
SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKŮM A DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE

(„Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“) níže uvedeného dne měsíce a roku mezi:

Jižní svahy, a.s.

se sídlem Na Valentince 3336/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 273 74 467

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10137

zastoupená panem Ing. Janem Šulcem, členem představenstva
(„**Strana prodávající**“)

a

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 002 33 129

zastoupené paní RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
(„**Strana kupující**“)

(Strana prodávající a Strana kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 6. 2009 Plánovací smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2018 („**Plánovací smlouva**“).
- 1.2. Na základě Plánovací smlouvy se Strana prodávající zavázala vybudovat v Plánovací smlouvě specifikovanou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu a následně tyto, včetně pozemků, na nichž se budou nacházet, za úplaty převést na Stranu kupující a Strana kupující má zájem tyto dopravní stavby, technické stavby a plochy sportoviště a rekreační plochy od Strany prodávající nabýt do výlučného vlastnictví, a to za podmínek stanovených níže v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Strana prodávající tímto prodává Straně Kupující následující jednotlivé systémy infrastruktury:
 - a) **Dopravní infrastruktura:**
 - i. Komunikace a zpevněné plochy, vybudované na pozemcích parc. č. 2022/3, 2172/5, 2172/20 a 2539/25, dle zákresu skutečného provedení stavby komunikace a zpevněných ploch, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („**Dopravní infrastruktura**“).

b) Technická infrastruktura:

- i. Kanalizace dešťová, vybudovaná na pozemku parc. č. 2022/3, dle zákresu skutečného provedení stavby dešťové kanalizace, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy („**Kanalizace**“);
- ii. Veřejné osvětlení, vybudované na pozemcích parc. č. 2022/3, 2172/5, 2172/20 a 2539/25, dle zákresu skutečného provedení stavby veřejného osvětlení, které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy („**Veřejné osvětlení**“);

(Kanalizace a Veřejné osvětlení společně dále jen „**Technická infrastruktura**“).

c) Další veřejná infrastruktura:

- i. Dětské hřiště, vybudované na pozemku parc. č. 2022/34, o výměře 843 m² (sportoviště a rekreační plocha) („**Další veřejná infrastruktura**“).

d) Pozemky:

- i. pozemek parc. č. 2022/3;
- ii. pozemek parc. č. 2022/34;
- iii. pozemek parc. č. 2023/3;
- iv. pozemek parc. č. 2172/5;
- v. pozemek parc. č. 2172/20;
- vi. pozemek parc. č. 2539/25,

vše v k.ú. Beroun, zapsáno na LV č. 9837, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun („**Pozemky**“).

(Dopravní infrastruktura, Technická infrastruktura, Další veřejná infrastruktura a Pozemky společně dále jen „**Předmět převodu**“).

- 2.2. Strana prodávající tímto prodává Straně kupující Předmět převodu a Strana kupující tímto Předmět převodu od Strany prodávající kupuje do svého výlučného vlastnictví, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství a se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) plus DPH v zákonné výši („**Kupní cena**“), tj. za pozemní komunikace, chodníky a veřejné osvětlení 1.000,- Kč + DPH, za dešťovou kanalizaci 1.000,-Kč + DPH a za pozemky 1.000,-Kč + DPH.
- 2.3. Kupní cena bude uhrazena Stranou kupující nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Strany kupující dle této Smlouvy převodem na bankovní účet Strany prodávající číslo 1035690077 / 5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Předmětu převodu dojde v den podání návrhu na vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu podle této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán a oběma Smluvními stranami podepsán předávací protokol („**Předávací protokol**“). Dnem podpisu Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami přebírá Strana kupující od Strany prodávající veškeré povinnosti související se správou, provozem, údržbou a opravami Předmětu převodu a na Stranu kupující současně přechází nebezpečí škody na Předmětu převodu.
- 2.5. Smluvní strany potvrzují, že Strana prodávající předala před podpisem této Smlouvy Straně kupující plán údržby převáděných staveb a příslušné kolaudační souhlasy s jejich užíváním. Smluvní strany potvrzují, že Strana prodávající před podpisem této Smlouvy doložila a předala Straně kupující

dokumentaci skutečného provedení, potvrzení o předání inženýrských sítí příslušným správcům, přehled termínů záruk a povinných osob.

