

Ev.č.: 3 045 09 10

Č.j. : 1697 /2017

DODATEK ČÍSLO 2 KE SMLouvĚ O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY EV. Č.: 3 045 09 10

Pronajímatel:

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl B, vložka 372, datum zápisu 1.4.1993.

Mrštíkova 3
461 71 Liberec

zastoupený: na základě plné moci
Ing. Lubošem Wejnarem
ředitelem společnosti

IČO: 473 11 975
DIČ: CZ47311975
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. : [REDACTED]

a

Nájemce:

Salma creativ team, s.r.o.
zapsaná OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 14091, datum zápisu 26.6.1998.

Raisova 1036/4
Liberec 1

zastoupena: **Ing. Petrem Máslem**
jednatelem

IČO: 250 38 851
DIČ: CZ 250 38 851
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o pronájmu reklamní vitríny:

I. PŘEDMĚT DODATKU KE SMLOUVĚ

1. Pronajímatel se zavazuje na dobu určitou přenechat nájemci za níže sjednané nájemné k dočasnému užívání pro reklamní účely vitrínu, specifikovanou v odst. 2 tohoto článku, a umístěnou na terminále MHD, na adrese Fügnerova 643, 461 71 Liberec III. Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani technické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou řádného užívání ve smyslu této smlouvy.
2. Vnitřní rozměr desky ve vitríně je 1760 mm výšky x 1220 mm délky, tato deska je vyrobena z opálového komůrkového plexiskla a je za ní umístěno 7 ks 35W zářivek.

II. DOBA PRONÁJMU

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou:
2 ks vitríny č.: 34 + 35
od : 1. 4. 2017 do: 31. 3. 2019 (2 roky)
2. Smluvní strany se dohodly, že po skončení platnosti této reklamní smlouvy, má nájemce přednostní právo na prodloužení této reklamní smlouvy. V tomto případě si pronajímatel vyhrazuje právo upravit výši nájemného uvedeného v čl. III této smlouvy tak, že výše nájemného bude upravena v závislosti na výši inflace dle vyhlášeného ceníku pronajímatele, maximálně však o 5%.

III. NÁJEM

1. Smluvní strany sjednávají roční nájemné za pronájem jedné vitríny ve výši **11.520 Kč + DPH**. Celkové nájemné **za dvě vitríny** specifikované v čl. I. této smlouvy a **za období 24 měsíců** je ve výši **46.080 Kč + zákonem stanovená DPH**.

Splátkový kalendář:

platba	zdanitelné plnění	předmět	za období	základ pro výpočet DPH
1	30.6.2017	nájemné	2. Q roku 2017	5.760 Kč
2	30.9.2017	nájemné	3. Q roku 2017	5.760 Kč
3	31.12.2017	nájemné	4. Q roku 2017	5.760 Kč
4	31.3.2018	nájemné	1. Q roku 2018	5.760 Kč
5	30.6.2018	nájemné	2. Q roku 2018	5.760 Kč
6	30.9.2018	nájemné	3. Q roku 2018	5.760 Kč
7	31.12.2018	nájemné	4. Q roku 2018	5.760 Kč
8	31.3.2019	nájemné	1. Q roku 2019	5.760 Kč

2. Nájemné (zálohy) jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem. Splatnost faktury je 30 dní od doručení. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle vystavené faktury sjednávají účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z dlužné částky. Prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní je považováno za hrubé porušení této smlouvy.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovení grafického návrhu, výrobu, vlastní instalaci i odstranění reklamy zajišťuje na své náklady nájemce, který současně nese i veškeré náklady s tím spojené.
2. Pronajímatel předá nájemci reklamní vitrínu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu, to je bez závad.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat reklamní vitrínu v náležitě čistotě, kterou lze dosáhnout pro pronajímatele dostupnými prostředky.
4. V případě mechanického poškození reklamní vitrínou jinou (třetí) osobou než nájemcem, provede pronajímatel její opravu na vlastní náklady.
5. Po celou dobu pronájmu zůstává reklamní vitrína ve vlastnictví pronajímatele.
6. Po ukončení pronájmu nájemce předá vitrínu pronajímateli v původním stavu, to je nepoškozenou, bez reklamního obsahu a neporušenou makrolonovou deskou.
7. Nájemce se zavazuje, že reklama nebude propagovat zakázaná politická hnutí, ideologie nebo pornografii, nebude poškozovat dobré jméno nebo zájmy pronajímatele. V případě porušení této povinnosti nájemcem je pronajímatel oprávněn písemně vyzvat nájemce k odstranění reklamy. Pro případ, že nájemce nenapraví závadný stav ve lhůtě do tří dnů od doručení písemné výzvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu [REDAKCE] včetně DPH. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně.
8. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za zpracování a obsahové provedení reklamy, zejména pokud jde o grafický motiv reklamy včetně veškerých údajů v ní uvedených a za právní přípustnost této reklamy především z hlediska jejího souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy v platném znění i s dalšími obecně závaznými právními předpisy týkajícími se soutěžního práva, autorských práv, práva ochranných známek, práva na označení původu zboží, práva o patentech a chráněných vzorech, práva na ochranu osobnosti apod.
9. Nájemce se zavazuje nahradit majetkovou újmu pronajímatele v souvislosti s veškerými nároky jakékoli povahy uplatňovanými třetími osobami vůči pronajímateli v důsledku pronájmu reklamní plochy na majetku pronajímatele, především pak nároky uplatňovanými v souvislosti s právem autorským a právy s ním souvisejícími, právy průmyslovými a právy na označení původu a jakýmkoli dalšími právy, jakož i veškerými dalšími náklady, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s uplatněním nároků třetích osob ve smyslu tohoto článku.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
12. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V. UKONČENÍ DODATKU KE SMLouvĚ

1. Tento dodatek ke smlouvě končí uplynutím doby stanovené v čl. II tohoto dodatku ke smlouvě, na níž byl sjednán.
2. Kromě zániku tohoto dodatku ke smlouvě uvedeného v odst. 1 tohoto článku může smlouva zaniknout rovněž písemnou dohodou pronajímatele a nájemce a dále na základě písemné výpovědi podané jednou ze smluvních stran. Účinky výpovědi nastávají doručením výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce není oprávněn odstoupit od smlouvy v případě vlastního prodloužení se zahájením své reklamní kampaně.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět smlouvu podle odst. 2 tohoto článku v případě, že nájemce porušuje své povinnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku ke smlouvě, tj. že se dostane do prodloužení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní od jeho splatnosti.
5. Nájemce má po uplynutí smluvní doby, za předpokladu řádného dodržení ustanovení smlouvy včetně splátkového kalendáře, přednostní právo na prodloužení smlouvy o pronájmu reklamní plochy. Toto právo musí uplatnit písemnou formou nejméně 30 dní před datem ukončení smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu smluvními partnery a jeho platnost zaniká dnem ukončení pronájmu.
2. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Vztahy vyplývající z tohoto dodatku ke smlouvě a smlouvou neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
8. Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží tři.
9. Smluvní strany tohoto dodatku ke smlouvě prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tento dodatek ke smlouvě uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ho neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ho před podpisem řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

V Liberci dne

Za SALMA

Ing. Petr Máslo
jednatel firmy

20.4.2017
V Liberci dne

Za Dopr

DOPRAVNÍ PODNIK MĚST
LIBERCE A JABLONCE NAD NISOU, a.s.
Mrštíkova 3
461 71 LIBEREC-III
IČ: 473 11 975

Ing. Luboš Wejnar
ředitel společnosti