

Číslo dodatku objednatele: 2173/2023/2024/OI/1  
Identifikátor veřejné zakázky: -----

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2173/2023/OI

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastupuje: náměstek primátora  
Ing. Břetislav Riger

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

**Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.**  
se sídlem: Antonína Brože 3124/2, Zábřeh  
700 30 Ostrava  
zastoupena: jednatelem Ing. Vladimírem Blahutou  
Zapsána v OR vedeném u Krajského soudu  
v Ostravě, oddíl C, vložka 18537

IČO: 25816977  
DIČ: CZ25816977  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. Ostrava  
Číslo účtu: 43-9153850277/0100

---

dále jen **objednatel**

---

dále jen **zhotovitel**

### Obsah dodatku

---

#### čl. I.

##### Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2173/2023/OI, která nabyla účinnosti dne 22.08. 2023 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka“ v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, a to z důvodu vzniklých víceprací a méněprací v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, kdy v důsledku těchto okolností je nutno změnit předmět smlouvy a související ujednání.
2. Cena díla se tímto navyšuje o cenu víceprací ve výši 943 326,40 Kč bez DPH a snižuje o cenu méněprací ve výši 26 460,00 Kč bez DPH.

#### čl. II.

##### Změny smlouvy

1. Dosavadní znění smlouvy v čl. II. „Předmět smlouvy“ se doplňuje o nový odstavec 18, který zní:  
*„18. Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat méněpráce, které jsou uvedeny v evidenčním listu změny stavby ZL č. 1 dle přílohy č. 7 této Smlouvy, který byl odsouhlasen zástupci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a objednatelem.“*

**OSTRAVA!!!**

2. V článku IV. Cena plnění se stávající text odstavce 1. nahrazuje textem:

„1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:“

<b>Předmět plnění</b>	<b>Cena bez DPH v Kč</b>	<b>DPH v Kč</b>	<b>Cena celkem s DPH v Kč</b>
<b>CENA CELKEM</b>	<b>23 758 998,43</b>	<b>4 989 389,67</b>	<b>28 748 388,10</b>
<i>z toho dílo: Realizace stavby (bez následné pětileté péče o vysazené vegetační prvky dle čl. II. odst. 3. této smlouvy)</i>	<i>21 726 355,38</i>	<i>4 562 534,63</i>	<i>26 288 890,01</i>
<i>z toho: Pětiletá rozvojová a udržovací péče (následná péče) o vysazené vegetační prvky dle čl. II. odst. 3. této smlouvy</i>	<i>2 032 643,05</i>	<i>426 855,04</i>	<i>2 459 498,09</i>

*DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. “*

3. Stávající příloha č. 1 ke smlouvě „Kalkulace nákladů“ se nahrazuje novou přílohou č. 1 nazvanou „Kalkulace nákladů“ a tato příloha tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Za přílohu č. 6 smlouvy se vkládá nová příloha č. 7 „Evidenční list změny stavby č. 1“, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
4. V čl. XVII. Závěrečná ujednání se doplňuje do odst. 27 za stávající znění text následujícího znění:  
„č. 7 - Evidenční list změny stavby č. 1“

### čl.III.

#### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 03643/RM2226/59 ze dne 5.3.2024.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 2173/2023/OI jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčená, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek je vyhotoven a uzavřen v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.


9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:  
Příloha č. 1 dodatku č. 1 - Kalkulace nákladů (nová příloha č. 1 smlouvy)  
Příloha č. 2 dodatku č. 1 - Evidenční list změny stavby č. 1 (nová příloha č. 7 smlouvy)

**Za objednatele**

---


---

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci




**Za zhotovitele**

---



**Ing. Vladimír Blahuta**  
jednatel  
Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.



## Kalkulace nákladů

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: OMLZ

**Stavba:** Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka - smluvní  
rozpočet + ZL 01 dodatku č.1

Kód	Cena bez DPH [CZK]
-----	-----------------------

#### NÁKLADY SoD + ZMĚNOVÉ LISTY 23 758 998,43

<b>ON00</b>	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>244 350,88</b>
<b>SO 01</b>	<b>Příprava území</b>	<b>1 468 618,08</b>
SO 01.1	Příprava území	1 423 208,08
SO 01.2	Příprava území - vegetační část	45 410,00
<b>SO 02</b>	<b>Parkové cesty</b>	<b>4 154 780,93</b>
<b>SO 02.1</b>	<b>Molo a sedací plata</b>	<b>6 977 298,36</b>
<b>SO 03</b>	<b>Vodní biotop</b>	<b>6 721 082,77</b>
SO 03.1	Vodní biotop-zemní práce	1 061 246,24
SO 03.10	Hlídní kvality vody	107 500,00
SO 03.11	Dešťová kanalizace biotopu	1 265 642,92
SO 03.12	Přípojka vody k vodnímu biotopu	192 461,92
SO 03.2	Vodní biotop	2 541 980,93
SO 03.3	V1 - Výtlač do litorální zóny, cirkulace biotopu dopouštění	192 131,76
SO 03.4	S1, S2, S3 - Odběr, sací potrubí	247 744,28
SO 03.5	Potrubí od dnové vpusti	72 650,04
SO 03.6	Vnitřní rozvod vodovodu (dopouštění pitné vody)	430 599,10
SO 03.7	Dopouštění biotopu z DN do Š1 (výkopové práce v rámci výkopů DN a AŠ)	6 230,18
SO 03.8	Odvodnění AŠ do šachty RŠ2	113 959,32
SO 03.9	Armaturní šachta	488 936,08
<b>SO 04</b>	<b>Přípojka vody pro vodní biotop</b>	<b>121 110,00</b>
<b>SO 05</b>	<b>Přípojka NN pro vodní biotop</b>	<b>202 295,05</b>