3. PŘÍSTUP KE KOMUNIKACÍM

- 3.1. Strana kupující se zavazuje zachovat Dopravní infrastrukturu jako veřejně přístupnou a do budoucna nijak veřejný přístup k Dopravní infrastruktuře neomezit ani jakkoliv upravit. Dále se Strana kupující zavazuje bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva k Dopravní infrastruktuře učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k zařazení Dopravní infrastruktury do kategorie „místních komunikací“.

4. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Strana prodávající konstatuje, že dne 10.10.2023 uzavřela s ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (dále jen „provozovatel“) Smlouvu číslo Z_S24_12_8120087065 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Smlouva ČEZ“), uzavřené na základně § 47 zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách a o výkonu strání správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“ a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).
- 4.2. Předmětem Smlouvy ČEZ je realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 22.02.2022 ev.č. 8120087065 v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované ELKTROMONTÁŽE s.r.o., na stavbu BE _Beroun, přeložka VN parc.č. 2022/3, č. IZ-12-6003393 a úhrada nákladů spojených s přeložkou v souladu s § 47 energetického zákona (dále jen „přeložka“).
- 4.3. Městský úřad Beroun, odbor výstavby dne 3.7.2023 vydal pod čj. MBE/48513/2023/VYST-Stm územní souhlas s umístěním stavby BE Beroun, přeložka VN par.č. č. 2022/3 (dále jen „stavba“) na pozemku par.č. 2022/8 ostatní plocha a pozemku par.č. 2022/34 v katastrálním území Beroun.
- 4.4. Pozemek par.č. 2022/3 a pozemek par.č. 2022/34 v katastrálním území Beroun na základě této Smlouvy nabyde do svého vlastnictví Strana kupující, a to včetně dětského hřiště, které se na předmětném pozemku nachází. Strana prodávající potvrzuje, že provozovateli byly již pozemky pro účely provedení přeložky předány na základě předávacího protokolu, jehož kopie tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují po dokončení stavby – přeložky sepsat protokol o vrácení předmětného pozemku Straně kupující, a to nejpozději do sedmi pracovních dnů, ode dne dokončení stavby-přeložky, resp. od předání přeložky provozovatelem Straně prodávající, nebude-li předmětný pozemek předán po dokončení přeložky ze strany provozovatele předán zpět přímo Straně kupující, jakožto vlastníku pozemku.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 5.1. Strana prodávající poskytuje Straně kupující záruku a zavazuje se, že Předmět převodu bude po dobu šedesáti (60) měsíců (záruční doba) od dne jeho řádného předání Straně kupující bez vad a nedodělků

způsobilý k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti v souladu s Plánovací smlouvou a touto Smlouvou. Jestliže zhotovitel konkrétní stavby poskytl Straně prodávající záruku za jakost předmětné stavby nebo její části ve lhůtě delší, než je lhůta specifikována v předchozí větě, Strana prodávající poskytuje záruku za jakost v této delší záruční lhůtě.

- 5.2. Po dobu záruky Strana prodávající odpovídá za oprávněné vady, které Strana kupující zjistila a neprodleně u Strany prodávající reklamovala.
- 5.3. Strana kupující je povinna oznámit zjištěné vady neprodleně poté, co je zjistila nebo při obvyklé pozornosti zjistit mohla. Nároky z mimozáručních vad, které neoznámila Strana kupující v době do uplynutí záruční doby, zanikají, nestanoví-li Občanský zákoník jinak. V případě, že Strana kupující pověří správou a provozem (včetně údržby a oprav) Předmětu převodu či jeho části třetí osobu jako provozovatele, může oznámit jejím jménem na základě tohoto pověření zjištěné vady provozovatel, přičemž toto oznámení se považuje jako by ho učinila Strana kupující.
- 5.4. Strana prodávající je povinna oznámenou vadu Předmětu převodu či jeho části odstranit a předat jej Straně kupující ve stavu (jakosti) podle této Smlouvy, a to do šedesáti (60) dnů ode dne jejího uplatnění Stranou kupující, nedohodnou-li se Strany jinak.
- 5.5. V případě, že Strana prodávající ve shora uvedené lhůtě neodstraní nebo nezajistí odstranění reklamovaných vad je povinna uhradit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den, kdy je v prodlení s odstraněním reklamované vady. Smluvní pokutu zaplatí Strana prodávající na účet Strany kupující do 30 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty kupujícím, tj. ode dne, ve kterém bude Straně prodávající doručena písemná výzva Stranou kupující k úhradě smluvní pokuty.

