

**SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU STÁTU
Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT**

uzavřená mezi smluvními stranami:

LOM PRAHA
LOM-2017-0080-S

1. LOM PRAHA s.p.

se sídlem v Praze 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ 108 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX,
vložka 283

zastoupený Ing. Romanem PLANIČKOU, ředitelem podniku
IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515

[redacted]
(jako předávající státní podnik v režimu zákona č. 77/1997 Sb., dále též jen „předávající“)

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

zastoupená Ing. Janem NOVÁKEM, ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým
majetkem, na základě pověření vydaného Ministrem obrany čj. 335/2015-7542KM ze
dne 28. 7. 2015

[redacted]
adresa pro doručování – Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

(jako přejímající organizační složka státu, dále též jen „přejímající“ nebo „MO – AHNM“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly

na převodu majetku státu z práva hospodařit státního podniku do příslušnosti hospodařit organizační složky státu takto:

Preambule

1. LOM PRAHA s.p. má právo hospodařit s pozemky a stavbami nacházejícími se v areálu Stará Aerovka, Kbely 1099, 197 00 Praha 9. Areál sestává zejména z komplexu čtyř historických hangárů, spojovacích částí a dalších menších doplňkových staveb. Valnou část hangárů III. a IV. v tomto areálu LOM PRAHA s.p. pronajímá České republice - Ministerstvu obrany, za účelem hangárování letounů z muzejních sbírek Vojenského historického ústavu Praha, hangáry č. V. a VI. byly v nedávné době zrekonstruovány

s využitím dotace z EHP fondů 2009 – 2014 a nyní slouží jako prostory pro výstavní expozice Leteckého muzea Kbely, provozovaného Vojenským historickým ústavem Praha. Část nebytových prostor v tomto areálu LOM PRAHA s.p. rovněž pronajímá soukromým subjektům.

2. Dne 24. listopadu 2016 byl LOM PRAHA s.p. požádán Ministerstvem obrany ČR – Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem dopisem č.j. 831-151/2015-6440 o realizaci bezúplatného převodu celého areálu Stará Aerovka z práva hospodaření s majetkem státu LOM PRAHA s.p. do příslušnosti hospodařit MO – AHNM, a to z důvodu zajištění dalších potřeb Vojenského historického ústavu v oblasti muzejní a výstavní činnosti.
3. LOM PRAHA s.p. se po konzultaci se zakladatelem – Ministerstvem obrany ČR – rozhodl této žádosti vyhovět, přičemž bylo LOM PRAHA s.p. dne 26.10.2016 dozorčí radou uloženo, že k převodu areálu Stará Aerovka MO – AHNM dojde ve dvou etapách, kdy v rámci první etapy bude s účinností k 1.3.2017 převedena většina areálu a v rámci druhé etapy budou převedeny hangáry č. V. a VI., včetně pozemků pod těmito hangáry, neboť vzhledem ke skutečnosti, že rekonstrukce těchto hangárů byla spolufinancována z EHP fondů 2009 - 2014, je možno převod těchto hangárů v době udržitelnosti projektu (tj. po dobu 5let od ukončení projektu) uskutečnit pouze za zvláštních podmínek, a proto je nutno převod těchto nemovitostí realizovat na základě samostatné smlouvy tak, aby nedošlo k porušení podmínek grantu.
4. Tato smlouva řeší druhou etapu převodu areálu Stará Aerovka.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má ve smyslu ustanovení § 16 zákona o státním podniku právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, které jsou zapsány na LV č. 1114 pro k.ú. Kbely, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze:
 - a) pozemek parc. č. 1937/36 o výměře 1425 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - b) pozemek parc. č. 1937/41 o výměře 631 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování (obj. č. 203 – hangár č. VI.),
2. Česká republika je vlastníkem a předávající má ve smyslu ustanovení § 16 zákona o státním podniku právo hospodařit s níže uvedenými pozemky, které jsou zapsány na LV č. 7056 pro k.ú. Letňany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze:
 - a) pozemek parc. č. 540/16 o výměře 153 m², zastavěná plocha a nádvoří.
3. Česká republika je vlastníkem a předávající má ve smyslu ustanovení § 16 zákona o státním podniku právo hospodařit s níže uvedenými budovami, které jsou zapsány na LV č. 1114 pro k.ú. Kbely, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze:
 - a) budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování (obj. č. 211 – hangár č. V.), která stojí na pozemku parc. č. 1937/36 v k.ú. Kbely a na pozemku parc. č. 540/16 v k.ú. Letňany.

