

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

„Údržba dětských hřišť na území Městského obvodu Ústí nad Labem – město  
r. 2024“

### I. Smluvní strany

Objednavatel: **Statutární město Ústí nad Labem**

**Městský obvod Ústí na Labem – město**

Velká Hradební 8a, 401 18 Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupeno starostou Městského obvodu Ústí na Labem – město  
Ing. Tomášem Kirbsem

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Tomáš Vacín**

[REDACTED] 400 02 Řehlovice

IČO: 74969790

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupen jednatelem společnosti

registrace:

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „**smlouva**“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat postupně dle pokynů zhotovitele dílo označené celkově jako „**Údržba dětských hřišť na území Městského obvodu Ústí nad Labem - město**“. Tato smlouva je uzavírána jako smlouva rámcová nikoliv ve významu dle zákona o veřejných zakázkách, ale ve významu, který je takové smlouvě běžně přisuzován v oblasti práva občanského.
2. Předmětem veřejné zakázky jsou práce označené jako opravy herních prvků, údržba dopadových ploch a pískovišť, opravy městského mobiliáře na dětských hřištích ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – město na území tohoto městského obvodu.
3. Zhotovitel bude poskytovat v rámci plnění této smlouvy zejména následující činnosti:
  - **Běžná údržba herních prvků:** broušení a nátěr (dřevěných i kovových prvků), za použití nátěrů vhodných pro dětská hřiště, s fungicidy a antikorozními příměsi, dotahování spojů, apod.,
  - **Opravy herních prvků:** opravy po vandalismu, hnilobě částí prvků, náhrada spojů a krytek prvků, apod.,
  - **Údržba dopadových ploch dětských hřišť:** pletí, doplňování materiálu (kačírku, písku, štěpky), úprava tvaru dopadových ploch, apod.,
  - **Údržba pískovišť:** jarní výměna písku z 11 pískovišť s doložením výsledného protokolu kontrolního vzorku z hygienické stanice, apod.,
  - **Opravy oplocení:** dřevěných (výměna rýglů, planěk, údržba sloupků a spojů), kovových (výměna pletiva, údržba sloupků), opravy vstupních branek a pantů, sváření kovových částí, apod.,
  - **Opravy a údržba laviček na dětských hřištích:** výměna ztrouchnivělých částí, zbroušení a nátěr dřevěných i kovových částí, za využití nátěrů obsahující fungicidy a antikorozní složky, výroba lavičkových latí na míru (oblení, vyhlazení, konkrétní délka dle typu laviček) apod.,
  - **Terénní úpravy před realizací nových hřišť:** odstranění a skládkování starých herních prvků včetně betonových kotev, vyrovnání terénu, případně i vytvoření dopadové plochy dle ČSN, apod.,
4. Povinností Zhotovitele je rovněž po opravách prvků nebo závozu sypkého materiálu na dětská hřiště mechanizací, vždy uvést všechny plochy do původního stavu, včetně osetí travním semenem. Součástí plnění Zhotovitele a sjednané ceny za dílo je rovněž vždy i zajištění potřebného materiálu a potřebné techniky k provádění potřebných činností, a to včetně jejich dopravy na místo plnění, stejně tak jako zajištění všech požadovaných souvisejících prací a provedení likvidace odpadu v souladu s obecně závaznými předpisy.

### III. Termíny plnění smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na plnění poskytovaná na období **kalendářního roku 2024**
2. Jednotlivá dílčí plnění budou prováděna na základě jednotlivých pokynů vystavených objednatelem, ve kterých budou i určeny konkrétní termíny plnění, pokud nevyplývají přímo z této smlouvy. Pokyny se zavazuje Objednatel vystavovat ve lhůtě dvou až tří týdnů před plánovaným zahájením prací, v případě rozsáhlejších akcí a dlouhých dodacích lhůt materiálu se termín dokončení sjednává dohodou. Dílo (jednotlivé dílčí plnění) se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
  - vyšší mocí (jako jsou zejména požár, povodeň, sesuv půdy, válka, občanské nepokoje, nouzový stav, opatření dle pandemického zákona apod.),
  - v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem apod.
  - v důsledku objektivní nemožnosti obstarat potřebný materiál pro poskytnutí služby. V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

