

**DODATEK Č. 2**

ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí 057/2015/OSM uzavřené dne 01.04.2015,
ve znění dodatku č. 1

Pronajímatel **Město Mohelnice,**

sídlem úřadu U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

Zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou

a

Nájemce **Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s.r.o.**

se sídlem Lazebnická 974/2, 789 85 Mohelnice

IČ 29386004, DIČ CZ29386004

Zastoupená Alešem Heidenreichem, jednatelem

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
45511

I.

Nájemce a pronajímatel spolu dne 01.04.2015 uzavřeli Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č. 057/2015/OSM, která je ve znění dodatku č. 1 a na základě které nájemce užívá nemovité věci – pozemky

- p. č. 2241 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1509 m², jehož součástí je jiná stavba č. p. 763
- část p. č. 2243 ostatní plocha, zeleň, výměra 7033 m²- pronajatá část je zakreslena ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku
- p. č. 2242 ostatní plocha, zeleň, výměra 826 m²
- p. č. 2249 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 89 m²

to vše zapsané na LV 1705 pro k. ú. a obec Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Předmětem nájemní smlouvy jsou i věci movité, které jsou pořízeny a zabudovány na pozemcích, které tvoří předmět nájmu a věci movité, které tvoří vybavení restaurace. Účelem pronájmu je provozování plaveckého bazénu a služeb souvisejících dle podnikatelské činnosti nájemce.

II.

Na základě Kolaudačního souhlasu č. j. MUMO-OSU/1518/24, sp. zn. OSU/297/2024/Nejk ze dne 18.01.2024 byl vydán kolaudační souhlas se stavbou „FVE Mohelnice, carporty



u bazénu, ul. 1. máje, Mohelnice“ na pozemcích p. č. 2237/2, 2241, 2243 v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice. Carporty s FVE slouží pro parkování vozidel.

III. Předmět dodatku č. 2

Smluvní strany tímto dodatkem mění ust. čl. II. smlouvy tak, že bude nově znít

1. Předmětem této nájemní smlouvy jsou nemovité věci - pozemky

- **p. č. 2237/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 2541 m²,**
 - **p. č. 2241 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1509 m², jehož součástí je jiná stavba č. p. 763**
 - **část p. č. 2243 ostatní plocha, zeleň, výměra 7033 m²- pronajatá část je zakreslena ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 a tím i této smlouvy**
 - **p. č. 2242 ostatní plocha, zeleň, výměra 826 m²**
 - **p. č. 2249 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 89 m²**
- to vše zapsané na LV 1705 pro k. ú. a obec Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.**

2. Předmětem této nájemní smlouvy jsou věci movité, které tvoří vybavení restaurace. Seznam vybavení tvoří přílohu č. 2 dodatku č. 1. Nájemce se zavazuje provádět zákonné revize, opravy a běžnou údržbu těchto věcí movitých.

3. Předmětem této nájemní smlouvy jsou i věci movité, které jsou pořízeny a zabudovány na pozemcích, které tvoří předmět nájmu. Předmětem nájmu se stanou i všechny další movité věci, které v budoucnu na pozemcích, které tvoří předmět nájmu, budou vybudovány. Jednotlivé věci movité budou do užívání a péče nájemce předávány na základě předávacího protokolu. Předáním movitých věcí do užívání a péče nájemce se nájemce zavazuje provádět zákonné revize, opravy a běžnou údržbu těchto věcí movitých.

4. Předmětem této nájemní smlouvy jsou i carporty s fotovoltaickou elektrárnou 91,35 kWp které se nachází na pozemcích p. č. 2237/2, 2241, 2243 v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice, vč. odběrného místa EAN 85912400512255559. Fotovoltaická elektrárna se skládá z 203 kusů fotovoltaických panelů typu MSMD450M6-72, výrobce Munchen Energieprodukte. Celkově je FVE tvořena 4 střídači SOLAX X3-PRO-25K-G2, 25kW/400V, 50Hz, o celkovém výkonu 100kW. FVE panely jsou přichyceny na hliníkové konstrukci 8 carportů (zastřešené parkovací stání pro 2 resp. 4 vozidla) na parkovišti plaveckého bazénu. Předáním carportů s FVE do užívání a péče nájemce se nájemce zavazuje provádět zákonné revize, opravy a běžnou údržbu.



5. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovité a movité věci uvedené v tomto článku nájemní smlouvy za nájemné blíže specifikované v čl. IV. této smlouvy.

6. Nájemce zná stav pronajímaných nemovitých a movitých věcí, přebírá je bez závad, způsobilé k řádnému užívání podle této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání smlouvy Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 057/2015/OSM uzavřené dne 01.04.2015 ve znění dodatku č. 1 zůstávají nadále v platnosti.

Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Mohelnice č. 1096/43/RM/2024, ze dne 21.02.2024.

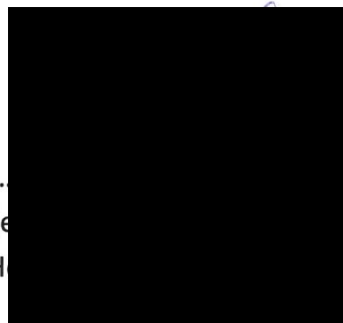
Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce obdrží 1 stejnopis.

V Mohelnici, dne 06.03.2024



.....
za pronajímatele

Ing. Pavel Kuba, starosta



.....
za nájemce

Aleš H.

Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s.r.o.
Lazebnická 974/2, 789 85 Mohelnice
tel.: 583 430 351
IČO: 29386004 DIČ: CZ29386004