Čl. II.

1. Předávající touto smlouvou převádí ze svého práva hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího bezúplatně níže uvedené nemovitosti, které jsou zapsány na LV č. 1114 pro k.ú. Kbely, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze:
 - a) pozemek parc. č. 1937/36 o výměře 1425 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - b) pozemek parc. č. 1937/41 o výměře 631 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování (obj. č. 203 – hangár č. VI.).
2. Předávající touto smlouvou převádí ze svého práva hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího bezúplatně níže uvedené nemovitosti, které jsou zapsány na LV č. 7056 pro k.ú. Letňany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze:
 - a) pozemek parc. č. 540/16 o výměře 153 m², zastavěná plocha a nádvoří.
3. Předávající touto smlouvou převádí ze svého práva hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího bezúplatně níže uvedené nemovitosti, které jsou zapsány na LV č. 1114 pro k.ú. Kbely, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze:
 - a) budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování (obj. č. 211 – hangár č. V.), která stojí na pozemku parc. č. 1937/36 v k.ú. Kbely a na pozemku parc. č. 540/16 v k.ú. Letňany.
4. Předmětem převodu jsou také součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to kromě staveb, uvedených v odst. 1 tohoto článku, které jsou evidovány v katastru nemovitostí, dále zejména:
 - a) stoka kanalizační „A“, inv. č. HM0000004597, pořizovací cena: 0,- Kč, oprávky k 31. 3. 2017: 0,- Kč, zůstatková cena k 31. 3. 2017: 0,- Kč,
 - b) kanalizace – rozvody, inv. č. HM0000004598, pořizovací cena: 0,- Kč, oprávky k 31. 3. 2017: 0,- Kč, zůstatková cena k 31. 3. 2017: 0,- Kč,
 - c) vjezdová závora do areálu Stará Aerovka, inv. č. HM0000006281, pořizovací cena: 81 763,- Kč, oprávky k 31. 3. 2017: 16 356,- Kč, zůstatková cena k 31. 3. 2017: 65 407,- Kč,
 - d) stojan na kola kovový, inv. č. IN0000042232, pořizovací cena: 2 121,- Kč, oprávky k 31. 3. 2017: 2 121,- Kč, zůstatková cena k 31. 3. 2017: 0,- Kč,
 - e) pítka litinové, inv. č. IN0000042830, pořizovací cena: 7 424,70 Kč, oprávky k 31. 3. 2017: 4 130,- Kč, zůstatková cena k 31. 3. 2017: 3 294,70 Kč,
 - f) stožár vlajkový klasik 7M, inv. č. IN0000042831, pořizovací cena: 8 315,- Kč, oprávky k 31. 3. 2017: 4 620,- Kč, zůstatková cena k 31. 3. 2017: 3 695,- Kč,
 - g) stožár vlajkový klasik 7M, inv. č. IN0000042832, pořizovací cena: 8 315,- Kč, oprávky k 31. 3. 2017: 4 620,- Kč, zůstatková cena k 31. 3. 2017: 3 695,- Kč,
 - h) stožár vlajkový klasik 7M, inv. č. IN0000042833, pořizovací cena: 8 315,- Kč, oprávky k 31. 3. 2017: 4 620,- Kč, zůstatková cena k 31. 3. 2017: 3 695,- Kč,
 - i) stožár vlajkový klasik 7M, inv. č. IN0000042834, pořizovací cena: 8 315,- Kč, oprávky k 31. 3. 2017: 4 620,- Kč, zůstatková cena k 31. 3. 2017: 3 695,- Kč.

5. Přejímající tyto nemovitosti včetně součástí a příslušenství přijímá do své příslušnosti hospodařit.
6. Převáděné nemovitosti jsou určeným majetkem ve smyslu ust. § 2, odst. 9 zákona o státním podniku.
7. Účetní ceny a číslo a označení staveb jsou interními identifikačními údaji evidence předávajícího. Přejímající souhlasí s uvedením těchto označení ve smlouvě za účelem odpisu majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. III.

Požizovací cena nemovitostí uvedených v čl. II., odst. 1 – 3 této smlouvy včetně součástí a příslušenství činí podle evidence předávajícího částku ve výši 7 669 009,70 Kč, účetní oprávky ke dni 31. 3. 2017 činí 2 202 234,- Kč, zůstatková cena nemovitostí uvedených v čl. II., odst. 1 – 3 této smlouvy včetně součástí a příslušenství je podle evidence předávajícího ke dni 31. 3. 2017 stanovena na částku 5 466 775,70 Kč slovy: pět milionů čtyři sta šedesát šest tisíc sedm set sedmdesát pět Korun českých 70/100;

z toho:

- zůstatková cena převáděných nemovitostí ke dni 31. 3. 2017 celkem	5 383 294,- Kč
z toho:	
Pozemek p.č.1937/36 k.ú.Kbely	4 275,- Kč
Pozemek p.č.1937/41 k.ú.Kbely	1 893,- Kč
Pozemek p.č.540/16 k.ú.Letňany	478 043,- Kč
hangár č. V. (obj.č.211)	3 270 338,71 Kč
hangár č. VI. (obj.č.203)	1 628 744,29 Kč
- zůstatková cena součástí a příslušenství ke dni 31. 3.2017 celkem	83 481,70 Kč

Čl. IV.

1. Předávající nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím předává do příslušnosti hospodařit přejímajícího za účelem zajištění potřeb Vojenského historického ústavu v oblasti muzejní a výstavní činnosti.
2. Přejímající se zavazuje předmět převodu převzít do své příslušnosti hospodařit a k výše uvedeným účelům využívat.
3. Příslušnost hospodařit s majetkem státu k nemovitostem uvedeným v čl. II., odst. 1 – 3 této smlouvy včetně součástí a příslušenství vznikne přejímajícímu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Přejímající je od data nabytí účinnosti této smlouvy povinen zajistit řádnou údržbu převzatého majetku.
5. Předávajícímu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy neplynou k předávanému majetku žádná práva ani povinnosti.

Čl. V.

1. Předávající upozorňuje přejímajícího, že touto smlouvou převáděné nemovitosti – hangáry č. V. a VI. – byly v nedávné době předávajícím zrekonstruovány (den vydání kolaudačního rozhodnutí po ukončení rekonstrukce 16. 5. 2016) s využitím dotace z EHP fondů 2009 – 2014 v rámci programu CZ06 – Kulturní dědictví a současné umění, název

projektu: Návrat historických letadel do památných hangárů č. V a VI AERO v Letňanech, registrační číslo projektu: EHP-CZ06-OV-1-023-2014 (dále jen „Projekt“) a nyní slouží jako prostory pro výstavní expozice Leteckého muzea Kbely, provozovaného Vojenským historickým ústavem Praha, který je rovněž partnerem předávajícího v rámci Projektu. Z tohoto důvodu je nutno při dalším nakládání a péči o předávané nemovitosti postupovat výlučně v souladu s podmínkami, které byly stanoveny při udělení grantu, a přejímající je povinen a touto smlouvou se zavazuje tyto podmínky v plném rozsahu dodržovat.

