



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/002/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93658
Sídlo: Praha 4 - Kunratice, K Zeleným domkům 802, PSČ 14800
IČ: 27064395
DIČ: CZ27064395
Jednající: Ladislavem Čadkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Rumunská 18 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2024/VZ002/JN „Rumunská 18 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako **smluvní cena pevná** (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Rumunská 18 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	2 081 698,23	249 803,79	2 331 502,02

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí

potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.

4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků,**

likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.

6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení převíracího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorech domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před pokrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich pokrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu

v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.

4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,

h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,

i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,

j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlužení objednávky vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [redacted] a [redacted], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Ladislav Čadek. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Praha 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 06-03-2024

Za objednatele:

[redacted] a.s.
Správa nemovitostí Praha 2
IČO: 2683268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

KIVANA INVEST s.r.o.
Ladislav Čadek
jednatel
tel.: +420 [redacted]

Kivana Invest s.r.o.
Ladislav Čadek
jednatel společnosti



PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podp

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 7, 4. podlaží bez výtahu	JKSO	
Název objektu	Rumunská 11/18	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Kivana Invest s.r.o.		
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
			14.02.2024

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště 46 675
2 Montáž 562 056,43	9 Bez pevné podl.	14 Mimostav. doprava 93 350
3 PSV Dodávky 235 386,43	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy 46 675
4 Montáž 867 508,37	11	16 Provozní vlivy 28 005
5 "M" Dodávky		17 Ostatní
6 Montáž 202 042,00		18 NUS z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6) 1 866 993,23	12 DN (ř. 8-11)	19 NUS (ř. 13-18) 214 705
20 HZS	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady

Projektant	D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko
Objednatel	23 Součet 7, 12, 19-22 2 081 698,23
Datum a podpis	24 12 % 2 081 698,23 DPH 249 803,79
Zhotovitel	25 21 % DPH 0,00
Datum a podpis	26 Cena s DPH (ř. 23-25) 2 331 502,02
Zhotovitel	E Přípočty a odpočty
Datum a podpis	27 Dodávky objednatel 0,00
	28 Klouzavá doložka 0,00
	29 Zvýhodnění +- 0,00

KIVANA INVEST s.r.o.
Ladislav Čadek
jednatel
K Zeleným domkům 802, Praha 4
tel.: [redacted]

Datum a podpis 16.2.2024

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 7, 4. podlaží bez výtahu
Objekt: Rumunská 11/18
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Datum: 14.02.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	562 056,43
3	Svislé a kompletní konstrukce	40 277,38
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplni	310 099,25
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	211 679,80
99	Přesun hmot	45 260,00
PSV	Práce a dodávky PSV	1 107 894,80
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	16 284,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 829,01
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	36 993,00
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	16 920,72
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	70 871,35
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	14 900,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	124 383,55
733	Ústřední vytápění - potrubí	121 548,00
734	Ústřední vytápění - armatury	11 336,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	52 375,40
766	Konstrukce truhlářské	272 138,90
771	Podlahy z dlaždic	12 326,81
776	Podlahy povlakové	177 157,21
781	Dokončovací práce - obklady keramické	35 626,55
783	Dokončovací práce - nátěry	58 618,20
784	Dokončovací práce - malby	55 005,10
785	Dokončovací práce - tapety	9 581,00
M	Práce a dodávky M	202 042,00
21-M	Elektromontáže	202 042,00
	Celkem	1 871 993,23

KIVANA INVEST s.r.o.



ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 7, 4. podlaží bez výtahu

Objekt: Rumunská 11/18

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.

Datum: 14.02.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena		Cena celkem
							jednotková	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
D				Práce a dodávky HSV					562 056,43
D	D	3		Svislé a kompletní konstrukce					40 277,38
1	K	011	317142221	Překlady nenosné přímé pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	805,00	805,00	805,00
2	K	014	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 Tl 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m	5,630	2 511,00	14 136,93	14 136,93
3	K	014	763182311	Ostění oken a dveří z desek a UA profilů v SDK kci hloubky do 0,5 m	m	4,700	963,00	4 526,10	4 526,10
4	K	014	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	11,260	44,00	495,44	495,44
5	K	011	342272323	Zazdívky otvorů - Příčky tl 100 mm z pórobetonových příčkovek	m2	6,250	1 407,00	8 793,75	8 793,75
6	K	011	346244353	Obezdlívka přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných příčkovek	m2	1,080	1 352,00	1 460,16	1 460,16
7	K	011	346244361	Zazdívká otvorů rýh, nik nebo kapes do 0,25 m2	kpl	6,000	850,00	5 100,00	5 100,00
8	K	014	349231815	Přízdívka ostění tl do 200 mm	m	4,000	1 240,00	4 960,00	4 960,00
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					310 099,25
9	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	129,600	84,00	10 886,40	10 886,40
10	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	87,800	172,00	15 101,60	15 101,60
11	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech sádrovou maltou	m2	1,800	1 420,00	2 556,00	2 556,00
12	K	011		Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem, včetně perlinky a lepidla	m2	87,800	702,00	61 635,60	61 635,60
13	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	23,600	842,00	19 871,20	19 871,20
14	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	91,700	192,00	17 606,40	17 606,40
15	K	014	612421321	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	234,500	161,00	37 754,50	37 754,50
16	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybour. obkladech , dozdivce, otlučených stěnách	m2	12,600	503,00	6 337,80	6 337,80
17	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	322,300	391,00	126 019,30	126 019,30
18	K	011	612474116	Vnitřní omítka pórobetonových stěn tl 10 mm ze suché směsi	m2	9,850	637,00	6 274,45	6 274,45

