

# Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

**Pronajímatel:** **Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
v oddílu A, vložka č. 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
dále jen „**pronajímatel**“, na straně jedné

a

**Nájemce:** **Radek Kocourek**  
Sídlo: Krumsín 127, 798 03 Plumlov  
IČO: 70274568  
DIČ: CZ [redacted]  
Kontaktní údaje: telefon [redacted], e-mail: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
dále jen „**nájemce**“, na straně druhé

se níže uvedeného data dohody na této nájemní smlouvě takto:

## I.

### Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- **parc. č. 1061** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1062** - ostatní plocha o výměře 321 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1140** - ostatní plocha o výměře 1 281 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1141/1** - ostatní plocha o výměře 18 382 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1141/2** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1141/3** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 77 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1141/4** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Stichovice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na LV 213 pro katastrální území Stichovice a obec Mostkovice.

2. Na pozemku parc. č. 1141/3 se nachází stavba budovy s číslem evidenčním 1166, způsob využití stavba občanského vybavení (budova občerstvení, vč. posezení); na pozemku parc. č. 1141/4 se nachází stavba budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití jiná stavba (budova WC); na pozemku parc. č. 1061 se nachází stavba budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití objekt občanské vybavenosti (dřevěná chatka u vstupu). Všechny tyto výše popsané stavby, které se nachází na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro pronajímatele

(Povodí Moravy, s.p.), jsou ve výlučném vlastnictví Obce Mostkovice, se sídlem 79802 Mostkovice, Prostějovská 197/79, IČO 00600032 (dále jen "**stavby obce**").

3. Obec Mostkovice nemá výhrady k pronájmu pozemků pod stavbami obce nájemci, přičemž mezi nájemcem a Obcí Mostkovice bude uzavřena nájemní smlouva výhradně na pronájem výše popsanych staveb obce nájemci, to vše v souladu se společným nabídkovým řízením.

## II.

### Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou pozemky

- **parc. č. 1061** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1062** - ostatní plocha o výměře 304 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1140** – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- **část parc. č. 1141/1** - ostatní plocha o výměře 16 436 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1141/2** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1141/3** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 77 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1141/4** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>

(dále také jako „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí **16 931 m<sup>2</sup>**.

2. Pronajímatel předmět nájmu, jehož užívání a pronájemný rozsah je vymezen v zaměření skutečného stavu, které tvoří Přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, a proto je přenechává nájemci za nájemné do dočasného užívání, a to za účelem **umístění a provozování rekreačního zařízení, provozování občerstvení, konání společenských akcí, umístění a provozování sportoviště, případně k obdobnému účelu spojenému s rekreačními službami**, a to v souladu se živnostenským oprávněním nájemce.
3. Pronajímatel přenechává k užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné řádně a včas.
4. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý, a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. V a je s nimi srozuměn. Nájemce je rovněž srozuměn s tím, že ve vodní nádrži Plumlov se v letních měsících relativně pravidelně vyskytuje snížená kvalita vody.
5. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku.

## III.

### Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu určitou, a to **ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2028**.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu se nepoužije.
3. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:

- a) dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - c) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany,
4. Podstatným porušením ve smyslu této nájemní smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů;
  - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
  - c) porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v čl. V této smlouvy,
  - d) zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že na návrh nájemce či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek nájemce.
6. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit pronajímateli na předmětu nájmu provádění, bez jakéhokoliv omezení, činnosti správce toku dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, není-li to možné pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení této nájemní smlouvy. Za každý den prodlení po tomto termínu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč. O předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše, v odstavci 7 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se je zavazuje do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
9. O převzetí předmětu nájmu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

