

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkyní primátora:
Ing. Hanou Tichánkovou

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
zastoupen jednatelem společnosti
Ing. arch. Martinem Chválkem, MBA

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800
KS:
VS:

právní osoba podnikající na základě obchodního
rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 69052

IČO: 05725674
DIČ: CZ05725674 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1022017/5500
KS:
VS:

dále jen objednatel

dále jen zhotovitel

čl.1. Základní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou na požádání kdykoliv předloží v originále zástupci objednatele.
- 1.5. Účelem této smlouvy je zpracování urbanistické studie „**rozvojová plocha Opavská/Krásnopolská**“ – podklad pro možnou změnu Územního plánu Ostravy (dále také jako „ÚPO“).

- 1.6. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
- 1.7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
- 1.8. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města v zpracování **urbanistická studie „Rozvojová plocha Opavská/Krásnopolská“** užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na dokumenty, jež vzniknou v důsledku plnění předmětu díla. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

čl.2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy a za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele v níže uvedeném termínu zpracovat urbanistickou studii **„Rozvojová plocha Opavská/Krásnopolská“**, která se bude zabývat urbanistickým rozvojem území vymezeném ul. Opavskou a Krásnopolskou v Ostravě Pustkovci (a to v souvislosti s možným umístěním ploch pro rozvoj areálu VTP) a bude sloužit jako podklad pro možnou změnu ÚPO (dále též „dílo“ nebo „studie“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za **provedení díla podle podmínek této smlouvy**.
- 2.2. Cílem studie je prověřit a navrhnout zásady budoucího urbanistického řešení zájmového území v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, případně změny využití předmětných ploch. Zhotovitel bere na vědomí, že zájmová plocha je typická svým specifickým umístěním u jednoho z hlavních a exponovaných vjezdů do města, v blízkosti areálu VŠB a ploch pro vědu a výzkum. Blížší specifikace zadání studie je v samostatné příloze č. 1 smlouvy.

Studie dle této smlouvy bude obsahovat:

Textovou část v rozsahu s obsahem dle této smlouvy.

Grafickou část se zakreslením stavu:

- problémy v území, návaznosti;
- návrh možného řešení v rozvojových plochách B96, B94 a B27 (popř. i B95) – varianty;
- doplňující výkresy, schémata.

- 2.3. Dílo bude splňovat požadavky dle této smlouvy, a rovněž požadavky veškerých příslušných platných právních předpisů a zadávacích podmínek vztahujících se k předmětu díla.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.5. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

čl.3. Podklady a spolupůsobení objednatele

- 3.1. Objednatel se zavazuje neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy poskytnout zhotoviteli digitální podklady řešeného území:
- urbanistická studie: území Technologická Ostrava Pustkovec, atelier WMA architekti (Ing. arch. Materna, 12/2021),
 - studie: Vědecko-technologický park Ostrava, zpracovatel ateliér ESO, spol. s r.o., 12/2010,
 - upřesnění dopravního koridoru DK5,
 - digitální podklad rozvojových ploch B96, 94, 95 a B27,
 - technická mapa s TI, letecký snímek, majetková mapa.
- 3.2. V průběhu zpracování díla dle této smlouvy bude studie min. 1 x v rozpracovanosti a 1x před odevzdáním (s doložením zápisu) konzultována s objednatelem (odbor Územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. Konzultaci nad konceptem studie svolá zhotovitel pozvánkou.

čl.4. Místo předání

Místem předání díla je Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8 – odbor Územního plánování a stavebního řádu (ÚPaSR).

