



10142/BHO/2023-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/9258/2023-BHOM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

### **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,  
který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtmán  
k podpisu smlouvy pověřený Mgr. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje na základě  
pověření ze dne 26. 11. 2020  
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337,  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.,  
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen  
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**Č. UZSVM/BHO/9258/2023-BHOM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- parcela číslo: 2616/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území;
- parcela číslo: 2619/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území;
- parcela číslo: 2619/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území;
- parcela číslo: 2619/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území;
- parcela číslo: 2619/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území;
- parcela číslo: 2619/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území;
- parcela číslo: 2619/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území;
- parcela číslo: 2619/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území;

- parcela číslo: 2619/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území;
- parcela číslo: 2619/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území;
- parcela číslo: 2619/29, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území;

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulčice, obec Mikulčice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice č. II/423 a silniční pomocné pozemky ve vlastnictví nabyvatele a silniční zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky parcela číslo: 2619/2, parcela číslo: 2619/7 a parcela číslo: 2619/13 jsou dotčeny, se všemi souvisejícími dopady vedením VN a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v dobývacím prostoru a v Ložisku Hrušky ID 40036 ropa – zemní plyn, v chráněném ložiskovém území Josefov č. 40013000, Hodonín č. 13870000 a Hrušky č. 08267101.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parcela číslo: 2619/16 se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje – léčivého pramene.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 07.03.2024

V Brně dne 27.02.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Pavla Keňová  
Ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Hodonín

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje

### Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## **D O L O Ž K A**

### **ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela číslo: 2616/18, hodnota v účetní evidenci 77,00 Kč, parcela číslo: 2619/2, hodnota v účetní evidenci 24.990,00 Kč, parcela číslo: 2619/3, hodnota v účetní evidenci 1.785,00 Kč, parcela číslo: 2619/5, hodnota v účetní evidenci 13.965,00 Kč, parcela číslo: 2619/7, hodnota v účetní evidenci 18.095,00 Kč, parcela číslo: 2619/10, hodnota v účetní evidenci 58.660,00 Kč, parcela číslo: 2619/11, hodnota v účetní evidenci 770,00 Kč, parcela číslo: 2619/13, hodnota v účetní evidenci 33.425,00 Kč, parcela číslo: 2619/15, hodnota v účetní evidenci 26.880,00 Kč, parcela číslo: 2619/16, hodnota v účetní evidenci 7.840,00 Kč, parcela číslo: 2619/29, hodnota v účetní evidenci 1.085,00 Kč v k. ú. Mikulčice, obec Mikulčice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 23. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 22.02.2024, usnesení č. 2447/24/Z23.

V Brně dne 27.02.2024

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje