

## **EUROPEA CAPITAL, SE**

se sídlem v Praze 8, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00

IČ: 279 00 240

DIČ: CZ 27900240

Zastoupená: Mgr. Michaelem Dobrovolným, členem představenstva společnosti

(dále jako „**prodávající**“)

**a**

## **Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.**

IČO: 613 88 955

se sídlem: Dolejškova 2155/3, Praha 8, 182 00, Česká republika

zastoupená ředitelem: prof. Martin Peter Hof, Dr. rer. nat., DSc.

č. OP: [REDACTED]

(dále jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1103 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

# **SMLOUVU O ÚPLATNÉM PŘEVODU CENNÝCH PAPÍRŮ**

## **I. Předmět smlouvy**

**1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího cenné papíry specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy (dále jen „**Cenné papíry**“) a závazek kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## **II. Cenné papíry**

**2.1.** Předmětem převodu jsou níže uvedené cenné papíry, a to:

Emitent: **SPECTACULAR, SE**, IČ: 179 74 437  
se sídlem: Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4  
(dále jen „**Společnost**“)

Druh: akcie kmenové

Forma: na jméno

Podoba: listinná

Jmenovitá hodnota: CZK 29.454,-- / EUR 1200,--\*

Počet: 30 ks

Číselné označení: 71 - 100

*\*jednoho každého Cenného papíru (akcie)*

**2.2.** Prodávající prohlašuje, že Cenné papíry nejsou a nebudou v době jejich převodu zatíženy právem třetích osob, není u nich pozastaven výkon práva majitele s nimi nakládat a ani u nich nebylo převedeno žádné samostatně převoditelné právo.

**2.3.** Prodávající prohlašuje, že je řádným majitelem všech Cenných papírů dle bodu 2.1.

- 2.4.** Kupující prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy byl seznámen s ekonomickým a právním stavem Společnosti a že tyto zkontroloval a je s nimi srozuměn.
- 2.5.** Spolu s Cennými papíry, jejichž převod je předmětem této smlouvy, bude kupujícímu předána veškerá ekonomická a právní dokumentace, zejména soudní a správní rozhodnutí týkající se Společnosti, smluvní dokumenty atd., vztahující se ke Společnosti. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Prodávající prohlašuje, že předávaná dokumentace je úplná. Prodávající prohlašuje, že Společnost nemá žádné daňové závazky vůči svému správci daně ani závazky z titulu sociálního, důchodového a zdravotního pojištění.
- 2.6.** Prodávající kupujícímu garantuje, že účetnictví Společnosti je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými účetními standardy, a že účetnictví zobrazuje věrný a poctivý obraz finanční situace této Společnosti. Prodávající výslovně garantuje kupujícímu, že neexistují žádné závazky Společnosti, které by nebyly evidovány v účetnictví této Společnosti. Pro případ, že se po uzavření této smlouvy objeví pohledávka(y) třetí osoby vůči Společnosti, která nemá podklad v předávané dokumentaci, nebo bude po Společnosti vymáhána jakákoliv povinnost vzniklá v souvislosti s jednáním Společnosti před datem podpisu této smlouvy, zavazuje se prodávající závazky Společnosti odpovídající této pohledávce(ám), jakož i jiné závazky spojené uvedeným jednáním Společnosti splnit a případnou škodu jakkoliv související s takovou pohledávkou(ami) či uvedeným jednáním v plné výši nahradit kupujícímu nejpozději do 1 měsíce od doručení odpovídající písemné výzvy kupujícího k náhradě škody do právní sféry prodávajícího. Na toto ujednání se aplikuje přiměřeně ustanovení § 2890 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), které upravuje právní institut *slib odškodnění*.
- 2.7.** Je-li kupující fyzická osoba, tato připojením podpisu k této listině prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou a není uveden(a) v žádném seznamu osob vůči kterým EU/ČR uplatňuje mezinárodní či jiné sankce. Je-li kupující právnickou osobou či svěřenským fondem (správcem jednajícím na účet svěřenského fondu), pak fyzická osoba zde zastupující kupujícího, připojením podpisu k této listině prohlašuje, že kupující ani skutečný majitel nabyvatele nejsou politicky exponovanými osobami a že ve vlastnické ani řídicí struktuře společnosti ani kupujícího není žádná politicky exponovaná osoba ani žádná osoba uvedená v jakémkoliv seznamu osob vůči kterým EU/ČR uplatňuje mezinárodní či jiné sankce.
- 2.8.** Kupující připojením podpisu k této listině prohlašuje, že: a) společnost/Cenné papíry pořizuje pro účely k podnikání na území České republiky s tím, že hodlá dodržovat všechny právní, účetní a daňové povinnosti dle platných právních předpisů a společnost bude realizovat svou činnost zejm. ekonomickou činnost v souladu s evropskou legislativou i legislativou ČR; b) finanční zdroje/prostředky na vypořádání kupní ceny i souvisejících služeb pocházejí z řádných úspor ze zaměstnání a/nebo úspor ze zisku vlastní řádné ekonomické činnosti a tedy nepocházejí z výnosů z trestné činnosti.