19	K	014	631341151	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl do 80 mm	m3	0,300	8 200,00	2 460,00
20	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	5,800	620,00	3 596,00
21	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				211 679,80
22	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dlicové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	87,800	254,00	22 301,20
23	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	87,800	172,00	15 101,60
24	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	34 000,00	34 000,00
25	K	013	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m2	1,000	750,00	750,00
26	K	013	968062355	Vybourání dřevěných zárubní	m2	6,240	280,00	1 747,20
27	K	013	971033371	Vybourání otvorů ve zdvu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	4,000	900,00	3 600,00
28	K	013	97103338	Vybourání otvorů ve zdvu cihelném - nové dveře do kuchyně	m2	1,800	411,00	739,80
29	K	013	973031345	Vytvoření niky ve zdvu cihelném vč. zednického začíštění a dvířek vodoměr	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
30	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdvu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	37,000	290,00	10 730,00
31	K	013	974042544	Vysekání rýh v beton nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 150 mm	m	3,000	365,00	1 095,00
32	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	115,000	172,00	19 780,00
33	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	6,250	3 200,00	20 000,00
34	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,250	620,00	3 875,00
35	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	87,500	28,00	2 450,00
36	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	6,250	1 700,00	10 625,00
37	K	013	979098191	Poplatek za skládku - neříděné	t	6,250	2 500,00	15 625,00
38	D	99		Přesun hmot				45 260,00
39	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	14,600	3 100,00	45 260,00
40	D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 107 894,80
41	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				16 284,00
42	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	23,600	690,00	16 284,00
43	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				21 829,01
44	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	12,000	160,00	1 920,00
45	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	984,00	1 968,00
46	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP DN 75	m	2,000	524,00	1 048,00
47	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	627,00	627,00
48	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	10,000	358,00	3 580,00
49	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	3,000	151,00	453,00
50	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	251,00	251,00
51	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku, kotel	kus	3,000	910,00	2 730,00
52	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	13,000	24,00	312,00
53	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
54	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	208,89	940,01
55	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				36 993,00

50	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	8,000	71,00	568,00
51	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	650,00	1 300,00
52	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	28,000	530,00	14 840,00
53	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	28,000	47,00	1 316,00
54	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000	200,00	2 000,00
55	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	1 380,00	2 760,00
56	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	600,00	1 800,00
57	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	28,000	47,00	1 316,00
58	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
59	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	354,00	1 593,00
			723	Zdravotní technika - vnitřní plynovod				16 920,72
60	K	721	723140802	Demontáž potrubí	m	16,000	65,00	1 040,00
61	K	721	723181001	Potrubí měděné propojení	m	1,000	1 200,00	1 200,00
62	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	6,000	1 300,00	7 800,00
63	K	721	723190251	Výpusky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	690,00	690,00
64	K	721	723239000	Zednické přípomoci	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
65	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	167,30	190,72
			725	Zdravotní technika - zařízení předměty				70 871,35
66	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
67	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifón 550 mm	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
68	K	721	725249103	D + M sprchový kout čtverkruh 900 mm	soubor	1,000	36 000,00	36 000,00
69	K	721	725514802	Demontáž ohřivač průtokový plynový vč. potrubí	soubor	1,000	650,00	650,00
70	K	721	725610810	Demontáž sporáku plynových	soubor	1,000	592,00	592,00
71	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	9,000	711,00	6 399,00
72	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otíráním odpadu	soubor	1,000	2 420,00	2 420,00
73	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové proslé	soubor	1,000	6 880,00	6 880,00
74	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařízení předměty	kus	2,000	520,00	1 040,00
75	K	721		Dvířka revizní 30/30 nerez	kus	4,000	1 290,00	5 160,00
76	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	689,41	1 930,35
			726	Zdravotní technika - předstěnové instalace				14 900,00
77	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepredu v 1200 mm závěsný do masivní zděné ke	soubor	1,000	14 900,00	14 900,00
			731	Ústřední vytápění - kotelny				124 383,55
78	K	731	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	1 840,00	1 840,00
79	K	731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plynná paliva se průtok ohřevem TUV vč. přípojovacích armatur	soubor	1,000	9 100,00	9 100,00
80	M	MAT	484171420	kotel plynový kondenzační do 25 kW s průtokovým ohřevem TUV vč. armatur	kus	1,000	57 000,00	57 000,00
81	K	731		Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti kominové cesty, včetně revize	m	11,000	3 300,00	36 300,00