čl.5. Lhůty a způsob předání díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jedno vyhotovení díla ke kontrole řešení do 9 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Objednatel je povinen nejpozději do 2 týdnů ode dne převzetí 1 vyhotovení díla dle bodu 5.1. této smlouvy předat zhotoviteli své písemné připomínky k dílu.
- 5.3. Zhotovitel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí připomínek dle bodu 5.2. této smlouvy předat objednateli 1 vyhotovení opraveného díla ke kontrole zapracování připomínek.
- 5.4. Objednatel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí 1 vyhotovení opraveného díla dle bodu 5.3. této smlouvy předat zhotoviteli vyjádření o kontrole opravy připomínkovaných částí díla. Pokud nemá objednatel k dílu žádné další připomínky, vydá zhotoviteli souhlas k expedici čistopisu díla ve smlouvou dohodnutém počtu vyhotovení. Čistopis díla v plném počtu vyhotovení musí být objednateli předán nejpozději do 1 týdne od vydání souhlasu s expedicí.
- Pokud se ale zjistí, že dílo nebylo opraveno v souladu s připomínkami objednatele a vykazuje dále vady řešení, které je nutno opravit, opakuje se dále postup podle bodů 5.3. a 5.4. až do odstranění všech vad díla, nejpozději však do 60-ti dnů od prvního předání 1 vyhotovení díla objednateli dle bodu 5.1.
- 5.5. Nesplnění podmínky předání čistopisu díla bez vad nejpozději do 60-ti dnů od prvního předání 1 vyhotovení díla objednateli ke kontrole dle bod 5.1. této smlouvy, je posuzováno jako podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.6. Předání podle bodů 5.1. - 5.4. této smlouvy se uskuteční osobním předáním v sídle objednatele uvedeném v čl. 4. této smlouvy a o předání a převzetí bude pořízen zápis.

5.7. Za termín ukončení smluvního plnění, který opravňuje zhotovitele k fakturaci, je smluvními stranami sjednán den předání díla dle bodu 5.4.

Při osobním předání je objednatel povinen potvrdit datum převzetí díla na předávacím zápise.

čl.6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 200.000,- Kč bez DPH + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.

6.2. Cena bez DPH sjednaná dle bodu 6.1. tohoto článku smlouvy je nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3. Cena díla zahrnuje dodání 2x výtisků kompletní studie a 1x záznam studie na digitálním nosiči ve formátu .pdf a grafika v .dwg, .shp.

6.4. Sjednaná cena bez DPH zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena bez DPH zahrnuje i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.

6.5. Cena bez DPH obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.

6.6. Zálohy na platby nejsou sjednány.

6.7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

6.8. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. 15-ti denní doba splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

6.9. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen ve faktuře vyznačit i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu
- doba splatnosti faktury
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
- výši ceny
- označení útvaru objednatele, který fakturu likviduje (tj. ÚPaSŘ)

6.10. Faktura za realizaci předmětu této smlouvy na částku odpovídající tomuto plnění bude vystavena do 15-ti kalendářních dnů po řádném uskutečnění plnění předmětu smlouvy.

6.11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

6.12. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet doba její splatnosti. Druhá smluvní strana

provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

- 6.13. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
- 6.14. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.15. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.16. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 6.17. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
- 6.18. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 6.16. věta druhá a třetí a odst. 6.17. tohoto článku smlouvy neužijí.

čl.7. Provádění díla

- 7.1. Při zpracování díla budou použity podklady poskytnuté dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 NOZ.
- 7.4. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
- 7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
- 7.6. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se společných jednání, svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
- 7.7. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.

- 7.8 Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
- 7.9 Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže prokazatelně včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.

čl.8. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 8.1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 12 měsíců.
- 8.3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla objednatelem.
- 8.4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 8.5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 8.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10-ti dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
- 8.7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou vadu v rámci záruky poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 8.2. tohoto článku smlouvy.
- 8.8. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
- 8.9. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
- 8.10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 8.11. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.
- 8.12. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2436 OZ.

čl.9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě nedodržení doby plnění dle čl. 5. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného plnění bez DPH dle čl. 6. odst. 1 této smlouvy, s jehož předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 9.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
- 9.5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením povinností.
- 9.7. Objednatel má nárok na náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 9.8. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

čl.10. Vlastnictví

- 10.1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.
- 10.2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.11. Závěrečné ustanovení

- 11.1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03657/RM2226/59 ze dne 4.3.2024, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy

k veřejné zakázce malého rozsahu a označené **urbanistická studie „Rozvojová plocha „Opavská/Krásnopolská“**.