2. Přejímající se zavazuje po celou dobu udržitelnosti Projektu, tj. po dobu 5let po ukončení projektu (splnění účelu dotace), dodržovat veškeré podmínky, jež byly uloženy předávajícímu v souvislosti s přidělením grantu v rámci projektu, přičemž tyto podmínky vyplývají zejména z níže uvedených dokumentů:
 - a) Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 9. 1. 2015,
 - b) Metodiky finančních toků, kontroly a certifikace programů financovaných z Finančních mechanismů Evropského hospodářského prostoru a Norska v programovém období 2009 – 2014, a to v aktuálním znění,
 - c) Pokynu Národního kontaktního místa pro způsobilé výdaje EHP a Norských fondů 2009 - 2014, a to v aktuálním znění,
 - d) Pokynu Národního kontaktního místa k veřejným zakázkám malého rozsahu financovaným z EHP a Norských fondů 2009 - 2014, a to v aktuálním znění,
 - e) Příručky pro příjemce grantů financovaných z programů CZ02, CZ04, CZ05, CZ06, CZ08, CZ10, CZ11, CZ13, CZ14, CZ15, a to v aktuálním znění,
 - f) Smlouvy o partnerství pro projekt s grantem v rámci programu CZ06 - Kulturní dědictví a současné umění, programová oblast PA16 – Zachování a revitalizace přírodního a kulturního dědictví s názvem „Návrat historických letadel do památných hangárů č. V a VI AERO v Letňanech“ ze dne 3. 12. 2014, ve znění dodatku č. 1. Po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy Smlouva o partnerství zanikne, protože převodem práva hospodařit převádějího k převáděným nemovitým a movitým věcem, uvedeným v čl. II. této smlouvy, do příslušnosti hospodařit přejímajícího fakticky dojde ke změně v subjektu příjemce dotace z předávajícího na přejímajícího a současně dojde ke splnutí smluvních stran Smlouvy o partnerství, tedy Příjemce a Partnera do jediného subjektu – České republiky - Ministerstva obrany. Přejímající je povinen a touto smlouvou se zavazuje převzít na sebe veškerá práva a povinnosti, která ze Smlouvy o partnerství plynou jak příjemci dotace, tak partnerovi projektu, s tím, že ostrahu objektu zajistí uživatel objektu VHÚ.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na předmětu převodu. Přejímající prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a rovněž neshledal existenci uvedených zátěží. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly pyrotechnické nebo ekologické zátěže zjištěny, zavazuje se přejímající, že je odstraní na své náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od předávajícího.
2. Přejímající prohlašuje, že si předmět převodu dobře prohlédl, že je mu znám jeho stav i hranice v terénu a že nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

3. Předávající přenechává nemovitosti uvedené v čl. II., odst. 1 – 3 této smlouvy přejímajícímu jak stojí a leží podle § 1918 občanského zákoníku a přejímající je takto přijímá do své příslušnosti hospodařit.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání majetku uvedeného v čl. II. této smlouvy bude provedeno dne 3. dubna 2017. O předání předmětu převodu bude pořízen písemný protokol potvrzený zástupci obou účastníků.
2. Smluvní strany se dohodly, že předávající do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy požádá katastrální úřad o provedení záznamu změny práva hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II. této smlouvy na příslušnost hospodařit v souladu s touto smlouvou ve prospěch přejímajícího.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 4. 2017.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží předávající, přejímající a katastrální úřad.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 9. 1. 2015
 - b) Smlouva o partnerství pro projekt s grantem v rámci programu CZ06 - Kulturní dědictví a současné umění, programová oblast PA16 – Zachování a revitalizace přírodního a kulturního dědictví s názvem „Návrat historických letadel do památných hangárů č. V a VI AERO v Letňanech“ ze dne 3. 12. 2014, včetně dodatku č. 1
 - c) Dohoda o postoupení a převzetí práv a závazků ze smlouvy o dílo č. LOM/S/2015/0062 ze dne 18. 6. 2015
 - d) Dohoda o úhradě nákladů za ostrahu areálu Stará Aerovka

