

Č.j. :
Ev.č.:

1040 / 2009
3 045 09 10

39/ 25
/ 2009

SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Liberce, a.s.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl B, vložka 372, datum zápisu 1.4.1993.

Mrštíkova 3
461 71 Liberec

zastoupený: **Ing. Jiřím Veselkou, MBA**
ředitelem společnosti

IČO: 473 11 975
DIČ: CZ47311975
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]

a

Nájemce:

Salma creativ team, s.r.o.
zapsaná OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 14091, datum zápisu 26.6.1998.

Raisova 1036/4
Liberec 1

zastoupena: **Ing. Petrem Máslem**
jednatelem

IČO: 250 38 851
DIČ: CZ 250 38 851
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]

uzavřeli tuto smlouvu o pronájmu reklamní vitríny:

I.

1. Pronajímatel se zavazuje na dobu určitou přenechat nájemci za níže sjednané nájemné k dočasnému užívání pro reklamní účely *2 x* vitríny, specifikovanou v odst. 2 tohoto článku, a umístěnou na terminále MHD, na adrese Fügnerova 643, 461 71 Liberec III. Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani technické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou řádného užívání ve smyslu této smlouvy.
2. Vnitřní rozměr desky ve vitríně je 1760 mm výšky x 1220 mm délky, tato deska je vyrobena z opálového komůrkového plexiskla a je za ní umístěno 7 ks 35W zářivek.

II.

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou:
2 ks vitríny č. : 34 + 35
od : 1.4.2009 do: 31.3.2013 (4 roky)
2. Smluvní strany se dohodly, že po skončení platnosti této reklamní smlouvy, má nájemce přednostní právo na prodloužení této reklamní smlouvy. V tomto případě si pronajímatel vyhrazuje právo upravit výši nájemného uvedeného v čl. III této smlouvy tak, že výše nájemného bude upravena v závislosti na výši inflace dle vyhlášeného ceníku pronajímatele, maximálně však o 5%.

III.

1. Smluvní strany sjednávají roční nájemné za pronájem jedné vitríny ve výši 22 000,- Kč + DPH. Celkové nájemné za dvě vitríny specifikované v čl. I. této smlouvy a za období 48 měsíců je ve výši 176 000,- Kč + zákonem stanovená DPH.

Splátkový kalendář:

platba	zdanitelné plnění	předmět	za období	základ pro výpočet DPH
1	30.6.2009	nájemné	2. Q roku 2009	11 000,- Kč
2	30.9.2009	nájemné	3. Q roku 2009	11 000,- Kč
3	31.12.2009	nájemné	4. Q roku 2009	11 000,- Kč
4	31.3.2010	nájemné	1. Q roku 2010	11 000,- Kč
5	30.6.2010	nájemné	2. Q roku 2010	11 000,- Kč
6	30.9.2010	nájemné	3. Q roku 2010	11 000,- Kč
7	31.12.2010	nájemné	4. Q roku 2010	11 000,- Kč
8	31.3.2011	nájemné	1. Q roku 2011	11 000,- Kč
9	30.6.2011	nájemné	2. Q roku 2011	11 000,- Kč
10	30.9.2011	nájemné	3. Q roku 2011	11 000,- Kč
11	31.12.2011	nájemné	4. Q roku 2011	11 000,- Kč
12	31.3.2012	nájemné	1. Q roku 2012	11 000,- Kč
13	30.6.2012	nájemné	2. Q roku 2012	11 000,- Kč
14	30.9.2012	nájemné	3. Q roku 2012	11 000,- Kč
15	31.12.2012	nájemné	4. Q roku 2012	11 000,- Kč
16	31.3.2013	nájemné	1. Q roku 2013	11 000,- Kč

2. Nájemné (zálohy) jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem. Splatnost faktury je 30 dní od doručení. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle vystavené faktury sjednávají účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z dlužné částky. Prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní je považováno za hrubé porušení této smlouvy.

IV.

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu, reklamní vitrínu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu, t.j. bez vad.

V.

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat určenou reklamní vitrínu v náležitě čistotě, kterou lze dosáhnout pro pronajímatele dostupnými prostředky.
2. V případě mechanického poškození reklamní vitríny, jinou (třetí) osobou než nájemcem, provede pronajímatel její opravu na vlastní náklady.
3. Po celou dobu pronájmu zůstává předmět pronájmu (reklamní vitrina) ve vlastnictví pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje, že reklama nebude propagovat zakázaná politická hnutí, ideologie nebo pornografii, nebude poškozovat dobré jméno nebo zájmy pronajímatele, a že reklama bude v souladu s dobrými mravy a obecně závaznými právními předpisy. V případě porušení této povinnosti nájemcem je pronajímatel oprávněn písemně vyzvat nájemce, aby reklamu uvedl do stavu odpovídajícímu dobrým mravům a do souladu s obecně závaznými předpisy. Pro případ, že nájemce nenapraví závadný stav ve lhůtě do 5 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a nájemce je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu [REDAKCE]. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem jeho doručení nájemci.
5. Čtyřhran sloužící k otevření předmětu nájmu je k dispozici v informačním centru po dobu provozu.

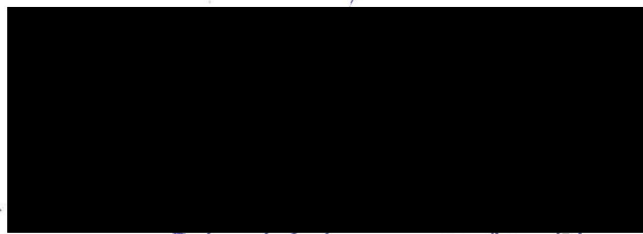
VI.

1. Tato nájemní smlouva skončí uplynutím doby stanovené v čl. II této smlouvy, na niž byla sjednána.
2. Kromě zániku smlouvy uvedeného v odst. 1 tohoto článku může tato smlouva zaniknout písemnou dohodou pronajímatele a nájemce a na základě písemné výpovědi podané jednou ze smluvních stran v případě existence výpovědního důvodu uvedeného v čl. VI odst. 3 a 4 této smlouvy. Účinky výpovědi nastávají doručením výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce je oprávněn jednostranně vypovědět tuto nájemní smlouvu podle odst. 2 tohoto článku v případě, že pronajímatel porušuje své povinnosti uvedené v čl. V odst. 1,2 této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět tuto nájemní smlouvu podle odst. 2 tohoto článku v případě, že nájemce porušuje své povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, tj. že se dostane do prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní od jeho splatnosti.

VII.

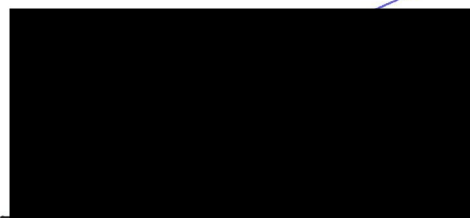
1. vztahy mezi účastníky touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvními stranami a její platnost zaniká uplynutím doby stanovené v čl. II. této smlouvy či jiným způsobem popsáním v čl. V odst. 4 a čl. VI. této smlouvy.
3. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
4. Smlouva obsahuje čtyři (4) listy textu, je psána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
5. Smluvní strany smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne: 29/3/2009



Za SALMA creativ team, s.r.o.
Ing. Petr Máslo
jednatel firmy

V Liberci dne: 15. IV. 2009



Za Dopravní podnik města Liberce, a.s.
Ing. Jiří Veselka, MBA
ředitel společnosti