<b>SO 06</b>	<b>Veřejné osvětlení</b>	<b>317 126,76</b>
<b>SO 07</b>	<b>Vegetační úpravy</b>	<b>2 878 811,60</b>
SO 07.1	Vegetační úpravy	846 168,55
SO 07.2	Údržba - 1 rok	406 528,61
SO 07.3	Údržba - 2 rok	406 528,61
SO 07.4	Údržba - 3 rok	406 528,61
SO 07.5	Údržba - 4 rok	406 528,61
SO 07.6	Údržba - 5 rok	406 528,61
<b>SO 08</b>	<b>Mobiliář</b>	<b>673 524,00</b>

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: OMLZ-ZL01-V01

Stavba: Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka - změnový list 01 dodatku č.1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.02.2024

IČ:

00845451

DIČ:

25816977

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**916 866,40**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	916 866,40	192 541,94
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 109 408,34**

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: OMLZ-ZL01-V01

Stavba: Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka - změnový list 01 dodatku č.1

Místo:

Datum:

09.02.2024

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>916 866,40</b>	<b>1 109 408,34</b>
SO 02 ZL01	Parkové cesty	732 822,40	886 715,10
SO 02 VCP	Parkové cesty - vícepráce	732 822,40	886 715,10
SO 03 ZL01	Vodní biotop	184 044,00	222 693,24
SO 03.1 MP	Vodní biotop-zemní práce-méněpráce	-26 460,00	-32 016,60
SO 03.1 VCP	Vodní biotop-zemní práce-vícepráce	210 504,00	254 709,84

Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>SOUPIS PRACÍ</b>							
Stavba: Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka - změnový list 01 dodatku č.1							
Objekt: SO 02 ZL01 - Parkové cesty							
Soupis: <b>SO 02 VCP - Parkové cesty - vícepráce</b>							
Místo:						Datum: 09.02.2024	
Zadavatel:		Statutární město Ostrava				Projektant:	
Zhotovitel:		Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.				Zpracovatel:	
<b>Náklady soupisu celkem 732 822,40</b>							
D	1	<b>Zemní práce</b>					<b>365 568,00</b>
10	K	122302203R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 4 přes 1 000 do 10 000 m3	m3	408,00000	150,00	61 200,00
Poznámka k položce: Položka č. 10 objektu SO 01.1 Příprava území dle smluvního rozpočtu 2040*0,2							
					408,00000		
11	K	122302209R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 4 příplatek za lepivost horniny	m3	408,00000	50,00	20 400,00
Poznámka k položce: Položka č. 11 objektu SO 01.1 Příprava území dle smluvního rozpočtu							
13	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	408,00000	230,00	93 840,00
Poznámka k položce: Položka č. 13 objektu SO 01.1 Příprava území dle smluvního rozpočtu							
15	K	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	408,00000	16,00	6 528,00
Poznámka k položce: Položka č. 15 objektu SO 01.1 Příprava území dle smluvního rozpočtu							
17	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	408,00000	450,00	183 600,00
Poznámka k položce: Položka č. 17 objektu SO 01.1 Příprava území dle smluvního rozpočtu							
D	5	<b>Komunikace</b>					<b>296 452,80</b>
101	K	564961315	Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	2 040,00000	145,32	296 452,80
Poznámka k položce: Jednotková cena dle ceníku ÚRS 2023/II x koeficient celková nabídková cena / předpokládaná hodnota 173 x 0,84 = 145,32 Kč							
			"Plocha bet. chodníku: "1400		1 400,00000		
			"Rozšíření biotopu na ploše cca 80 x 4 m, tl. 40 cm - 2 vrstvy po 20 cm: "80*4*2		640,00000		
			Součet		2 040,00000		
D	99	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>70 801,60</b>
25	K	998222011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt z kameniva jakékoliv délky objektu	t	1 041,20000	68,00	70 801,60
Poznámka k položce: Položka č. 25 objektu SO 01.1 Příprava území dle smluvního rozpočtu							
					1 041,20000		