- 2.9.** Kupující je povinen a zavazuje se, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, řádně zajistí zapsání osoby skutečného majitele společnosti do Evidence skutečných majitelů a učiní k tomu vše nezbytné. Porušení ujednání pojatého v tomto odstavci bude považováno za podstatné porušení povinnosti kupujícího podle této smlouvy a kupující bude povinen k náhradě vzniklé škody a/nebo újmy.
- 2.10.** Kupující prohlašuje, že je bez omezení oprávněn uzavřít tuto smlouvu a má veškeré souhlasy a/nebo stanoviska a/nebo svolení, které je třeba k uzavření této smlouvy.

### **III. Kupní cena a převzetí Cenných papírů**

- 3.1.** Obě smluvní strany sjednávají, že celková výše kupní ceny převáděných Cenných papírů činí celkem CZK 883.620,-- (slovy: osm-set-osmdesát-tři-tisíc-šest-set-dvacet-korun-českých) / EUR 36.000,-- (slovy: třicet-šest-tisíc Eur).
- 3.2.** Kupní cena dle článku III. odst. 3.1. shora, bude kupujícím uhrazena prodávajícímu započtením vzájemných pohledávek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.3.** Prodávající se zavazuje předat Cenné papíry specifikované v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy kupujícímu při uzavření této smlouvy, tj. ihned po připojení podpisu k této smlouvy oběma stranami.

### **IV. Prohlášení o stavu Společnosti**

- 4.1.** Prodávající prohlašuje a zaručuje, že ke dni převodu Cenných papírů podle článku I. odst. 1.1. výše:
- a) Společnost je řádně založená společnost formy Societas Europea ve smyslu nařízení Rady (ES) č. 2157/2001 řídicí se podpůrně právem České republiky a nikoli právem jiného státu.
  - b) Byl zcela splacen emisní kurz všech akcií emitovaných Společností
  - c) Společnost nemá uzavřenu žádnou smlouvu o převodu zisku či ovládací smlouvu či obdobnou smlouvu.
  - d) Společnost nesplňuje podmínky pro její zrušení soudem podle §93 zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
  - e) Společnost nevydala žádné prioritní ani vyměnitelné dluhopisy.
  - f) Základní kapitál Společnosti činí 2.945.400,- Kč a je zcela splacen.
- 4.2.** Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že pokud je k datu uzavření smlouvy o úplatném převodu Cenných papírů Společnosti kterékoli z prohlášení prodávajícího dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy nepravdivé, může kupující od této smlouvy odstoupit.

## **V. Sankce**

- 5.1.** Pro případ porušení jednotlivé povinnosti prodávajícího vyplývající pro něj z této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé samostatné porušení smluvní povinnosti.
- 5.2.** V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši.
- 5.3.** Ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

## **VI. Salvátorská klauzule, důvěrnost smlouvy**

- 6.1.** Smluvní strany si ujednaly, že pokud jedna nebo více částí této smlouvy by se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou, neúčinnou nebo nevykonatelnou či pokud by tato smlouva postrádala právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, neovlivňuje tato skutečnost platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních částí této smlouvy. Bude-li třeba, účastníci této smlouvy bez odkladu nahradí nebo doplní smlouvu bezvadným ustanovením tak, aby smysl smlouvy zůstal zachován. Pokud se tak nestane, použije se právní předpis, který nejlépe odpovídá účelu a smyslu smlouvy a oběma nebo i jednou smluvní stranou budou podniknuty kroky k odstranění uvedených vad.
- 6.2.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že obsah této smlouvy, stejně jako informace poskytnuté si navzájem při jednání o uzavření této smlouvy, je důvěrný. Jako takový se smluvní strany zavazují jej chránit a zejména jej nesdělovat třetím osobám.

## **VII. Ustanovení společná a závěrečná**

- 7.1.** Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a od tohoto okamžiku jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 7.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 7.3.** Tuto smlouvu lze měnit či doplnit jen písemně se souhlasem obou smluvních stran.
- 7.4.** Právní vztahy, které nebyly v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí ustanoveními § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5.** Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý je originálem. Prodávající a kupující si ponechají každý jeden stejnopis této smlouvy a jeden stejnopis bude použit pro účely rejstříkovému soudu, přičemž kupující souhlasí se svým zápisem do OR, jako akcionář výše uvedené společnosti.

V Praze dne 06. 03. 2024

.....  
za **EUROPEA CAPITAL, SE**  
Mgr. Michael Dobrovolný, člen představenstva

V Praze dne 06. 03. 2024

.....  
za **Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.**  
prof. Martin Peter Hof, Dr. rer. nat., DSc., ředitel