

## **DODATEK ČÍSLO 5**

**KE SMLouvĚ O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY EV. Č.: 3 045 09 10**

**Pronajímatel:**

**Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem oddíl B, vložka 372, datum zápisu 1.4.1993.  
Mršítkova 850/3  
460 07 Liberec III - Jeřáb  
zastoupený: **Ing. Michalem Zděnkem, M.A.**, předsedou představenstva a  
**Ing. Václavem Sosnou**, místopředsedou představenstva  
IČO: 473 11 975  
DIČ: CZ47311975  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č.ú.: [REDAKCE]

a

**Nájemce:**

**Salma creativ team, s.r.o.**  
zapsaná OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 14091, datum zápisu 26.6.1998.  
Raisova 1036/4  
Liberec 1  
zastoupena: **Ing. Petrem Máslem**  
jednatel  
IČO: 250 38 851  
DIČ: CZ 250 38 851  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č.ú.: [REDAKCE]

**uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o pronájmu reklamní vitríny:**

### **I. PŘEDMĚT DODATKU KE SMLouvĚ**

1. Pronajímatel se zavazuje na dobu určitou přenechat nájemci za níže sjednané nájemné k dočasnému užívání pro reklamní účely vitrínu, specifikovanou v odst. 2 tohoto článku, a umístěnou na terminále MHD, na adrese Fügnerova 643, 461 71 Liberec III. Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani technické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou řádného užívání ve smyslu této smlouvy.

### **II. DOBA PRONÁJMU**

1. Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na dobu určitou a to  
**2 ks vitríny č.: 34 + 35**  
**od : 1. 4. 2024 do: 31. 3. 2026 (24 měsíců)**
2. Smluvní strany se dohodly, že po skončení platnosti této reklamní smlouvy, má nájemce přednostní právo na prodloužení této reklamní smlouvy.

### III. NÁJEM

1. Smluvní strany sjednávají roční nájemné za pronájem jedné vitríny ve výši **15.200 Kč + DPH**. Celkové nájemné za dvě vitríny specifikované v čl. I. této smlouvy a za období 24 měsíců je ve výši **60.800 Kč + zákonem stanovená DPH**.

#### Splátkový kalendář:

platba	zdanitelné plnění	předmět	za období	základ pro výpočet DPH
1	30.6.2024	nájemné	2. Q roku 2024	7.600,- Kč
2	30.9.2024	nájemné	3. Q roku 2024	7.600,- Kč
3	31.12.2024	nájemné	4. Q roku 2024	7.600,- Kč
4	31.3.2025	nájemné	1. Q roku 2025	7.600,- Kč
5	30.6.2025	nájemné	2. Q roku 2025	7.600,- Kč
6	30.9.2025	nájemné	3. Q roku 2025	7.600,- Kč
7	31.12.2025	nájemné	4. Q roku 2025	7.600,- Kč
8	31.3.2026	nájemné	1. Q roku 2026	7.600,- Kč

2. Nájemné (zálohy) jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem. Splatnost faktury je 30 dní od doručení. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle vystavené faktury sjednávají účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z dlužné částky. Prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní je považováno za hrubé porušení této smlouvy.

### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Další ustanovení sjednané Smlouvou, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti.

### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu smluvními partnery a jeho platnost zaniká dnem ukončení pronájmu.
2. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Vztahy vyplývající z tohoto dodatku ke smlouvě a smlouvou neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku.
4. Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva.
5. Smluvní strany tohoto dodatku ke smlouvě prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tento dodatek ke smlouvě uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ho neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ho před podpisem řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

Za nájemce:

za pronajímatele:

V Liberci dne 5.3.2024

V Liberci dne 1.3.2024



Ing. Petr Máslo  
jednatel firmy

Ing. Michal Zdeňek, M.A.  
předseda představenstva



Ing. Václav Sosna  
místopředseda představenstva

Dopravní podnik měst  
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.  
Mrštíkova 850/3  
460 07 Liberec III - Jeřáb  
ICO: 47311975



23