

## **Smlouva o výpůjčce pozemků VS 6358005124**

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384  
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu  
adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00  
ID datové schránky: uccchjm  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

### **Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha - Chodov  
IČO: 62933591  
za kterou jedná: RNDr. František Pelc, ředitel,  
adresa pro doručování písemností: Regionální pracoviště Moravskoslezské, Trocnovská 876/2,  
702 00 Ostrava-Přívoz  
tel.:  
e-mail:  
ID datové schránky:  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

## **I.**

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek p. č. 172/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 171 pro katastrální území Nová Horka, obec Studénka, v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,
- pozemek p. č. 172/2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 171 pro katastrální území Nová Horka, obec Studénka, v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,
- pozemek p. č. 172/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 171 pro katastrální území Nová Horka, obec Studénka, v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,
- pozemek p. č. 172/5, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 171 pro katastrální území Nová Horka, obec Studénka, v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.

2. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky je investorem plánované stavební akce s názvem „Opatření k ochraně mokřadních ekosystémů v PR Kotvice“. Stavební činnost bude prováděna na pozemcích p. č. 172/1, p. č. 172/2, p. č. 172/4, 172/5 v katastrálním území Nová Horka.

Náklady spojené s realizací stavby s názvem „Opatření k ochraně mokřadních ekosystémů v PR Kotvice“ nese investor.

## II.

1. Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:

- p. č. 172/1 v katastrální území Nová Horka, o výměře 7730,00 m<sup>2</sup>, IC dle SAP 5000235944
- p. č. 172/2 v katastrální území Nová Horka, o výměře 13273,00 m<sup>2</sup>, IC dle SAP 5000337623
- p. č. 172/4 v katastrální území Nová Horka, o výměře 1349,00 m<sup>2</sup>, IC dle SAP 5000235947
- p. č. 172/5 v katastrální území Nová Horka, o výměře 510,00 m<sup>2</sup>, IC dle SAP 5000337622

Celková výměra předmětu výpůjčky činí 22862,00 m<sup>2</sup>. Rozsah výpůjčky je uveden v kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako příloha č. 1a),1b), 1c),1d).

2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání do doby majetkoprávního vypořádání, nejdéle však na dobu 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy, a to za účelem stavby s názvem: „**Opatření k ochraně mokřadních ekosystémů v PR Kotvice**“.

V případě, že stavba nebude majetkoprávně vypořádána do 5-ti let ode dne účinnosti této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou Smlouvu o výpůjčce pozemku.

3. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem při předání předmětu výpůjčky. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel. Za půjčitele je kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu výpůjčky zástupce Správy tratí - Technického oddělení, Oblastního ředitelství Ostrava pan \_\_\_\_\_ :elefon: \_\_\_\_\_ mobil: \_\_\_\_\_

## III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti s činností vypůjčitele.

8. Vypůjčitel je povinen po dokončení stavebních prací uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu tj. do stavu popsáném v předávacím protokolu při předání předmětu výpůjčky vypůjčitel, a to zejména u pozemků p. č. 172/2, p. č. 172/1 v katastrálním území Nová Horka, které současně sloužili jako příjezdová cesta na staveniště, vyjma části pozemku p. č. 172/4 a 172/5 v katastrálním území Nová Horka, na kterém se bude nacházet stavba vypůjčitele, která bude následně majetkoprávně vypořádána. Po dokončení stavebních prací je vypůjčitel povinen oznámit půjčitel ukončení stavebních prací.

#### **IV.**

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčitel nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

#### **V.**

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

4. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje půjčitel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

6. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Správa železnic jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Správě železnic obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Správě železnic skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

7. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

8. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se Smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem **08.03.2024** za předpokladu, že do tohoto data došlo k jejímu uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb zákon o registru smluv. Smlouva však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že smlouva nebude do **08.03.2024** uveřejněna v registru smluv, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: č. 1a),1b),1c), 1d) – kopie katastrální mapy

V Ostravě:

V Praze:

Půjčitel:

Správa železnic, státní organizace

Vypůjčitel:

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky



Ing. Jiří Macho  
08.03.2024 09:21  
Podle podpisového řádu

.....  
Ing. Jiří Macho  
ředitel Oblastní ředitelství Ostrava

RNDr.  
František  
Pelc

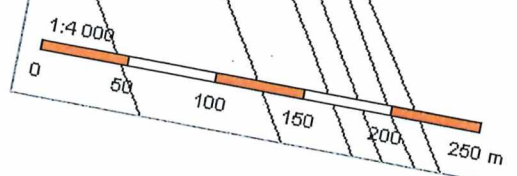
Digitálně podepsal  
RNDr. František  
Pelc  
Datum: 2024.03.07  
16:48:23 +01'00'