#### IV. Nájemné

1. Předmět nájmu se pronajímají k podnikatelským účelům, s ohledem na rozsah povinností nájemce a prováděné udržovací práce (sečení ploch, shrab listí, likvidace odpadků apod.), které jsou specifikovány v čl. V. této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude stanovena **v celkové výši 250 000 Kč za kalendářní rok** (*slovy dvě stě padesát tisíc korun českých*).
2. Nájemné bude fakturováno v prvním roce nájmu v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného

nájemného za kalendářní rok činí v souladu s odst. 1 tohoto článku částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného či náhrady za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti nájemného, zaplatí nájemce nájemné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného nájemného, odpovídající míře inflace, mu bude pronajímatelem zpětně doúčtován po oficiálním zveřejnění míry inflace. Nájemné, včetně zvýšení nájemného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet nájemného v následujícím kalendářním roce.
6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, týkajících se výše nájemného nebo cen pozemků. Nedohoda o výši nového nájemného je důvodem k výpovědi z nájmu.
7. Nájemce je srozuměn s tím, že výskyt snížené kvality vody ve vodní nádrži Plumlov ani nevyhovující klimatické podmínky nezakládají nárok na poskytnutí jakékoliv slevy z nájemného stanoveného touto smlouvou.
8. Nájemce je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezbavuje nájemce povinnosti uhradit nájemné za příslušný nájemní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn používat k přístupu na předmět nájmu v nezbytné míře i přilehlou část pozemku parc. č. 1062 v majetku pronajímatele.
2. Pronajímatel upozorňuje, že jako příjezdová cesta k předmětu nájmu nesmí být využívána komunikace vedoucí přes hráz vodní nádrže Plumlov. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě neoprávněného vjezdu vozidla vykazovat.
3. Nájemce je povinen kdykoli z provozních důvodů umožnit vstup na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele, příp. jím pověřeným osobám a dbát a uposlechnout jejich pokynů z těchto důvodů učiněných a dodržovat smluvené podmínky:
  - předmět nájmu je oprávněn užívat pouze k účelům, pro které bylo toto užívání zřízeno, nesmí zde být budovány bez souhlasu pronajímatele žádné objekty a zařízení a rušeno zatravnění pozemků (předmětu nájmu),
  - je povinen nejpozději do konce dubna příslušného kalendářního roku předložit pronajímateli a zaslat na adresu [provozprerov@pmo.cz](mailto:provozprerov@pmo.cz) plán akcí na daný

kalendářní rok s uvedením termínů konání. Případné změny (např. doplnění, zrušení) je povinen oznámit pronajímateli nejpozději 14 dní předem,

- není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání někomu jinému (podnájem), nesmí z předmětu nájmu odstraňovat stromy, keře a jiné porosty, které zpevňují terén,
- je povinen provádět sečení předmětu nájmu, a to včetně prostor podél oplocení uvnitř areálu (nejméně 2× ročně), běžné ošetřování porostů, likvidaci spadných větví a shrab a likvidaci listí, srovnání plochy a její došetí, opravy plotů a bran, úklid, udržovat předmět nájmu v čistotě a dbát, aby na něm nebyly odhazovány odpadky a nepotřebné předměty,
- je povinen ořezávat a likvidovat polámané, poškozené, či proschlé větve stromů a keřů, případně oznamovat pronajímateli špatný stav porostů, na nichž je potřeba provést zásah z důvodu bezpečnosti,
- je v rámci v rámci pořádaných společenských akcí ale i běžného provozu pláže povinen zajistit bezpečné užívání ploch v blízkosti sjezdu k vodní nádrži Plumlov a zabezpečit daný prostor, aby byla zajištěna bezpečnost osob v rámci užívání předmětu nájmu,
- je povinen zajistit po každé uspořádané akci úklid celého předmětu nájmu, vč. zajištění odvozu odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou,
- je povinen zabránit úniku škodlivých látek na předmět nájmu, které by mohly narušit životní prostředí, popř. znečistit vodu v toku, a zdržovat se všech činností, které by mohly ohrozit životní prostředí a kvalitu vody ve vodní nádrži,
- je povinen umožnit průjezd vozidel stavby a průchod osob stavby v lokalitě hlavní vstupní brány ve směru k panelovému sjezdu k hrázi vodní nádrže Plumlov a zodpovídá za bezpečnost ve společném prostoru v blízkosti vstupní brány,
- v případě, že bude nájemce provozovat činnost spočívající v půjčování plavidel (šlapadla, lodky, paddleboardy, apod.) je povinen současně upozornit jejich uživatele na pravidla pohybu po vodní ploše (viz informační tabule u hlavního vstupu),
- zavazuje se, že v případě skončení smlouvy odstraní z předmětu nájmu (pozemků) veškeré své věci s příslušenstvím a předmět nájmu uvede do původního stavu,
- odpovídá pronajímateli za škody způsobené pronajímateli svým zaviněním nebo za škody, které vznikly v příčinné souvislosti s účelem, pro který bylo toto užívání zřízeno,
- je povinen dodržovat místní vyhlášky a další právní normy, týkající se účelu, pro který bylo toto užívání zřízeno, zejména normy upravující nakládání s odpady,
- je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu nezbytně nutné údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí, v případě větších oprav se během nájemní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přerušuje nebo se smluvní strany dohodnou o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o omezení užívání předmětu nájmu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit,
- přebírá odpovědnost za případné porušení obecně platných právních předpisů o ochraně životního prostředí, požární ochraně, hygienických předpisů, apod. po dobu trvání nájemní smlouvy a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů, nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací,

