**DODATEK Č. 1**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**C.019000002990**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

**Vysoké učení technické v Brně** Sídlem: Antonínská 548/1 , 601 90 Brno IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojeni: účet č. 111043273/0300 vedeny u ČSOB, a.s.

Zastoupené : Ing. Vladimírem Kotkem, kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako **„pronajímatel"**

a

na stra ě hé a dále v textu pouze ja o **.nájemce**

V ávaznosti na výpověď místností č. 4 , 5, 6 a 18 v objektu 26 ze strany nájemce se smluvní strany dohodly na změně čl. 11., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 2 a odst. 6 a čl. XI 11. , ods . 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 019000002990 ze dne 25.5.2009 , které nově zní:

**li. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu nebytových prostor (dále také jen „smlouva") přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:
	* garáž č. 3

do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu přijímá.

**IV. Doba trvání nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu

* + neurčitou od 1. října 2009

1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje pronajímateli hradit nájemné

 ve výši: **553 ,-Kč**

VI. . **Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem**

2. Plnění, které je pronajímatel na základě dohody smluvních stran povinen nájemci poskytovat pro účely této smlouvy :

**1. vodné**

***2.* stočné**

se nájemce zavazuje pronajímateli hradit **na základě výpočtového listu,** který je přílohou č. 3.

6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **442,- Kč bez DPH** měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění , vystavit daňový doklad - fakturu, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendární den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu - faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

**XIII. Jistota**

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet částku ve výši: **3.105,- Kč** jako jistotu pronajímatele . Jestliže nájemce jistotu ve výši a lhůtě dle předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém pfípadě povinen uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užívání prostor specifikovaných v čl. li této smlouvy. S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas.

Příloha č. 3 smlouvy - výpočtový list - se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: trech) stejnopisech s platností originálu, pfičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.10.2009.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

**Příloha:** Výpočtový list od 1.10.2009

B ě dne 30.9.2009

**atel** (Vysoké učení technické v Brně

I g. Vladimírem Kotkem, kvestorem)

**nájemce** (I

2

Výpočtový list k nájemní smlouvě:

Příloha č. 3

# Nájemce: ALPINA cestovní kancelář s.r.o. Objekt: Kraví hora

garáž č.3

# Ná"emné

míst. č.

|  |  |
| --- | --- |
| Kancelářské prostory Plocha v m2 0,00 | 0,00 |
| Sazba za 1 m2 690,00 |  |  |
| Skladové prostory | Plocha v m2 17,00 | 6 630,00 |
| Sazba za 1 m2 390 00 |  |  |
| Ostatní plochy | Plocha v m2 0,00 | 0,00 |
|  | Sazba za 1 m2 220,00 |  |  |
| Cena za nájemné | Ročni nájemné celkem |  | 6 630,00 |
| měsični platba | 553,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sazba za m2 | 312 |  |
| Plocha (m2) | 17,00 |
|  | Služby celkem | 5 304,00 |
|  | Měsiční platba | 442,00 |

*Elektrícká* enefi *íe*

Cena za služby

Cena za el. energii

Celková částka za rok 0,00

Měsíční platba 0,00

Cena za vodné a stočné

Celková částka za rok

Měsíční platba

476,00

40,00

|  |  |
| --- | --- |
| *Vodné* + *stočné* |  |
| *Pitná voda:* |  |  |  *Srážková voda:*  |
| Počet osobSpotřeba vody za rok (m3) | O | 0,00 |  Plocha m2 17,00  Množství srážkové vod (m3) 16,32 |
| ' *Vodné a stočné celkem* |  |  |  |

Celková částka za rok

Měsíční platba

0,00

0,00

1035,00

vedené ceny jsou bez DPH.

1.10.2009

* + atele: za nájemce·

Alpina s.r.o.

Kraví hora - 1