### IV. Platební podmínky - cena díla a fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo. Cena za každé jednotlivé dílčí plnění bude stanovena na základě dvou složek, ze kterých se cena skládá. Tzv. „fixní část ceny“ se stanoví dle jednotkového Ceníku, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy (příloha č. 1) a je závislá na počtu hodin potřebné práce nebo jiných sjednaných jednotek výkonu činnosti. Druhá část se skládá z potřebných nákladů na pořízení materiálu, skládkovné, mechanizaci, dopravu a podobné náklady, spojené s výkonem činnosti, jež nespádají pod výkony sjednané v Ceníku, jež budou účtovány v cenách obvyklých v době provádění díla, a to zejména na základě doložení takto vynaložených nákladů zhotovitelem. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
2. Zhotovitel je vždy povinen po obdržení pokynu Objednatele před zahájením prací vyčíslit Objednateli návrh ceny za dílo pro jednotlivé dílčí plnění, a Objednatel tento cenový návrh musí odsouhlasit. Cena bude v adekvátní výši k poskytnuté službě. Bez takové dohody o celkové ceně za dílčí plnění není oprávněn Zhotovitel zahájit provádění prací na díle a ani účtovat jakoukoliv cenu za dílo či její část. Takto stanovená cena za dílo bude obsahovat veškeré náklady, které při dané činnosti vzniknou a které s ní souvisí, jakož i veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou z povinností uložených touto smlouvou. Oprávněné vícepráce zjištěné během provádění prací, budou

konzultovány s Objednavatelem a po odsouhlasení cenového návrhu doobjednány.

3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě daňového a účetního dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, a to bezhotovostní platbou převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů, jakož i sjednané touto smlouvou. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Nedílnou součástí každé jednotlivé faktury bude předávací protokol – soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednavatelem (zástupcem objednatele).
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

## **V. Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na vady díla v záruční době, která je 24 měsíců a počíná běžet pro každou jednotlivou zakázku (dílčí plnění) zvlášť po předání příslušné dílčí zakázky Objednateli.
2. Objednatel je povinen vady a nedostatky plnění zhotovitele nahlásit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a na emailovou adresu: [REDACTED] Zhotovitel je povinen neprodleně prošetřit oznámené vady a nedostatky objednavatelem a vyjádřit se, zda reklamované vady uznává či nikoliv. Zhotovitel je povinen provést odstranění reklamovaných vad i tehdy, pokud neuznává oprávněnost reklamace. Vady je povinen odstranit ve sjednaném termínu, nejpozději (nebo pokud nebude sjednáno jinak) do deseti (10) pracovních dnů ode dne nahlášení vady. O odstranění vad a nedostatků pořídí strany protokolární zápis.
3. Pokud bude zjištěno, že byla reklamace neoprávněná, je oprávněn zhotovitel provedené služby vyúčtovat v cenách obvyklých.

## **VI. Přebírání prací, smluvní pokuty, sankce**

1. Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí dokončit dílo (jednotlivou dílčí dodávku) řádně a včas v souladu se smlouvou a jednotlivým pokynem. Zhotovitel je povinen nejpozději tři pracovní dny před předáváním prací e-mailem, telefonicky, či ústně vyzvat objednatele k jejich převzetí.
2. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Tyto je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do tří pracovních dnů po dni protokolárního převzetí příslušné zakázky anebo v termínu stanoveném konkrétní dohodou stran.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínů splnění (provedení) jednotlivých pokynů (zakázek) zadaných mu objednatelem dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení u jednotlivého pokynu. Stejná výše smluvní pokuty bude uplatněna i tehdy, pokud objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky, a tyto vady zhotovitel neodstraní ve sjednané době, přičemž pro toto porušení smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení, a to až do doby skutečného odstranění vad a nedodělků. Pokuta ve shodné výši se sjednává i pro prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu řádně a včas ve sjednaném (smlouvou stanoveném) termínu. Zhotovitel prohlašuje, že s takto sjednanou výší smluvní pokuty souhlasí a nepovažuje ji za nepřiměřeně vysokou.
4. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho strana zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
5. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