82	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	8 240,00	8 240,00	8 240,00
83	K	731	73131199	Zednické přípomoci - vbourání otvoru do komína a zacištění	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	8 000,00
84	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	1 204,80	1 204,80	3 903,55
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí					121 548,00
85	K	731	733222204	Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1 vč. izolace	m	88,000	1 192,00	1 192,00	104 896,00
86	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	88,000	54,00	54,00	4 752,00
87	K	731		Revize plynovodu a tlaková zkouška	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00	4 900,00
88	K	731	733391199	Zednické přípomoci - vč. chrániček	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	7 000,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury					11 336,00
89	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	4,000	804,00	804,00	3 216,00
90	K	731	734251133	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	2 100,00	2 100,00	4 200,00
91	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	4,000	980,00	980,00	3 920,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					52 375,40
92	K	731	735152578	D + M Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/1100 mm	kus	4,000	11 400,00	11 400,00	45 600,00
93	K	731		Topná a tlaková zkouška	soub	1,000	4 520,00	4 520,00	4 520,00
94	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,500	501,20	501,20	2 255,40
	D		766	Konstrukce truhlářské					272 138,90
95	K	766	766622913	Oprava oken dvojitých bez deštění s opravou křídel a kování	m2	27,000	2 700,00	2 700,00	72 900,00
96	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezp. zámek + závora	kus	2,000	36 000,00	36 000,00	72 000,00
97	K	766	766660171	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových	kus	4,000	850,00	850,00	3 400,00
98	M	MAT	611601260	dveře dřevěné vnitřní profilované plně 1křídlové bílé 70x197 cm vč. Kování + větr. Mřížka	kus	1,000	12 900,00	12 900,00	12 900,00
99	M	MAT	611601280	dveře dřevěné vnitřní profilované proskl 1křídlové 80x197 cm vč. kování	kus	2,000	13 700,00	13 700,00	27 400,00
100	M	MAT	611602201	dveře dřevěné vnitřní proskl 1křídlové 90x197 vč. kování	kus	1,000	12 400,00	12 400,00	12 400,00
101	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	2 100,00
102	K	766	611822	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm,	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	5 000,00
103	K	766	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do SDK příčky	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	2 600,00
104	M	MAT	611601260	pouzdro stavební STANDARD pro dv 700 mm	kus	1,000	13 700,00	13 700,00	13 700,00
105	K	766	7666639	Oprava dveřních křídel 2 kř vnitřních	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	20 000,00
106	K	766	766663971	Oprava obložení tesatské zárubně	m	12,000	940,00	940,00	11 280,00
107	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	7,000	70,00	70,00	490,00
108	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	220,00	220,00	660,00
109	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	3,000	450,00	450,00	1 350,00
110	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	240,00	240,00	240,00
111	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	1,000	800,00	800,00	800,00
112	K	766	7668211R	Demontáž prahů, aj. byt. doplnků	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	1 200,00
113	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	2 604,20	2 604,20	11 718,90
	D		771	Podlahy z dlaždic					12 326,81
114	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	6,300	950,00	950,00	5 985,00

115	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	6,930	800,00	5 544,00
116	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	115,29	797,81
		D	776	Podlahy povlakové				177 157,21
117	K	775	775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaze	m	29,500	72,00	2 124,00
118	M	MAT	614133492	lišta soklová k vinylové podlaze	m	29,500	154,00	4 543,00
119	K	775	776511000	Lepení pásů povlakových podlah vinylový	m2	81,500	458,00	37 327,00
120	M	MAT	284121119	krytina podlahová - vinylová	m2	89,650	963,00	86 332,95
121	K	775	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm s rozptýlenou výztuží	m2	81,500	481,00	39 201,50
122	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	%	4,500	1 695,28	7 628,76
		D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				35 626,55
123	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	17,600	989,00	17 406,40
124	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	19,360	693,00	13 416,48
125	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,500	152,00	380,00
126	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	9,600	264,00	2 534,40
127	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	337,37	1 889,27
		D	783	Dokončovací práce - nátěry				58 618,20
128	K	783	78322112	Nátěry syntetické KDK matný povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email zárubné do 900 mm	kus	1,000	711,00	711,00
129	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - okna, dveře, zárubné	m2	92,800	624,00	57 907,20
		D	784	Dokončovací práce - malby				55 005,10
130	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	241,300	65,00	15 684,50
131	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	322,300	122,00	39 320,60
		D	785	Dokončovací práce - tapety				9 581,00
132	K	784	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	73,700	130,00	9 581,00
		D	M	Práce a dodávky M				202 042,00
		D	21-M	Elektromontáže				202 042,00
133	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	99 000,00	99 000,00
134	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků-vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák	kpl	1,000	36 500,00	36 500,00
135	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	18 000,00	18 000,00
136	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	13 140,00	13 140,00
137	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV, datový rozvod	kpl	1,000	25 402,00	25 402,00
138	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka, včetně revize	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
				Celkem				1 871 993,23

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Díličí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
<input type="text" value="SOD č."/>					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Díličí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7					
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené díličí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		