

DODATEK ČÍSLO 4

KE SMLouvĚ O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY EV. Č.: 3 045 09 10

Pronajímatel:

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 372, datum zápisu 1.4.1993.

Mrštíkova 3
461 71 Liberec

zastoupený: **Martinem Pabiškou, MBA**, místopředsdou představenstva a
Ing. Václavem Sosnou, členem představenstva

IČO: 473 11 975
DIČ: CZ47311975
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]

a

Nájemce:

Salma creativ team, s.r.o.
zapsaná OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 14091, datum zápisu 26.6.1998.

Raisova 1036/4
Liberec 1

zastoupena: **Ing. Petrem Máslem**
jednatel

IČO: 250 38 851
DIČ: CZ 250 38 851
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o pronájmu reklamní vitríny:

I. PŘEDMĚT DODATKU KE SMLouvĚ

1. Pronajímatel se zavazuje na dobu určitou přenechat nájemci za níže sjednané nájemné k dočasnému užívání pro reklamní účely vitrínu, specifikovanou v odst. 2 tohoto článku, a umístěnou na terminále MHD, na adrese Fügnerova 643, 461 71 Liberec III. Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani technické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou řádného užívání ve smyslu této smlouvy.

II. DOBA PRONÁJMU

1. Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na dobu určitou a to
2 ks vitríny č.: 34 + 35
od : 1. 4. 2021 do: 31. 3. 2024 (3 roky)
2. Smluvní strany se dohodly, že po skončení platnosti této reklamní smlouvy, má nájemce přednostní právo na prodloužení této reklamní smlouvy. V tomto případě si pronajímatel vyhrazuje právo upravit výši nájemného uvedeného v čl. III této smlouvy tak, že výše nájemného bude upravena v závislosti na výši inflace dle vyhlášeného ceníku pronajímatele, maximálně však o 5%.

III. NÁJEM

1. Smluvní strany sjednávají roční nájemné za pronájem jedné vitríny ve výši **11.520 Kč + DPH**. Celkové nájemné za dvě vitríny specifikované v čl. I. této smlouvy a za období **36 měsíců je ve výši 69.120 Kč + zákonem stanovená DPH**.

Splátkový kalendář:

| platba | zdanitelné plnění | předmět | za období | základ pro výpočet DPH |
|--------|-------------------|---------|----------------|------------------------|
| 1 | 30.6.2021 | nájemné | 2. Q roku 2021 | 5.760 Kč |
| 2 | 30.9.2021 | nájemné | 3. Q roku 2021 | 5.760 Kč |
| 3 | 31.12.2021 | nájemné | 4. Q roku 2021 | 5.760 Kč |
| 4 | 31.3.2022 | nájemné | 1. Q roku 2022 | 5.760 Kč |
| 5 | 30.6.2022 | nájemné | 2. Q roku 2022 | 5.760 Kč |
| 6 | 30.9.2022 | nájemné | 3. Q roku 2022 | 5.760 Kč |
| 7 | 31.12.2022 | nájemné | 4. Q roku 2022 | 5.760 Kč |
| 8 | 31.3.2023 | nájemné | 1. Q roku 2023 | 5.760 Kč |
| 9 | 30.6.2023 | nájemné | 2. Q roku 2023 | 5.760 Kč |
| 10 | 30.9.2023 | nájemné | 3. Q roku 2023 | 5.760 Kč |
| 11 | 31.12.2023 | nájemné | 4. Q roku 2023 | 5.760 Kč |
| 12 | 31.3.2024 | nájemné | 1. Q roku 2024 | 5.760 Kč |

2. Nájemné (zálohy) jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem. Splatnost faktury je 30 dní od doručení. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle vystavené faktury sjednávají účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z dlužné částky. Prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní je považováno za hrubé porušení této smlouvy.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Další ustanovení sjednané Smlouvou, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu smluvními partnery a jeho platnost zaniká dnem ukončení pronájmu.
2. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

3. Vztahy vyplývající z tohoto dodatku ke smlouvě a smlouvou neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku.
4. Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva.
5. Smluvní strany tohoto dodatku ke smlouvě prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tento dodatek ke smlouvě uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ho neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ho před podpisem řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

Za nájemce:

V Liberci dne

za pronajímatele:

V Liberci dne 21-04-2021



Ing. Petr Máslo
jednatel firmy



Martin Pabiška, MBA
místopředseda představenstva



Ing. Václav Sosna
člen představenstva

