

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Jihlavská 1007, PSČ 591 01, IČ 277 22 287, zastoupenou ing. Milanem Pelikánem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54645 jako prodávajícím na straně druhé (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku p.č. 7992/3, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 693 m²,

pozemku p.č. 7992/46 orná půda ve výměře 8 m²,

pozemku p.č. 7992/47, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 438 m²,

pozemku p.č. 7990/7, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 m²,

pozemku p.č. 7990/1, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 242 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár, na LV č. 9625.

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k:

pozemku p.č. 7992/3, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 693 m²,

pozemku p.č. 7992/46 orná půda ve výměře 8 m²,

pozemku p.č. 7992/47, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 438 m²,

pozemku p.č. 7990/7, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 m²,

pozemku p.č. 7990/1, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 242 m²,

obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár

za dohodnutou kupní cenu:

ve výši 1 Kč za pozemek p.č. 7992/3, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 693 m²,

ve výši 1 Kč za pozemek p.č. 7992/46 orná půda ve výměře 8 m²,

ve výši 1 Kč za pozemek p.č. 7992/47, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 438 m²,

ve výši 1 Kč za pozemek p.č. 7990/7, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 m²,

ve výši 1 Kč za pozemek p.č. 7990/1, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 242 m²,

tj. celkem za 5 Kč včetně DPH a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávající, a to do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku podá Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou kupující, a to do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 22.6.2017.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávaným pozemkům nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího s prodávanými pozemky nakládat;
- b. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího
- c. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodávané pozemky nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání;
- g. nezamířel nic o stavu prodávaných pozemků;
- h. mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávanými pozemky, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaných pozemků a že ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávající nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

IV.

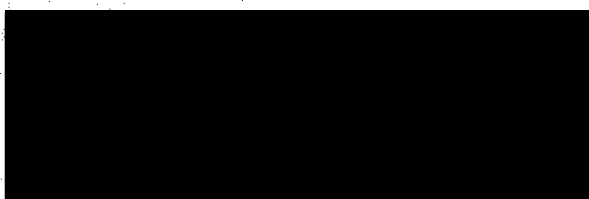
Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých

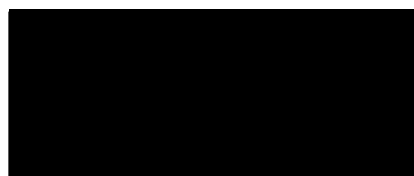
práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26.6.2017



Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou



Ing. Milan Pelikán
jednatel společnosti