

Č.j. : 2707/2000
Ev.č.: 31030010

40/2000

SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍ VITRÍNY

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Liberce, a.s.
Mrštíkova 3
461 71 Liberec

zastoupený: Ing. Celestinem Novákem
ekonomický ředitel

IČO: 47311975
DIČ: 192-47311975
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]

a

Nájemce:

Salma creativ team, s.r.o.
Raisova 1036/4
Liberec 1

460 01

Zastoupena: Ing. Petrem Máslem
(jednatel reklamní agentury)

IČO: 25038851
DIČ: 192 – 25038851
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č.ú.: [REDACTED]

uzavřeli tuto smlouvu o pronájmu reklamní vitríny:

I.

1. Pronajímatel se zavazuje na dobu určitou přenechat nájemci k dočasnému užívání pro reklamní účely vitríny(y) č.: 25., 26., 31. a 32. (Příloha: č. 1 – Číselné označení vitrín) umístěnou(né) ve Fügnerově ulici na objektu terminálu MHD v Liberci o rozměrech 1278 x 1838 mm (Š x V), (Příloha č. 2).
2. Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani technické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou řádného užívání ve smyslu této smlouvy.

II.

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od 15.7.2000 do 14.7.2001.
2. Smluvní strany se dohodly, že po skončení platnosti této reklamní smlouvy, má nájemce přednostní právo na prodloužení této reklamní smlouvy o dalších 12 měsíců. V tomto případě bude cena pronájmu v závislosti na výši inflace upravena, maximálně však o 10%.

III.

1. Smluvní strany sjednávají roční nájemné jedné vitríny ve výši 20.000,- Kč + 22% DPH. Celková cena 4 reklamní vitríny x 20.000,- Kč = 80.000,- Kč bez DPH
2. Nájemné je splatné následovně:
do 14 dnů po podpisu této smlouvy uhradit částku 20.000,- Kč + 22% DPH,
k datu 15.10.2000 uhradit částku 20.000,-Kč + 22%DPH,
k datu 15.1.2001 uhradit částku 20.000,- Kč + 22% DPH,
k datu 15.4.2001 uhradit částku 20.000,- Kč + 22% DPH.
3. Nájemné (zálohy) jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Prodlení s úhradou podléhá penalizaci ve výši 0,25 % z dlužné částky. Prodlení s úhradou delší než 30 dní je považováno za hrubé porušení této smlouvy.

IV.

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu reklamní vitrínu dne 15.7.2000 ve stavu způsobilém k okamžitému použití, t.j. bez vad.
2. O předání a převzetí bude účastníky sepsán protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V.

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat určenou reklamní vitrínu v náležitě čistotě, kterou lze dosáhnout pro pronajímatele dostupnými prostředky.
2. V případě mechanického poškození reklamní vitríny, jinou (třetí) osobou než nájemcem provede pronajímatel její opravu na vlastní náklady.
3. Po celou dobu pronájmu zůstává předmět pronájmu (reklamní vitrína) ve vlastnictví pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje, že reklama nebude propagovat zakázaná politická hnutí, ideologie nebo pornografii, nebude poškozovat dobré jméno nebo zájmy provozovatele a nebude se přičít místní úpravě a zvyklostem a, že reklama bude v souladu s dobrými mravy a zákonem o hospodářské soutěži mezi podniky a podnikateli.

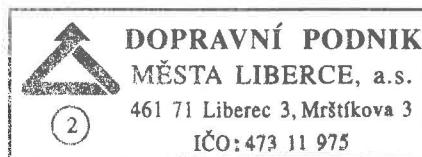
VI.

1. Smluvní strany se podle § 262 obch.zák. dohodli, že jejich vztahy touto smlouvou nepravené se řídí obchodním zákoníkem.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy smluvními partnery a její platnost zaniká dnem ukončení pronájmu.
3. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
4. Porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy může být důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu.
5. Smlouva obsahuje tři (3) listy, je psána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
6. Zástupcem pověřeným výkonem smlouvy za nájemce je: [REDACTED]
Zástupcem pověřeným výkonem smlouvy za pronajímatele je [REDACTED]
7. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí.

