

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle ustanovení § 720 Občanského zákoníku mezi:

Pronajímatel:

SK - EKO Pardubice s.r.o.

IČ: 25283979, DIČ: CZ25283979

sídlo Pardubice, Semtín č.p. 134, průmyslová zóna Synthesis a.s., PSČ 53353

zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C., vložka 12876

jednatel: Václav Novotný, Jan Kafka, jednatelé společnosti

bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu : 188058326/0300

variabilní symbol : 443.003.čtvrletí.rok (např. 4430030310)

a

Nájemcem:

Statutární město Pardubice -- Městská policie

IČ: 274046

sídlo Pardubice, Zelené Předměstí, Pernerova 443, PSČ 53002

jednatel: Ing. Petr Kvaš, ředitel

bankovní spojení : Komerční banka

číslo účtu : 326 561/0100

1. Obecná ustanovení:

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ze dne 10.02.2010 vlastníkem mj. těchto nemovitostí:

- budovy č.p. 443 v části obce Zelené Předměstí, na pozemku označeném jako stavební parcela č. 6750, a
- pozemku označeného jako stavební parcela č. 6750,
- oba zapsané na listu vlastnictví č. 60771 pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice, okres Pardubice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Pardubice.

1.2 Předmětem nájmu jsou:

a/ nebytové prostory ve shora uvedené budově č.p. 443, a sice:	výměra m ²	blížejší určení
podlaží		
1. PP až 4. NP	443,3	kancelářské prostory
1. PP až 4. NP	210,7	skladové prostory
1. PP až 4. NP	142,1	šatny
1. PP až 4. NP	62,3	sociální zařízení
1. PP až 4. NP	149,8	chodby

Celkem

1008,2m²

b/ pronajaté nebytové prostory jsou přístupné, a to pro nájemce, jeho hosty a zaměstnance:

- z hlavního vchodu do budovy v přízemí, dále ze společného vestibulu po společném schodišti příslušného podzemního a nadzemního podlaží, které jsou využívány společně s ostatními nájemci.

Nájemce je oprávněn využívat, výhradně však ke komunikačním účelům, společné prostory hlavního vchodu do budovy v přízemí, vestibulu a schodiště, je však přitom povinen se řídit jejím provozním (domovním) řádem.

Nájemce je oprávněn používat společné sociální zařízení umístěné ve společných prostorách ve 3. a 4. nadzemním podlaží.

c/ předmětem nájmu je též 6 (šest) parkovacích míst na pozemku označeném jako stavební parcela č. 6750 v k.ú. Pardubice.

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je nájemní vztah na základě kterého pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory dle článku 1.2 této Smlouvy v rozsahu podle plánu tvořícího její nedílnou součást.

2.2 Účelem nájmu je zajistit prostory pro činnost služebny Městské policie Pardubice, pro kterou jsou pronajaté nebytové prostory stavebně určeny.

3. Doba nájmu:

3.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

3.2 Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. V takovém případě je výpovědní lhůta 36 (třicet šest) měsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo písemně vypovědět smlouvu v 6 (šesti) měsíční výpovědní lhůtě, jejíž běh se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, jestliže:

- a/ nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- b/ nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc;
- c/ bylo pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změně stavby, jež brání užívání nebytového prostoru způsobem sjednaným ve smlouvě o nájmu;
- d/ jestliže způsobem užívání dochází k poškození nemovitosti.

3.4 Nájemce si vyhrazuje právo písemně vypovědět smlouvu v 6 (šesti) měsíční výpovědní lhůtě, jejíž běh se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, jestliže:

- a/ ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal;
- b/ nebytový prostor se stane bez zavinení nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
- c/ pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3.5 Nebylo-li dohodnuto jinak, nájem zaniká:

- a/ zánikem předmětu nájmu;
- b/ zánikem nájemce bez právního nástupce.

4. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním:

4.1 Výše nájemného se sjednává podle platných předpisů o smluvních cenách, a to :
a/ do 31.12.2010 v roční výši 476.492,- Kč, slovy: čtyři sta sedm desát šest tisíc čtyři sta devadesát dva korun českých, tj. 119.123,- Kč čtvrtletně,

b/ počínaje 1.1.2011 pak v roční výši 995.000,- Kč, slovy: devět set devadesát pět tisíc korun českých, tj. 248.750,- Kč čtvrtletně.

Nájem nebytových prostor je osvobozen od daně. Plátce se rozhodl, že u nájmu nebytových prostor jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností se daň z přidané hodnoty neuplatňuje (viz. § 56 odst. 4, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

4.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné, zálohy a paušální poplatky související s nájmem včetně zákonné DPH, jmenovitě za el. energii, spotřebu tepla, vodné a stočné, srážkovou vodu, společnou energii (osvětlení společných prostor a používání výtahu), náklady vyplývající ze správy a zabezpečení chodu celého objektu, likvidace smíšeného komunálního odpadu, apod. ode dne účinnosti této smlouvy a to formou pravidelných záloh na služby stanovených ve „Výměrovém listu“.

Náklady na dodávky tepla, elektrické energie, vodného a stočného zahrnují jednak přímé náklady, spojené s nákupem od vnějších dodavatelů a jednak náklady nepřímé, například náklady spojené s provozem, údržbou a kontrolou zařízení nutné pro zajištění dodávek do pronajatých prostor.

Výši záloh za jednotlivé služby stanoví pronajímatel samostatným výměrem, v přílohách čísla 4 a 5 včetně podílu nájemce na jejich celkovém vyúčtování.

