

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 1350025 ze dne 28.02.2013 ve znění dodatků č. 1 až č. 4
(dále jen nájemní smlouva)

o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.

Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
dále jen „pronajímatel“

a

Mariánovice s.r.o., se sídlem U družstva Ideál 1115/17, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO 242 75 212
zastoupená jednatelem **Ing. Lukášem Najmanem**
dále jen „nájemce“

II.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. IV. nájemní smlouvy (doba nájmu), a to takto:
Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky na dobu **určitou do 28.02.2029**.
2. Tímto dodatkem se doplňuje čl. V. nájemní smlouvy (nájemné), a to takto:
Inflační doložka: „Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2025 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.“
3. Prodloužení doby nájmu a doplnění inflační doložky bylo schváleno usnesením rady města č. 116-4/2024/RM dne 21.02.2024.
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 25.01.2024 do 13.02.2024.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy včetně dodatků č. 1 až č. 4 zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

III.

Ostatní ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.03.2024.

Tento dodatek je vyhotoven ve **3** vyhotoveních, nájemce obdrží **1** vyhotovení a pronajímatel **2** vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž zveřejnění se zavazuje zajistit pronajímatel. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění.

V Benešově dne 28.02.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta



Ing. Lukáš Najman

