



Objednávka č. B105/2024

Datum: 08. 03. 2024

Objednatel:

Vyřizuje: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Dodavatel:

**Při fakturaci uveďte číslo
objednávky!**

Objednáváme u Vás:

ZOO Dvůr Králové a.s.
Štefánikova 1029
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Tel.: 499 329 515

E-mail: [REDACTED]

IČO: 274 78 246

DIC: CZ27478246

Bankovní spojení: [REDACTED]

New Visit s.r.o.

Vančurovo náměstí 1293/9b

50002 Hradec Králové

Tel.:

E-mail:

IČ: 25268635

DIC: CZ25268635

I. Předmět objednávky

1. Zpracování krajinářsko-urbanistické studie pro zpracování dokumentace pro povolení stavby v zájmovém rozvojovém území ZOO Dvůr Králové a.s. v rozsahu stanoveném v Příloze 1, která je nedílnou součástí této objednávky

II. Cena a způsob placení

1. Celková cena díla **450 000,00 Kč bez DPH**.
2. Daňový doklad-fakturu vystaví dodavatel po řádném předání předmětu objednávky objednateli.
3. Splatnost daňového dokladu je 15 dnů od jeho doručení do sídla objednatele.
4. Faktura musí být opatřena číslem této objednávky, jinak bude bez proplacení vrácena.

III. Termín dokončení a předání

1. Předmět dodávky bude splněn nejpozději do **08. 07. 2024**

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 08. 03. 2024

Požaduje: [REDACTED]
Správnost ověřil:

Schválil:

.....
MVDr. Přemysl RABAS
předseda představenstva

Potvrzení a převzetí objednávky dodavatelem:

Dne:

.....
Dodavatel

Příloha 1

KRAJINÁŘSKO-URBANISTICKÁ STUDIE
PRO ZPRACOVÁNÍ
DOKUMENTACE pro POVOLENÍ STAVBY
V ZÁJMOVÉM ROZVOJOVÉM ÚZEMÍ
ZOO Dvůr Králové a. s.

Zadavatel / objednatel

ZOO Dvůr Králové a. s.
Štefánikova 1029,
544 01 Dvůr Králové nad Labem



Zpracovatel

New Visit s.r.o.
Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
Ing. et Ing. Tomáš Jiránek
ředitel

e-mail: [REDACTED]



[REDACTED]

Hradec Králové, 7. března 2024

ZÁKLADNÍ FAKTA A VÝCHOZÍ SKUTEČNOSTI (zjednodušeně)

V souladu s:

ÚZEMNÍ PLÁN DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM
Úplné znění po Změně č. 4 ÚPDK
09/2022

kapitola 3.1. Urbanistická koncepce - Úkoly pro územní plánování:

- g) Zajistit podmínky pro existenci a další rozvoj zařízení občanského vybavení nadregionálního významu - ZOO (lokality P067, P068.1, Z068.1, **P068.2, Z214**).
- (10) plochy občanského vybavení - areál ZOO (OZ) - NÁVRHOVÉ PLOCHY ÚP

kapitola 3.2. Zastavitelné plochy

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z214	OZ -plocha pro rozvoj ZOO - pro strategicky důležité rozšíření areálu Afrického safari Josefa Wágnera (nejde o klasickou zastavitelnou plochu)	13.85	Lipnice u Dvora Králové
P068.2	OZ - rozšíření areálu ZOO o sousední plochy	0.09	Dvůr Králové nad Labem

Pozn.: Z – Zastavitelné plochy / P – Plochy přestavby / R -

6.1. Členění řešeného území na plochy:

- (10) plochy občanského vybavení - areál ZOO (OZ)

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro chov zvířat
 - stavby a zařízení pro prohlídku zvířat
- Přípustné využití
- účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
 - stavby pro ubytování zaměstnanců ZOO
 - stavby a zařízení pro kulturu a vzdělání jako doplňkové aktivity ZOO
 - stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování a ubytování jako doplňkové aktivity ZOO
 - stavby pro administrativu, správu a provoz ZOO
 - stavby a zařízení pro vědu a výzkum pro potřeby ZOO
 - stavby pro drobnou výrobu a údržbu pro potřeby provozu ZOO
 - stavby pro garážování mechanizačních prostředků ZOO
 - stavby a zařízení pro veterinární péči chovaných zvířat
 - stavby pro skladování plodin sloužících pro potřeby provozu ZOO
 - stavby a plochy pro pěstování rostlin sloužících pro potřeby provozu ZOO
 - stavby a zařízení pro technickou vybavenost pro potřeby provozu ZOO
 - sportovní zařízení jako doplňkové aktivity ZOO
 - dětská hřiště
 - vodní plochy pro chov a expozici zvířat
 - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nijak nesouvisějící s provozem ZOO

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 1000 m² včetně

V souvislostech:

ÚZEMNÍ PLÁN DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM
Úplné znění po Změně č. 4 ÚPK
09/2022

kapitola 3.1. Urbanistická koncepce - Úkoly pro územní plánování:

- k) Umožnit rozvoj občanského vybavení pro tělovýchovu a sport - rozšíření koupaliště (Z069), zajištění sportovně rekreačního využití prostoru kolem rybníka v Podharti (P020), respektování plošné rezervy pro veřejný kemp nad koupalištěm (R03).

kapitola 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

R03 - územní rezerva pro veřejný kemp v lokalitě nad koupalištěm, výměra cca 1,81 ha
Bez podmínek.