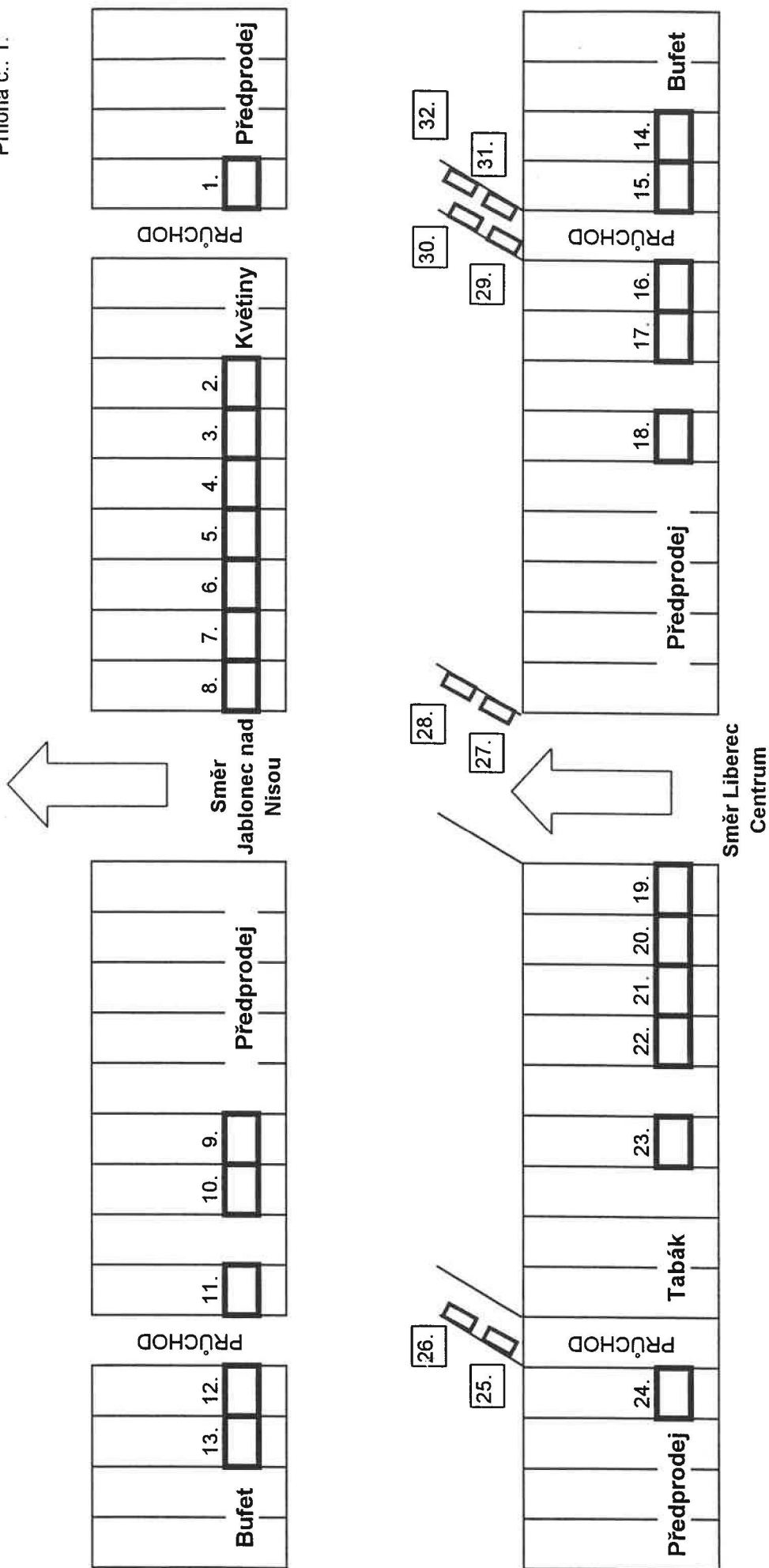
V Liberci dne : 21/6/2000

V Liberci dne: 21.6.2000

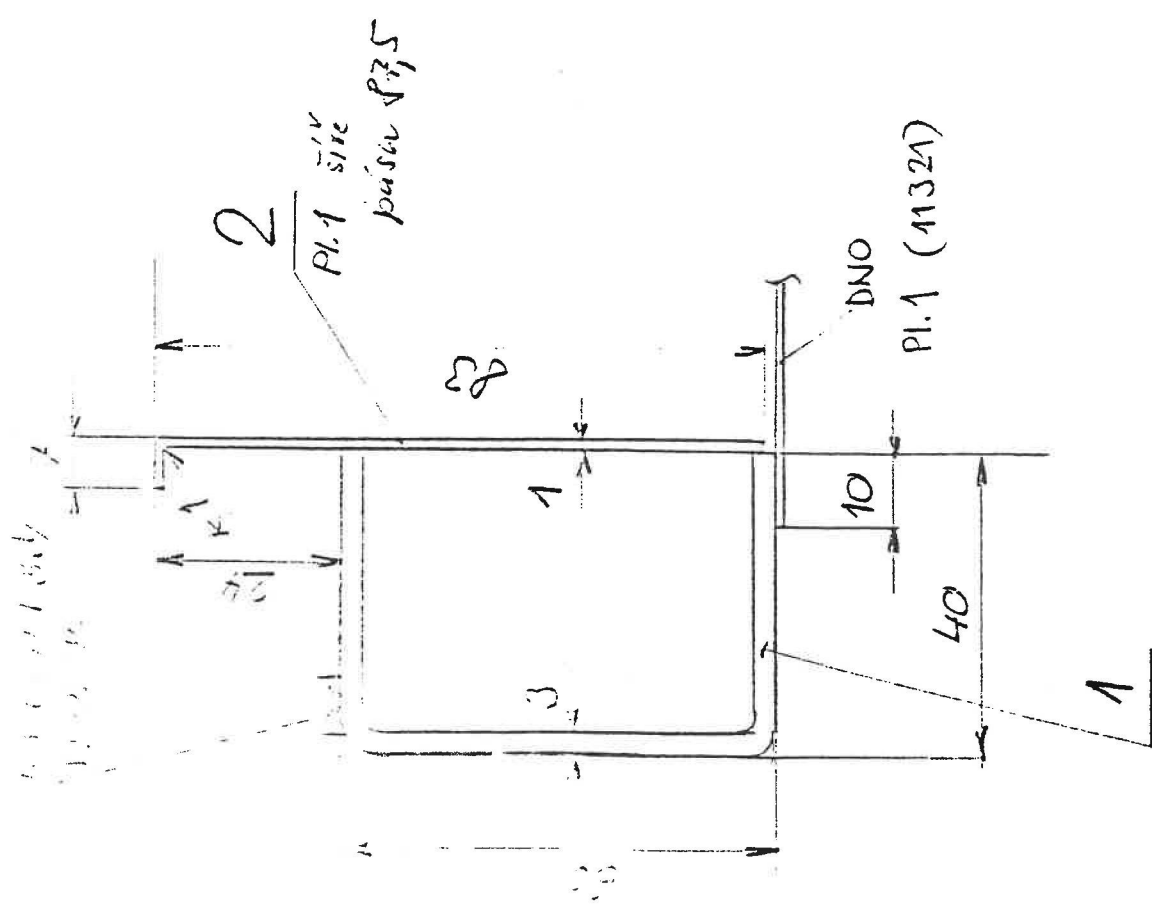
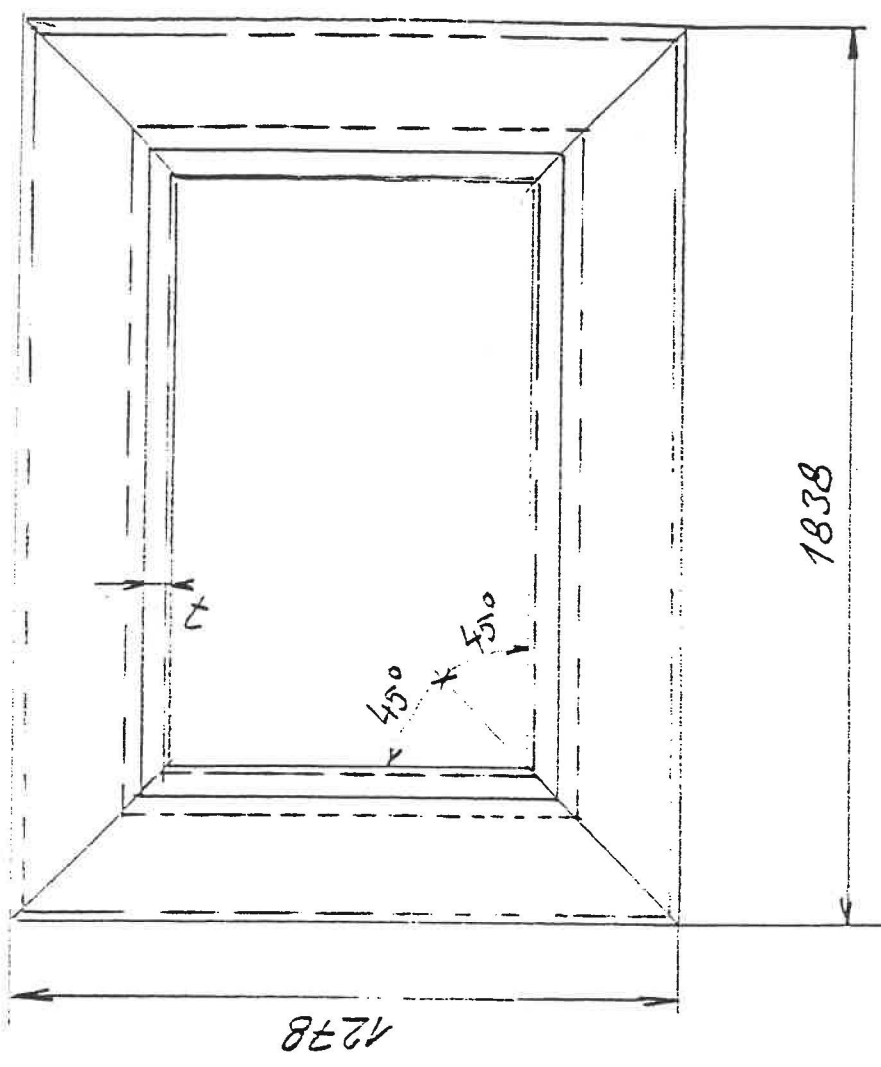
[REDACTED]
Ing. Petr Máslo
za reklamní agenturu
SALMA creativ tem, s.r.o.



[REDACTED]
Ing. Celestin Novák
ekonomický ředitel
za DPmL, a.s.



PŘÍLOHA č. 2
 DOPRAVNÍ PODNIK
 Města Liberce, a.s.
 18-02-2000
 č.j. [REDACTED]



OTEVŘENÝ
 OC. PROFIL 60x40x3
 ČSN 426963 11320
 (63132 30)