- je povinen oznámit pronajímateli všechny změny, které se týkají této smlouvy, zejména změnu své adresy.
- 4. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 5. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu nájmu nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku tak i za škodu na zdraví.
- 6. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
- 7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě skončení nájmu nebude nájemce po pronajímateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu nájmu v souladu s účelem uzavření nájemní smlouvy.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen prokazatelně upozornit nájemce na porušení povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, o nichž se pronajímatel dozvěděl a stanovit mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu, užívat přístupovou komunikaci k hrázi v souvislosti s kontrolní činností, ale i při prováděných stavebních a vodním díle.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo na pořádání akcí, o jejichž termínech bude nájemce vyzooměn nejpozději 3 měsíce předem. Nájemce je povinen konání akcí pronajímateli bezplatně umožnit a přenechat předmět nájmu k užívání jeden den před konáním akce z důvodu příprav, v den konání akce a následující den pro zajištění úklidu po uspořádané akci.

## **VII.**

### **Úroky z prodlení a smluvní pokuta**

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinností, které nájemci vyplývají z této smlouvy, avšak s výjimkou ustanovení jejího článku III. odst. 7, má pronajímatel právo po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli škoda. V případě, že nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
3. Sjednané majetkové sankce nezbavují nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjednané doby.

4. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody ve vodní nádrži či toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

### **VIII. Náhrada škody**

1. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé z provozních a vodohospodářských důvodů nebo způsobené nájemci jinou osobou, ani za úrazy či jiné újmy na zdraví, vzniklé při užívání předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani třetím osobám, nacházejícím se na předmětu nájmu, za případné škody (včetně škod na majetku) vzniklé v důsledku neodvratitelných událostí a dále ani za škody způsobené na předmětu nájmu nebo majetku nájemce rozlitím vody, dále vysokým či nízkým stavem vody, v důsledku ledových jevů apod., a dále jednáním třetích osob.
3. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za vznik jakékoliv škody třetím osobám, dále na zvěři a chráněných živočiších, způsobené v důsledku činnosti nájemce prováděné na základě této nájemní smlouvy.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
7. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy, nájemce pak jedno vyhotovení této smlouvy.
8. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele pronajímatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,

v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

11. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne 7. 3. 2024

V Krumsíně dne 4. 3. 2024

***Za pronajímatele***

***Nájemce***

**MVDr. Václav Gargulák**  
generální ředitel

**Radek Kocourek**