V Praze dne 27 -03- 2017

V Praze dne 28. 03. 2017

LOM PRAHA s.p., Tiskářská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice
IČ 00000515, DIČ C/00000515. Zápis v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka číslo 283

LOM PRAHA s.p.
zastoupený
Ing. Romanem PLANIČKOU
ředitelem podniku
(předávající)


Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená
Ing. Janem NOVÁKEM
ředitelem AHNM
(přejímající)

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZAKLADATELE PŘEDÁVAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany č.j. 38/2015-5326 ze dne 8. ledna 2015 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, za zakladatele předávajícího Smlouvu o bezúplatném převodu majetku státu z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit.

V Praze dne 30 -03- 2017



..... 

Ing. Tomáš Kuchta
Náměstek pro řízení sekce průmyslové spolupráce
a řízení organizací Ministerstva obrany

21

DOHODA o úhradě nákladů za ostrahu areálu Stará Aerovka

uzavřená podle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku

Účastníci dohody:

účastník I.:

LOM PRAHA s.p.

Sídlo: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice

IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515

zastoupený Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283
(dále též „LOM“)

účastník II.:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

zastoupená Ing. Janem Novákem, ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM) na základě pověření vydaného Ministrem obrany čj. 335/2015-7542KM ze dne 28. 7. 2017

adresa pro doručování – Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
(dále též „AHNM“)

spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o úhradě poměrných nákladů za ostrahu areálu Stará Aerovka.

Preambule

Na základě Smlouvy o převodu majetku státu z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit uzavřené dne 29. 12. 2016 mezi LOM PRAHA s.p. (v postavení předávajícího) a Českou republikou – Ministerstvem obrany (v postavení přejímajícího) došlo ke dni 1. 3. 2017 k předání areálu Stará Aerovka, Kbely 1099, 197 00 Praha 9, z práva hospodařit předávajícího státního podniku LOM PRAHA s.p. do příslušnosti hospodařit přejímající státní organizace Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, a to s výjimkou hangárů č. V. a VI. a pozemků pod těmito hangáry. Uvedené hangáry č. V. a VI. budou z administrativních důvodů předány z práva hospodařit předávajícího státního podniku LOM PRAHA s.p. do příslušnosti hospodařit přejímající státní organizace Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, na základě samostatné smlouvy s účinností k 1. 4. 2017.



I.
Předmět dohody

1. Účastníci této dohody se dohodli, že LOM zajistí ostrahu předaného areálu Stará Aerožka prostřednictvím jím obstarané bezpečnostní agentury v době od 1. 3. 2017 do 31. 3. 2017, a to na náklady AHNM.

II.
Vyčíslení nákladů

1. Výše nákladů za období od 1. 3. do 31. 3. 2017 činí za služby ostrahy 99.550,- Kč, za pronájem vrátnice 4.000,- Kč, za vodné a stočné 200,- Kč. Všechny částky jsou uvedeny bez DPH.
2. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii na vrátnici budou účtovány dle skutečné spotřeby určené dle odečtu samostatného elektroměru a sazby poskytovatele. Počáteční stav elektroměru k 1. 3. 2017 činí 34 837 kWh.
3. LOM se zavazuje veškeré výše uvedené náklady bez zbytečného odkladu po obdržení vyúčtování a faktur za uvedené služby tyto náklady přefakturovat na AHNM, přičemž AHNM se zavazuje tyto náklady LOM uhradit v plné výši.

III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem dohody.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků dohody.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z účastníků, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují v závěru této dohody svými podpisy.

V Praze dne 27-03-2017

V Praze dne 28.03.2017

za LOM PRAHA s.p.

za Českou republiku – Ministerstvo obrany

LOM PRAHA

LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice

Ing. Roman Planička
ředitel státního podniku

Ing. Jan Novák
ředitel AHNM