## **VII. Základní povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění s odbornou péčí a dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat v rámci své činnosti dle této smlouvy a ceny za dílo veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto neprodleně oznámit objednateli spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
4. Zhotovitel je vždy povinen na základě výzvy Objednatele převzít příslušné pracoviště, sepsat o tom záznam a po skončení prací pracoviště předat Objednateli ve stavu odpovídajícím původnímu stavu s přihlédnutím k pracím provedeným Zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen vést u jednotlivých zakázek, u kterých to bude určeno pokynem Objednatele, deník prováděných prací na každé zakázce a předložit jej v případě kontroly a při předání díla (jednotlivé dílčí zakázky) Objednateli k nahlédnutí anebo pořízení kopií a výpisů.

### **VIII. Základní povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje pro každou jednotlivou zakázku předat Zhotoviteli příslušné pracoviště.
2. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo (dílčí dodávku) řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelům odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáním této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho vyžádání potřebnou součinnost, nezbytnou pro plnění povinností ze strany zhotovitele.

### **IX. Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne:
  - uplynutím doby, na kterou je uzavřena,
  - dohodou smluvních stran,
  - zánikem smluvní strany,
  - výpovědí smlouvy,
  - vyčerpáním maximálního finančního limitu pro tuto smlouvu, který je ve výši 1.000.000,00 Kč včetně DPH, cena bez DPH 826.446,28 Kč, DPH činí 173.553,72 Kč pro sjednané období.
2. Výpověď z této smlouvy může být dána ze strany Objednatele, a to tehdy:

- pokud zhotovitel je v prodlení s provedením některé činnosti (dílčí zakázka) podle této smlouvy i přes písemné upozornění objednatele po dobu delší než 15 dnů od doručení upozornění objednatele nebo pokud zhotovitel opakovaně poruší jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, a i přes 2 písemná upozornění objednatele s žádostí o nápravu pokračuje v porušování povinnosti z této smlouvy,
  - proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.
3. Výpověď z této smlouvy může být dána ze strany Zhotovitele, a to tehdy, pokud se jeho plnění stane objektivně nemožným na základě prokazatelného výpadku dodávek ze strany výrobců, kteří dodávají potřebný materiál pro poskytované služby.
  4. Pro případ výpovědi strany sjednaly výpovědní lhůtu v trvání jednoho (1) měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se doručuje osobně, do datové schránky nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou ke dni odeslání výpovědi v obchodním rejstříku.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu s obecně závaznými předpisy. Zveřejnění zajišťuje Objednatel. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s vnitřními pravidly Městského obvodu Ústí nad Labem – město pro postup při zadání veřejných zakázek malého rozsahu.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, jeden pro zhotovitele a tři pro objednatele. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - ceník.
3. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která dostatečně pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, jež mohou být způsobeny při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ním.
5. Přílohy této smlouvy tvoří:
  - *ceník (příloha č. 1)*
  - *Seznam dětských hřišť a herních prvků (příloha č. 2)*

- *Seznam provozovaných pískovišť (příloha č. 3)*
- *Mapa umístění dětských hřišť – 34 lokací (příloha č. 4)*

v Ústí nad Labem dne :

v ..... dne:

.....

.....

Ing. Tomáš Kirbs  
Starosta městského obvodu  
Ústí nad Labem - město