- 11.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
- 11.5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 11.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 11.8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 10.9. tohoto článku smlouvy tím není dotčeno. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
- 11.9. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
- 11.10. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
- 11.11. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění. O úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti se zánikem závazku uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví, zda je zhotovitel povinen objednateli předat věci, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Dále smluvní strany v takto uzavřené dohodě upraví zejména, zda a jakým způsobem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí plnění této smlouvy.
- 11.12. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA vedoucí odboru Územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, tel.: +420 599 443 495, e-mail: cyril.vltavsky@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D. vedoucí oddělení územní koncepce.
- 11.13. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

- 11.14. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
- 11.15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
- 11.16. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
- 11.17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
- 11.18. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
- 11.19. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 11.20. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
- 11.21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateckých oprávnění.
- 11.22. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
- 11.23. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Specifikace zadání studie

č. 2 – Prohlášení zhotovitele v souladu s autorským zákonem.

Za objednatele

Datum: _____

Místo: _____

zmocněnec

Ing. Hana Tichánková
náměstek primátora

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

Ing. arch. Martin Chválek, MBA
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Specifikace zadání studie

Lokalita je urbanisticky cenná i z pohledu přístupnosti a napojení na potřebné inženýrské sítě. Jedná se o území, které je typické velkým množstvím samostatných parcel, a tedy i velkým množstvím jejich majitelů. Území bylo v minulosti vymezeno pro občanskou vybavenost, pro kterou byl také zpracován záměr výstavby velkoobchodu s hobby materiálem, přičemž aktuálně je dle poslední změny ÚPO předmětná oblast využívána v rámci bytové zástavby. Studie prověří a navrhne budoucí možné urbanistické řešení dotčených lokalit za účelem dalšího zpracování předmětných výsledků do návrhu změny ÚPO. Studie má zejména prověřit:

- zda by dotčené území bylo možno využít pro potřeby vědeckotechnologického parku, který je doposud územním plánem dislokován severozápadně areálu VŠB (lokalita U myslivny);
- možný návrh změn využívání i ve vazbě na v současné době navrhovanou plochu V15 vědeckotechnologického parku „U myslivny“, pro kterou se dlouhodobě prověřuje možnost jejího přesunu do jiných vhodných ploch (a to i v souvislostech se zpracovanými studiemi, které prověřily možnosti zahuštění stávajícího areálu VTP).

Prověření možnosti navrhované změny dle studie tak bude řešeno v širších vazbách, a to nejen v návrhových plochách B 94, B 96 a B27 (B95) ale i v propojení na případnou změnu funkčního využití návrhové plochy V15, kde bude prověřena možnost změny funkce, popř. úplné zrušení zastavitelné plochy či ponechání této plochy jako významné rezervy pro potřebnou zástavbu města.

Studie se bude dále zabývat několika okruhy řešení problematiky, které úzce souvisí s možností budoucího rozvoje areálu VTP v Ostravě:

