

Příkazní smlouva o výkonu autorského dozoru

ve smyslu ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

Příkazce: **Město Žďár nad Sázavou**
 Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
Bankovní spojení: Komerční banka Praha, pobočka Žďár nad Sázavou
Číslo účtu: 328 751 /0100
Oprávnění k jednání ve věcech smluvních: [REDAKCE] na základě pověření ze Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek města Žďár nad Sázavou
ve věcech technických: [REDAKCE]
 a
Příkazník: **Atelier RAW s.r.o.**
Zastoupený: Doc. ing. arch. Tomášem Rusínem, jednatelem, a Doc. ing. arch. Ivanem Wahlou, jednatelem
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka č. 59571
Sídlo : Lidická 1879/48, 602 00 Brno
IČO : 28299442
DIČ : CZ28299442
Peněžní ústav: Raiffeisen Bank.as.
Číslo účtu: 343 040 5001 / 5500
Oprávnění k jednání ve věcech smluvních a technických: Doc. Ing. arch Tomáš Rusín, Doc. Ing. arch. Ivan Wahla

I. Úvodní ustanovení

Příkazce má zájem, aby pro něj příkazník úplatně zařídil obchodní záležitost spočívající v provádění autorského dozoru projektanta na akce:

Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou a Parkoviště v ulici Nábřežní ve Žďáře nad Sázavou,

Příkazník prohlašuje, že je právně a fakticky schopen a oprávněn záležitost dle této smlouvy zařídít, a to za úplatu níže sjednanou.

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro Příkazce vykonávat činnost autorského dozoru podle příslušných právních předpisů nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací při zhotovování stavby (dále jen

„Autorský dozor“), a to pro stavbu:

- a) Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou a
- b) Parkoviště v ulici Nábřežní ve Žďáře nad Sázavou,
(dále jen stavba, nebo společně stavby).

a provádět za tím účelem úkony a činnost určenou v odst. 2 tohoto článku. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za činnost podle této smlouvy úplatu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

2. V rámci provádění předmětu smlouvy se příkazník zejména zavazuje vykonávat následující činnosti:

- a) postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Příkazcem nebo jím určenou osobou,
- b) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- c) dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
- d) účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Příkazníka (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám,
- f) podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- g) posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
- h) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
- i) posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
- j) dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací (ověřenou ve stavebním řízení) a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
- k) účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
- l) účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,

- m) zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
 - n) sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
 - o) účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
 - p) aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Příkazcem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Příkazcem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Příkazcem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Příkazci,
 - q) aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
 - r) zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
 - s) vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
 - t) součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.
3. Při výkonu činností Autorského dozoru se Příkazník po celou dobu zhotovování Staveb zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to v termínech, jak budou sděleny Příkazcem nebo jinou, Příkazcem k tomu pověřenou osobou.
 4. Místem plnění předmětu smlouvy je místo Stavby.
 5. V případě porušení povinností při výkonu činností autorského dozoru je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za autorský dozor dle čl. III. Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností Příkazníka, a to i opakovaně.

m.

Úplata a platební podmínky

Úplata

6. Úplata příkazníka, kterou je povinen zaplatit příkazce za činnost podle této smlouvy byla sjednána na základě hodinové sazby ve výši 950,-Kč/hod. + příslušná výše DPH, (slovy devět set padesát korun českých + DPH). V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné výši. Hodinová sazba bude účtována na základě skutečného rozsahu hodin včetně času stráveného na cestě. V ceně jsou zahrnuty

cestovní náhrady.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k rozšíření činnosti příkazce dodatkem k této smlouvě, pak bude v tomto dodatku obsažena i úprava úplaty za tyto další činnosti.

Platební podmínky

8. Smluvní strany se dohodly na měsíčním vyčíslení nákladů Příkazníka a měsíční fakturaci.
9. Úhrada ceny bude provedena na základě faktur příkazníka. Faktura za práci má splatnost 14 dnů od jejího doručení.
10. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty má příkazník právo požadovat vedle zaplacení ceny též úroky z prodlení.

IV.

Doba trvání smlouvy

11. Tato příkazní smlouva se sjednává ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Příkazcem (předpoklad 1.5.2024) na dobu určitou, a to do doby dokončení Stavby (předpoklad 1.7.2025). Dokončením Stavby se pro účely této smlouvy rozumí den úplného předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků, příp. den vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě, podle toho, která skutečnost nastane později.
12. Příkazní smlouva končí:
 - a. **uplynutím doby;**
 - b. **písemnou dohodou smluvních stran;**
13. Při skončení smlouvy je příkazník povinen vrátit příkazci veškeré věci nebo doklady jemu poskytnuté příkazcem k plnění povinností z této smlouvy nebo které v této souvislosti nabyl, a to bez zbytečného odkladu nejpozději však do 10 dnů, nebude-li výslovně dohodnuto jinak. Řádné předání dokladů a věcí bude potvrzeno smluvními stranami písemným protokolem.

V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

Příkazník je zejména povinen:

14. vykonávat činnost dle této smlouvy řádně a včas, s potřebnou odbornou péčí, a to vše v souladu s platnými předpisy a jemu známými zájmy příkazce;
15. informovat průběžně příkazce o plnění předmětu smlouvy a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
16. řídit se pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
17. předávat příkazci všechny zpracované návrhy a podklady a činit právní úkony v souvislosti s plněním této smlouvy a realizovat je podle jeho pokynů;
18. **jednat a činit potřebné právní úkony navenek, vůči třetím osobám, jménem a na účet příkazce, jen na základě plné moci jemu udělené.**

Příkazce je zejména povinen:

19. poskytnout příkazníkovi řádně a včas veškeré informace a doklady;
20. zabezpečit mu nezbytnou součinnost se všemi zainteresovanými osobami /se svými zaměstnanci,

externími spolupracovníky apod./, popř. s dalšími subjekty;

21. zabezpečit příkazníkovi potřebné podmínky, zajistit a poskytnout věci a prostředky, nezbytné k plnění smluvních povinností.

VI. Závěrečná ujednání

22. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce příkazník výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů příkazcem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
23. Příkazník souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě příkazcem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Příkazník si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
24. Příkazník dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z ustanovení § 219 ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
25. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zajistí Příkazce.
26. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
27. V případě, že by některé ustanovení smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
28. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku.
29. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, oba s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Stejnými pravidly se řídí uzavírání dodatků. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
30. Smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, schválenou Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.06.2023.

Ve Žďáře nad Sázavou dne



Datum: 2024.03.07 15:45:21+01'00'

.....
za příkazce



V Brně dne



Datum: 2024.03.05 08:15:34 +01 '00'

.....
za příkazníka

Doc.Ing.arch.Tomáš Rusín
Doc.Ing.arch. Ivan Wahla