

Ev.č.: 3 045 09 10

Č.j. : 1020 / 2019

DODATEK ČÍSLO 3

KE SMLouvĚ O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY EV. Č.: 3 045 09 10

Pronajímatel:

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl B, vložka 372, datum zápisu 1.4.1993.

Mrštíkova 3
461 71 Liberec

zastoupený: **Ing. Michalem Zděnkem, M.A.**, předsedou představenstva a
Martinem Pabiškou, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 473 11 975
DIČ: CZ47311975
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]

a

Nájemce:

Salma creativ team, s.r.o.
zapsaná OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 14091, datum zápisu 26.6.1998.

Raisova 1036/4
Liberec 1

zastoupena: **Ing. Petrem Máslem**
jednatelem

IČO: 250 38 851
DIČ: CZ 250 38 851
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o pronájmu reklamní vitríny:

I. PŘEDMĚT DODATKU KE SMLouvĚ

1. Pronajímatel se zavazuje na dobu určitou přenechat nájemci za níže sjednané nájemné k dočasnému užívání pro reklamní účely vitrínu, specifikovanou v odst. 2 tohoto článku, a umístěnou na terminále MHD, na adrese Fügnerova 643, 461 71 Liberec III. Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani technické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou řádného užívání ve smyslu této smlouvy.

II. DOBA PRONÁJMU

- Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou:
2 ks vitríny č.: 34 + 35
od : 1. 4. 2019 do: 31. 3. 2021 (2 roky)
- Smluvní strany se dohodly, že po skončení platnosti této reklamní smlouvy, má nájemce přednostní právo na prodloužení této reklamní smlouvy. V tomto případě si pronajímatel vyhrazuje právo upravit výši nájemného uvedeného v čl. III této smlouvy tak, že výše nájemného bude upravena v závislosti na výši inflace dle vyhlášeného ceníku pronajímatele, maximálně však o 5%.

III. NÁJEM

- Smluvní strany sjednávají roční nájemné za pronájem jedné vitríny ve výši **11.520 Kč + DPH**. Celkové nájemné **za dvě vitríny** specifikované v čl. I. této smlouvy a **za období 24 měsíců** je ve výši **46.080 Kč + zákonem stanovená DPH**.

Splátkový kalendář:

platba	zdanitelné plnění	předmět	za období	základ pro výpočet DPH
1	30.6.2019	nájemné	2. Q roku 2019	5.760 Kč
2	30.9.2019	nájemné	3. Q roku 2019	5.760 Kč
3	31.12.2019	nájemné	4. Q roku 2019	5.760 Kč
4	31.3.2020	nájemné	1. Q roku 2020	5.760 Kč
5	30.6.2020	nájemné	2. Q roku 2020	5.760 Kč
6	30.9.2020	nájemné	3. Q roku 2020	5.760 Kč
7	31.12.2020	nájemné	4. Q roku 2020	5.760 Kč
8	31.3.2021	nájemné	1. Q roku 2021	5.760 Kč

- Nájemné (zálohy) jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem. Splatnost faktury je 30 dní od doručení. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného dle vystavené faktury sjednávají účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z dlužné částky. Prodloužení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní je považováno za hrubé porušení této smlouvy.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Další ustanovení sjednané Smlouvou, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu smluvními partnery a jeho platnost zaniká dnem ukončení pronájmu.
- Změny smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- Vztahy vyplývající z tohoto dodatku ke smlouvě a smlouvou neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku.
- Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva.

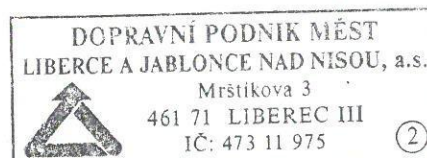
5. Smluvní strany tohoto dodatku ke smlouvě prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tento dodatek ke smlouvě uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ho neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ho před podpisem řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

Za nájemce:

V Liberci dne 30.4.2019

za pronajímatele:

V Liberci dne 30.4.2019



Ing. Petr Máslo
jednatel firmy

Ing. Michal Zděnek, M.A.,
předseda představenstva

Martin Pabiška, MBA
místopředseda představenstva