6. NÁVRH NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že současně s touto Smlouvou podepíší také návrh, na základě něhož bude proveden vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- 6.2. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh specifikovaný v **čl. 6.1.** výše podá příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, bez zbytečného odkladu po podpisu a nabytí účinnosti této Smlouvy Strana prodávající, a to spolu se všemi přílohami nezbytnými pro provedení vkladu.

7. DORUČOVÁNÍ

- 7.1. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, může být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v **čl. 7.2.** níže, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou Smluvní strana sdělila ve shodě s tímto článkem či do datové schránky Smluvní strany, které má být doručen.
- 7.2. Adresy Smluvních stran pro účely výše uvedeného článku 6.1.:

Strana prodávající

Adresa: Na Valentince 3336/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

Datová schránka: 7kven5t

Strana kupující

Adresa: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Datová schránka: 2gubtq5

8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že dle jeho vědomosti na Pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva a jiná práva třetích stran (např. Předkupní právo, nájemní smlouvy, příkazní smlouvy atd.), vyjma uzavřené smlouvy s ČEZ a dále vyjma věcných břemen, tak jak jsou zapsána k Pozemkům na LV č. 9837 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec a k.ú. Beroun.
- 8.2. Smluvní strany si sjednaly, že náklady na správní poplatky spojený s řízením u katastrálního úřadu ponese Strana prodávající.
- 8.3. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - Zákres skutečného provedení stavby komunikace a zpevněných ploch
 - b) Příloha č. 2 - Zákres skutečného provedení stavby dešťové kanalizace
 - c) Příloha č. 3 - Zákres skutečného provedení stavby veřejného osvětlení
 - d) Příloha č. 4 – kopie předávacího protokolu s provozovatelem
- 8.4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by z jakéhokoli důvodu nedošlo ke vkladu práv do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, uzavřít do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu nebo o zamítnutí vkladu, novou smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemkům a dopravní a technické infrastruktury stejného obsahu, která vyhoví podmínkám katastrálního úřadu, bude-li je možné splnit a nebude-li takovou změnou změněn smysl a podstatné náležitosti této Smlouvy a podat nový návrh na vklad práv dle této Smlouvy. V případě, že kterákoliv ze Smluvních stran poruší povinnosti dle tohoto odstavce, resp. neposkytne součinnost potřebnou k odstranění vad v řízení o vkladu práv podle této Smlouvy, je povinna uhradit druhé Smluvní straně škodu, která jí tím vznikne. Úhrada škody nezavazuje Smluvní stranu, která je v porušení povinnosti dle tohoto článku, k plnění závazků z tohoto článku vyplývajících. Toto ustanovení představuje ujednání Smluvních stran ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Pokud by se jakékoli ustanovení této Smlouvy stalo či ukázalo být neplatným, neúčinným či zdánlivým, platnost a účinnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. V takovém případě bude neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení nahrazeno platným a účinným, které má stejný účel a ekonomický efekt, a to uzavřením dodatku k této Smlouvě bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy Smluvní stranou druhé Smluvní straně.
- 9.2. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Strana kupující obdrží dvě (2) vyhotovení, Strana prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům dle této Smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů, a že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí.

Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle Strana kupující neprodleně, nejdéle však do patnácti (15) dnů po jejím podpisu Smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 9.4. Uzavření této smlouvy usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 16/2024 ze dne 26.2.2024. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 9.5. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a nabývá účinnosti dnem řádného a včasného uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 9.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemně, a to na základě písemné dohody mezi oběma Smluvními stranami ve formě dodatků k této Smlouvě.
- 9.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se řádně seznámily s touto Smlouvou před jejím podpisem a porozuměly jejímu obsahu a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy připojenými níže.

Za Stranu prodávající

Za Stranu kupující

V Praze dne. 4.3.2024

V Berouně dne 7.3.2024

Jméno: Ing. Jan Šulc
Funkce: člen představenstva

Jméno: RNDr. Soňa Chalupová
Funkce: starostka města