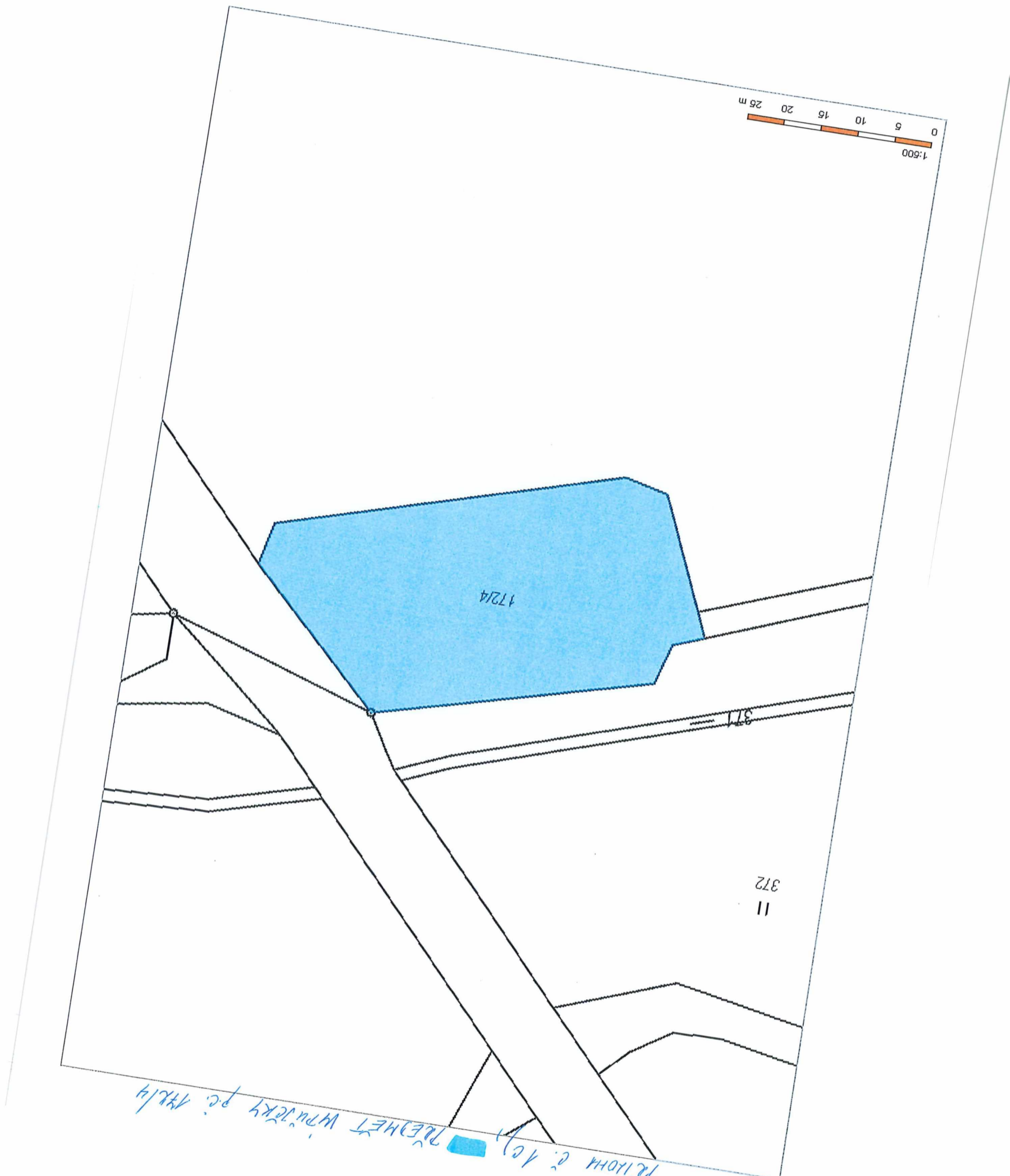
.....  
RNDr. František Pelc  
ředitel  
podepsáno elektronicky

ПРИЛОЖЕНИЕ к. 1а), ПРЭДМЕТ ВЪЗДУШНОГО П.С. 142/1



Příloha č. 1b) ■ PŘEDMĚT ÚPRAVY p.č. 146/2





1:500  
0 5 10 15 20 25 m

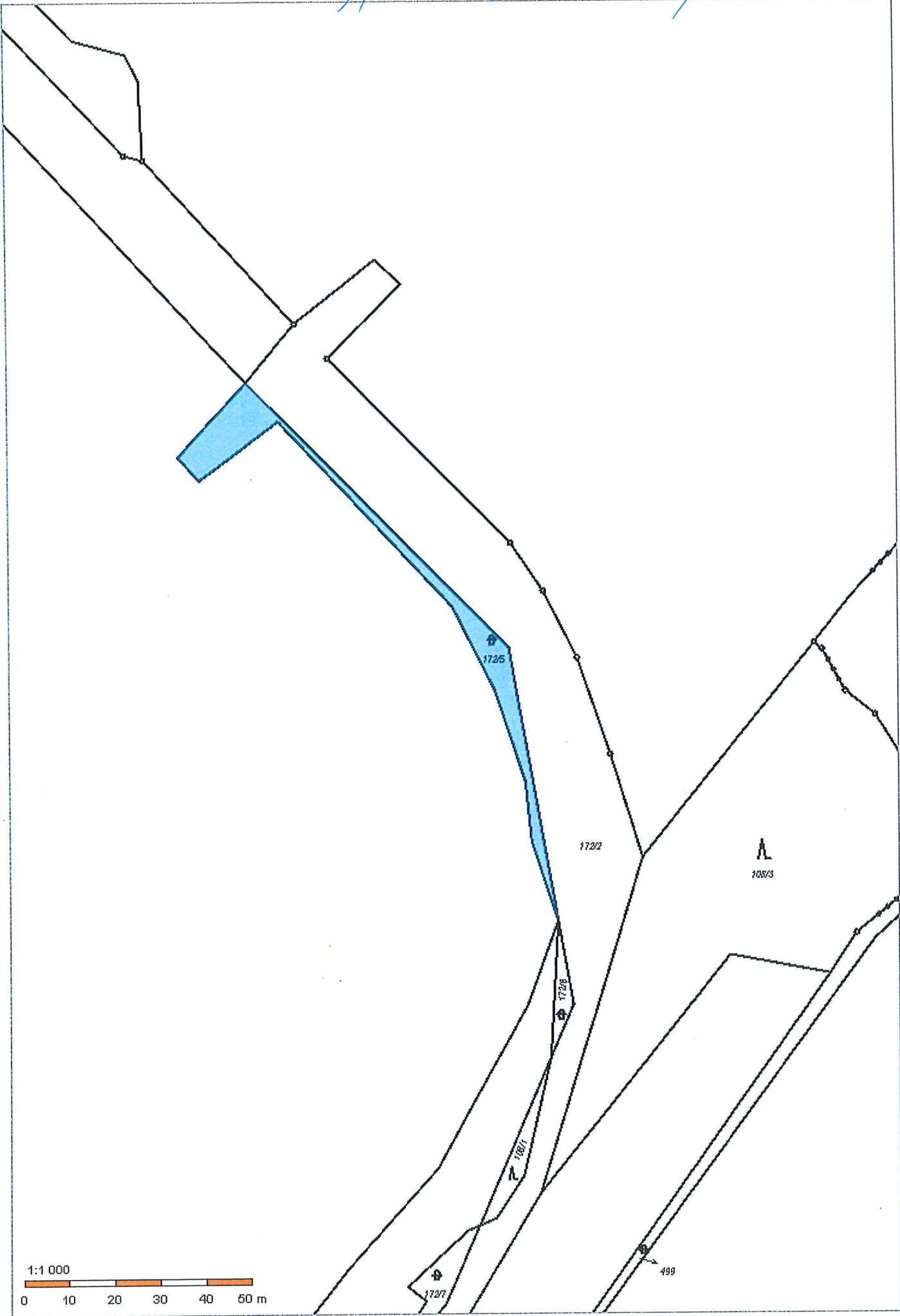
172/4

371

372 II

příloha č. 1(c) PŘEMET VPRŮTĚKY PŘI AKCI

PRÍLOHA č. 1d), ■ PŘEDMĚT VÍPUSKY p.č. 172/5



1:1 000  
0 10 20 30 40 50 m