1. Zpracování analýzy – zda je možný/reálný přesun požadovaných plošných nároků z rozvojové lokality V15 v Porubě do rozvojových ploch v Pustkovci (plochy B94, B95, B27, popř. i do B95).
2. Na základě analýzy dle předchozího bodu 1. studie navrhne zásady urbanistického řešení zájmového území (urbanistická struktura budoucí zástavby, zásady dopravního řešení, zásady techn. infrastruktury). Urbanistické řešení bude respektovat územním plánem města stabilizovanou novou trasu ul. Krásnopolské, která je nově napojena na ul. Opavskou vstřícně do ulice B. Nikodéma. V části širšího území studie využije územní studie, stávajícího areálu MSIC (projekt Ing. arch. Materny, zadavatel MAPPA).
3. Urbanistické řešení vygeneruje zastavitelné plochy v m², případně odhad hpp v m². Zde bude na základě vzešlých výsledků analýzy dle bodu 1. prověřena reálnost umístění (přesun) ploch pro budoucí rozvoj VTP v plochách B94, B96 – plochy pro „bydlení v bytových domech“ a B27 (popř. i B95), plocha pro „bydlení v rodinných domech“, vše k.ú. Pustkovec. Jedná se o posouzení přesunu kapacit, které byly uvažovány urbanistickou studií VTP v době jejího zakotvení do územního plánu města. Součástí analýzy bude mimo kapacit hpp posouzena rovněž návaznost VTP na stávající areál vysoké školy a jeho funkční propojení s vysokoškolským vzděláváním a vědou, případně další aspekty rozvoje v tomto území (bude k dispozici upřesnění trasy komunikace DK5, na základě které budou změnou upraveny přiléhající funkční plochy a bude tak vyřešena dopravní obsluha těchto ploch). Bude definován rozsah ploch pro rozvoj areálu MSIC včetně stanovení zásad výstavby (regulativy).
4. V případě, že se prokáže možnost využití rozvojových ploch pro bydlení pro rozvoj VTP , bude posouzena možnost změny využití plochy V15, v k.ú. Poruba – tedy rozvojové plochy pro vědu a výzkum včetně návrhové komunikace DK 38. bude vyhodnoceno, zda je možné tuto plochu využívat jiným vhodným způsobem, či ji ponechat jako případnou rezervu pro další nutný rozvoj (v případě návrhu jiného funkčního využití budou rovněž navrženy zásady výstavby – regulativy), případně její zpět navrácení nezastavěným plochám.

5. Ve vzájemných souvislostech budou posouzeny všechny aspekty navrhovaného řešení, negativa/přínosy jak pro areál VTP, město Ostravu a jeho vazbu na rozvoj vědy a výzkumu, tak na okolní lokality.

Plochy ke změně (Pustkovec) – dle ÚPO plochy pro bydlení:

B27 4,37ha (koef.prostorové regulace 8)

B94 1,14ha (8)

B96 3,43ha (17)

Popř.B95 3,48ha (5)

Celkem: 8,94ha (s B95 je plocha 12,42ha)

Prostorová regulace			Koef.max.zastavění
5	max.2 + podkroví	Bydlení v rodinných domech: RD 250m2,byt.dům 250m2, OV, služby 500m2	0,30
8	max.3+podkroví	Bydlení v rodinných domech: RD 250m2, byt.dům 250m2, OV, služby 1 000m2	0,30
17	max.4+podkroví	Bydlení v bytových domech: byt.dům 500m2, OV, služby 2 000m2	0,50

Plocha ke zrušení (Poruba) – dle ÚPO plocha občanské vybavení-věda a výzkum:

Plocha V15 18,57ha

Prostorová regulace			Koefic.max.zastavění
22	max. 5	Občanské vybavení: OV, služby – 1500, Občanské vybavení – věda a výzkum: OV – 1500	0,50

Stávající plocha VTP a rozvojová plocha V12:

Plocha VTP cca 6,55 ha (měřená plocha i s komunikacemi)

V12 2,07ha (28) – plocha pro občanské vybavení

Prostorová regulace			Koef.max.zastavění
28	max.6	Občanské vybavení: OV, služby - 6000	0,50

Příloha č. 2: Prohlášení zhotovitele v souladu s autorským zákonem

zpracování urbanistické studie „Rozvojová plocha Opavská/Krásnopolská“

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně a v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením se od studie při zpracování změny ÚPO, nezbytný, či potřebný k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty plochy, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku a § 38 d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od této studie při zpracování změny ÚPO, nezbytný, či potřebný k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty plochy, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě, dne :

.....
Ing. arch. Martin Chválek, MBA