Pozn.: OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
NSp - plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou

kapitola 3.1. Urbanistická koncepce - Úkoly pro územní plánování:

- k) Umožnit rozvoj občanského vybavení pro tělovýchovu a sport - rozšíření koupaliště (Z069), zajištění sportovně rekreačního využití prostoru kolem rybníka v Podharti (P020), respektování plošné rezervy pro veřejný kemp nad koupalištěm (R03).

kapitola 3.2. Zastavitelné plochy

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z069	OS - rozšíření areálu koupaliště	0,57	Dvůr Králové nad Labem

Pozn.: OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

kapitola 3.2. Zastavitelné plochy
Z207

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z207	SK - změna funkce části rozvojové plochy Z069 (OS) při vstupu na koupaliště	0.10	Dvůr Králové nad Labem

Pozn.: SK - plochy smíšené obytné - komerční ()

Pozn.: Dle ÚP v návaznost zájmového území interakční prvky - funkční + Interakční prvky k založení!





1. zpracovatel

Obchodní název: New Visit s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Adresa hlavní kanceláře: Vančurovo náměstí 1293/9b,
500 02 Hradec Králové
Sídlo: Vančurovo náměstí 1293/9b,
500 02 Hradec Králové
IČO: 252 686 35
DIČ: CZ 25268635
Telefon/fax: +420 736 482 211
Vedení společnosti: Ing. et Ing. Tomáš Jiránek, ředitel
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Hradec Králové
č.ú. 177232763/0300

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové - oddíl C, vložka 11569

2. projekční tým GP a autorského dohledu

Zpracovatelský tým ateliéru New Visit s.r.o. :

[Redacted text block]

projektanti a architekti ateliéru:

[Redacted text block]

Inženýrská a projekční činnost ateliéru, územní plánování:

[Redacted text block]





3. tvorba zadání / předmět díla

Návrh obsahové struktury studie – výchozím zadáním je investorská úvaha zadavatele

- Širší vztahy
- Majetkové vztahy
- Souvislost s územním plánem města
- Historie území
- Současný stav – kompletní analýzy řešeného území, průzkumy a rozbory
- Zájmy ochrany území, koncepce ochrany hodnot, vliv na životní prostředí apod.
- Širší vztahy v zájmu návrhové koncepce propojení s okolním územím
- Návrh řešení a vymezení funkčních ploch v dialogu a potřebách zadavatele
- Návrh kompletní vize území, prostorového uspořádání území v dialogu a potřebách zadavatele, řešení urbanistické, architektonické,
- Stavební koncepce, návrh stavebního a technického řešení, až po způsob principiálního a konstrukčního řešení všech navržených dílčích stavebních objektů, jejich regulace
- Návrh koncepce krajiny zájmového území a všech vegetačních složek, krajinných prvků areálu aj.
- Koncepce vody, vodohospodářské řešení, návrh modré infrastruktury a hospodaření s vodou, napajedel, prověření možností využití stávajících vodotečí, vody v krajině apod.
- Koncepce provozu, provozní a dopravní infrastruktury, dopravy v klidu, pěší a cyklistické dopravy
- Návrh řešení technické infrastruktury, technických a technologických zařízení, odpadového hospodářství apod.
- Předpoklad koncepce zásad organizace výstavby
- Případný návrh etapovitosti realizačních kroků a koordinace zájmů v území
- Vzorové řezy s konstrukčním řešením liniových částí – zejména oplocení a příkopů
- Orientační propočet ceny realizace vycházející z jednotkových cen (dle m3, bm nebo m2)

Případné další kapitoly budou řešeny dle platné legislativy – stavební zákon, v obsahovém souladu platné vyhlášky o dokumentaci staveb stanovujícím obsah dokumentace pro stavební povolení - Dokumentace pro povolení stavby.

Výše uvedeným kapitolám bude rozsahem a potřebami odpovídat výkresová dokumentace.





4 – fáze, termíny a cena za dílo

Fáze 1 Příprava projektu

cena bez DPH 35.000,- Kč
DPH 21% 7.350,- Kč
Cena s DPH 42.350,- Kč

Termín: do 30 dnů od podpisu potvrzené objednávky

Fáze 2 Návrh stavby (STUDIE)

cena bez DPH 360.000,- Kč
DPH 21% 75.600,- Kč
Cena s DPH 435.600,- Kč

Termín: do 90 dnů od podpisu potvrzené objednávky

Fáze 3 OBSTARÁVACÍ, JEDNACÍ

Aktivní účast na jednáních na vyzvání zadavatele v době zpracování studie a v následující době

Termín: v době zpracování studie a v době následujících 60 dnů, tedy 90 + 60 dnů od podpisu potvrzené objednávky.

cena bez DPH 55.000,- Kč
DPH 21% 11.550,- Kč
Cena s DPH 66.550,- Kč

Celková cena je součtem fází a je 450.000,- Kč bez DPH

5. Přílohy

PŘÍLOHA Č. 1 samostatně

Příloha č. 1 – ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, KN A MAJETKOVÉ VZTAHY
Příloha č. 2 – SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA