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka - změnový list 01 dodatku č.1							
Objekt: SO 03 ZL01 - Vodní biotop							
Soupis: <b>SO 03.1 MP - Vodní biotop-zemní práce-méněpráce</b>							
Místo:						Datum: 09.02.2024	
Zadavatel: Statutární město Ostrava						Projektant:	
Zhotovitel: Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.						Zpracovatel:	
Př.	Tm	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK <sup>1</sup> ]	Cena celkem [CZK <sup>1</sup> ]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-26 460,00</b>
D	1		Zemní práce				-26 460,00
6	K	171101105R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných s uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných s předepsanou mírou zhutnění v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard na 103 % PS	m3	-294,00000	90,00	-26 460,00
Poznámka k položce: Položka č. 6 objektu SO 03.1 Vodní biotop-zemní práce dle smluvního rozpočtu							
P			-1400*0,20*1,05 "plošná dosypávka - komunikace:"		-294,00000		

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka - změnový list 01 dodatku č.1							
Objekt: SO 03 ZL01 - Vodní biotop							
Soupis: <b>SO 03.1 VCP - Vodní biotop-zemní práce-vícepráce</b>							
Místo:						Datum: 09.02.2024	
Zadavatel: Statutární město Ostrava						Projektant:	
Zhotovitel: Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.						Zpracovatel:	
Př.	Tm	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK <sup>1</sup> ]	Cena celkem [CZK <sup>1</sup> ]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>210 504,00</b>
D	1		Zemní práce				210 504,00
4	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	294,00000	250,00	73 500,00
Poznámka k položce: Položka č. 4 objektu SO 03.1 Vodní biotop-zemní práce dle smluvního rozpočtu							
P			1400*0,20*1,05 "plošná dosypávka - komunikace:"		294,00000		
7	K	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	294,00000	16,00	4 704,00
Poznámka k položce: Položka č. 7 objektu SO 03.1 Vodní biotop-zemní práce dle smluvního rozpočtu							
P			1400*0,20*1,05 "plošná dosypávka - komunikace:"		294,00000		
11	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	294,00000	450,00	132 300,00
Poznámka k položce: Položka č. 11 objektu SO 03.1 Vodní biotop-zemní práce dle smluvního rozpočtu							
P			1400*0,20*1,05 "plošná dosypávka - komunikace:"		294,00000		



Evidenční list změny stavby				
<b>Název a evidenční číslo stavby:</b> <b>Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka – vodní biotop</b> <b>Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):</b> SO 02 Parkové cesty SO 03 Vodní biotop		<b>Číslo SO/PS /</b> <b>/ číslo změny SO/PS:</b> SO 02 / 1 SO 03		<b>Číslo změny stavby:</b> 1
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 11.9.2023, číslo smlouvy objednatele: 2173/2023/OI <b>Objednavatel:</b> Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451 <b>Zhotovitel:</b> Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 25816977				
<b>Gen.projektant (autorský dohled):</b> Ing. Pavel Šimek - Florart, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod, IČ 13697129 K PROJEKT, Kročil s.r.o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, IČ: 022 86 424 <b>Technický dozor stavebníka (TDS):</b> Pavel Volek, Stěbořice 234, Stěbořice 747 51, IČ: 88112799				
<b>Přílohy:</b> 1) Rekapitulace stavby 2) Změnový rozpočet, kalkulace nabídky dodavatele 3) Fotodokumentace 4) Fotodokumentace		<b>Počet paré:</b> <b>Příjemce :</b> 2 x      Objednatel 1 x      TDS 1 x      Zhotovitel 1 x      Projektant (autorský dozor)		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> <b>Technický popis původního stavu:</b> 1) V rámci stavebního objektu SO 02 Parkové cesty byl navržen chodník, kdy konstrukční vrstvy byly navrženy s předpokladem únosné základové pláně. 2) V rámci stavebního objektu SO 03 Vodní biotop bylo navrženo využití části vykopaného materiálu do konstrukční vrstvy chodníku SO 02.				
<b>Technický popis nově navrhovaného stavu:</b> 1) Je navržena sanace betonovým recyklátem v tl. 20 cm pod původní úroveň základové spáry. 2) Vzhledem k sanaci podkladních vrstev SO 02 a nevhodnosti výkopku z SO 03 do konstrukčních vrstev je nutno odvézt a uložit na recyklační skládku přebytečný a nevyhovující materiál.				
<b>Odůvodnění změny:</b> 1) Vzhledem k neúnosné základové spáře pod navržené konstrukční vrstvy je nutné provést sanaci betonovým recyklátem. 2) Část vykopaného materiálu z objektu SO 03 měla být použita do vrstev objektu SO 02. Tento materiál však není možné využít a je nutné jej odvézt a uložit na recyklační skládku, stejně jako zbytek výkopku z objektu SO 03.				
<b>časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV</b>				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-26 460,00	0,12%	943 326,40	4,13%	916 866,40
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: