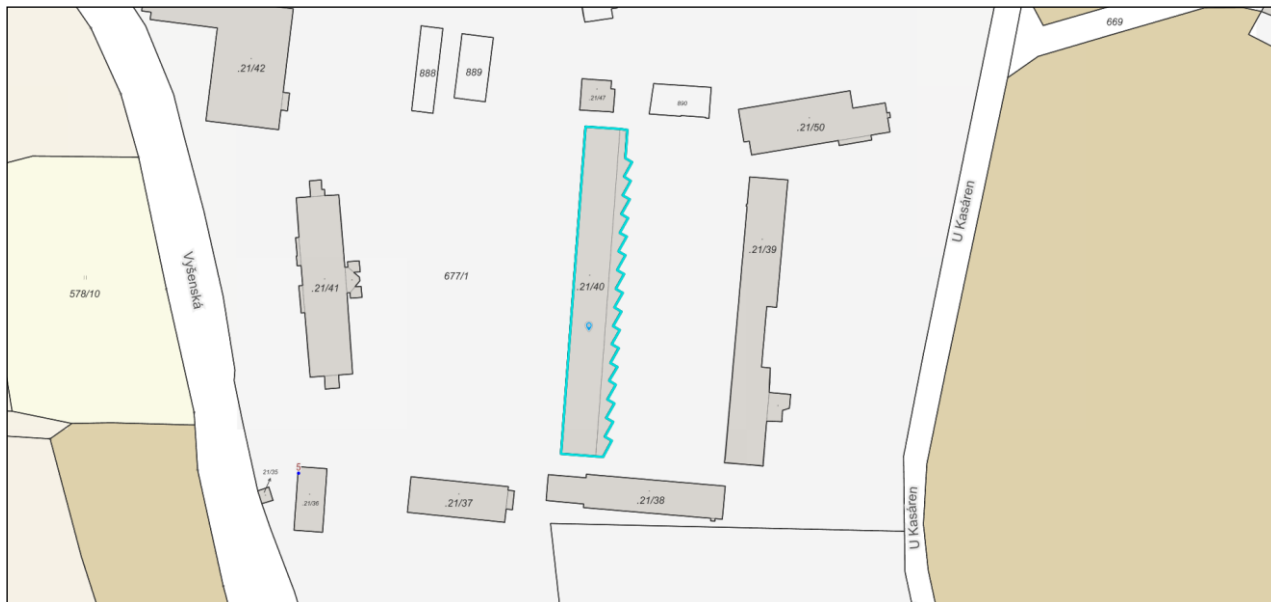
V Českém Krumlově dne 6.3.2024

V Českém Krumlově dne 8.3.2024

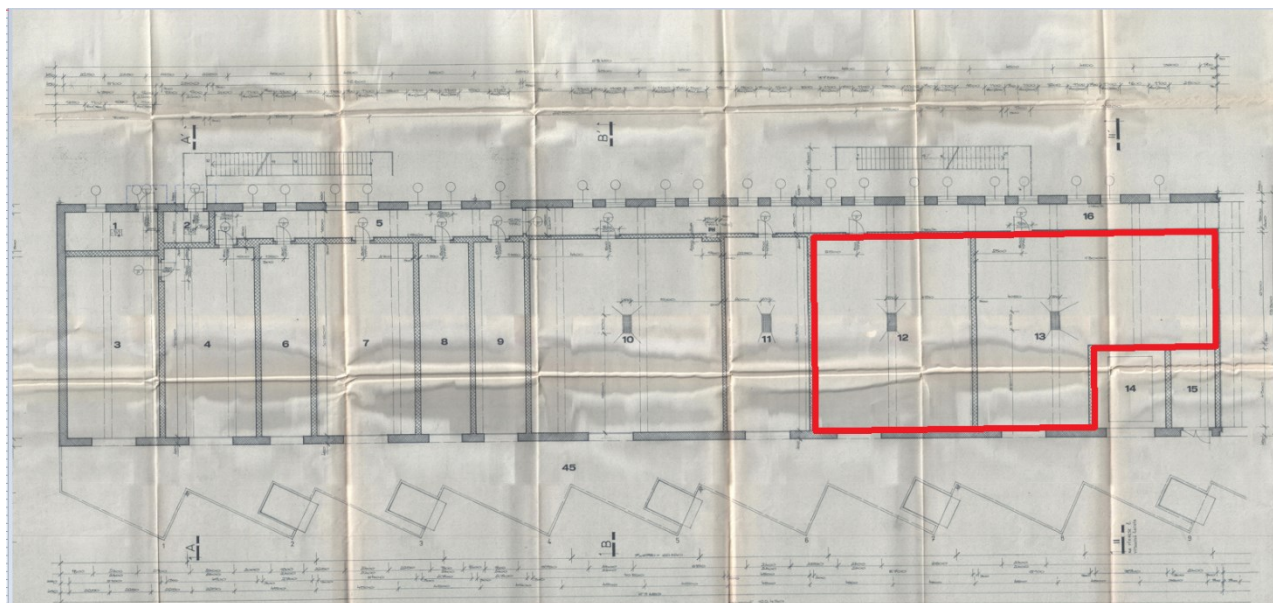
Alexandr Nogrády  
starosta

František Mleziva

Budova bez č.p. a č.e. (SO 132), která je součástí pozemku parc. č. st. 21/40 v k.ú. Vyšný a obci Český Krumlov



**Místnosti č. 12 a 13**



12	SKLAD SOUPRAV	93/09	DORSIDUR
13	ROTACE	106/06	DORSIDUR