Vyúčtování záloh na služby provede pronajímatel zpravidla jedenkrát ročně, a to do tří měsíců poté, co obdrží vyúčtování od jejich dodavatelů. Splatnost vyúčtování záloh (nedoplatku vyúčtování záloh ze strany nájemce) se stanoví 15-ti denní od vystavení příslušného dokladu pronajímatelem, nejpozději s nejbližší následující platbou nájemného a záloh. V případě přeplatku vyúčtování záloh ze strany nájemce, nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel započítal přeplatek jako zálohu na další období.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši záloh na služby, pokud dojde ke změně cen za jejich dodávky. Navýšení záloh na služby je účinné od následujícího měsíce po písemném oznámení tohoto navýšení nájemci.

4.3 Nájemné, společně s platbami záloh na služby spojené s užíváním, bude hrazeno převodem na shora uvedčný účet pronajímatele čtvrtletně předem, a to tak, že příslušná pravidelná čtvrtletní splátka nájemného a záloh, je splatná do každého 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, na které je placeno. Za rozhodující den se považuje datum připsání částky na příslušný účet pronajímatele.

4.4 Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné maximálně o míru inflace publikovanou ČSÚ, s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést jednou za rok vždy od 01.01., poprvé od 01.01. 2011. Tato změna pak může být pronajímatelem provedena vždy nejpozději do 31.05. příslušného roku se zpětnou účinností od 01.01. příslušného roku. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně.

5. Práva a povinnosti smluvních stran:

- 5.1 Pronajímatel přenechává prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, a nájemce se zavazuje v tomto stavu je na svůj náklad udržovat. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
- 5.2 Konstatuje se, že nájemce je stávajícím uživatelem předmětných nebytových prostor, a to dle smlouvy uzavřené s Bytovým podnikem města Pardubic, státní podnik v likvidaci, IČ: 00085162, se sídlem: Pardubice, Pernerova 443. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu se aktuálně nachází ve stavu způsobilém k obvyklému užívání s přiměřeným opotřebením.
- 5.3 Nájemce je oprávněn užívat prostory přiměřené jejich povaze a určení. Pronajímatel je oprávněn, po předchozí dohodě a za účasti nájemce, anebo jím označené osoby, požadovat přístup do pronajatých prostor zejména za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem. V případě havárie je pronajímatel popř. jiná oprávněná osoba, zmocněn vstoupit do pronajatých prostor za účelem minimalizace přímo hrozících či již vznikajících škod, je však povinen o tom neprodleně vyrozumět nájemce a postupovat s maximální ochranou majetku nájemce.
- 5.4 Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory v řádném stavu odpovídajícímu smluvenému účelu užívání a nést náklady spojené s obvyklou údržbou, zejména uvedené v obecně závazné právní úpravě vládního nařízení č. 258/1995 Sb (§ 5 nař.-drobné opravy). Nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách na své náklady údržbu: výměna žárovek a zářivkových trubíc, oprava směšových baterií, zámků u dveří, oprava WC, vymalování prostor, oprava podlahových krytin, oprava kování oken a dveří, výměna zásuvek a vypínačů, zasklívání rozbítených oken. Nájemce bude též zajišťovat a hradit provádění oprav a úprav zařízení, která slouží výlučně pro užívání nájemce, jako firemní štíty, reklamní tabule, zařízení interiéru apod.
- 5.5 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat prostory pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatých prostor v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav a udržování.
- 5.6 Nájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajatých prostorách nevznikla škoda. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat povinnosti uložené předpisy na úseku hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, vyplývající z podmínek k užívání nemovitosti.
- 5.7 Nemovitost specifikovaná v čl. 1. této smlouvy je pojištěna pronajímatelem (pojistná smlouva č. 77219894-28 uzavřená s Českou pojišťovnou a.s. ze dne 11.2.2010. Veškerý vnesený movitý majetek nájemcem, který se bude nacházet v pronajatých prostorách je pojištěn (pojistná smlouva č. 8035295217, kterou byl pojištěn veškerý movitý a nemovitý majetek, vč. pojištění odpovědnosti statutárního města Pardubice u soupojistitelů ČSOB Pojišťovny a.s., České pojišťovny a.s. a Kooperativa , pojišťovny, a.s. Vinna Insurance Group ze dne 19.12.2008.

5.8 Po skončení nájmu je povinen nájemce předat prostory včetně vybavení a zařízení zpět ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to nejpozději ke dni skončení nájmu. Nedochozí-li se strany jinak, je pronajímatel po skončení nájemního vztahu povinen převzít pronajatý prostor v takovém stavu, v jakém byl předán s přihlédnutím ke zmiňným a úpravám, které byly nájemcem provedeny s jeho souhlasem ve smyslu této smlouvy, s výjimkou dle ustanovení článku 5.9 této smlouvy.

5.9 Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě skončení nájmu je nájemce povinen případné úpravy odstranit a pronajaté prostory uvést do původního stavu, ledaže se účastníci dohodou v konkrétním případě jinak. Stav nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy bude při jejich předání nájemci prokazatelně zdokumentován.

5.10 Hodlá-li nájemce změnit v provozovně umístění v pronajatém nebytovém prostoru předmět činnosti a ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití nebytových prostor, je povinen oznámit to pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

5.11 Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5.12 Nájemce se zavazuje, že odpady vzniklé jeho činností bude uchovávat předepsaným způsobem, neohrožujícím životní prostředí, tj. v odpovídajících obalech včetně vedení řádné evidence o odpadech a jejich předávání ke zneškodnění ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce na místě k tomu určeném pronajímatelem umístil svou nádobu na směsný odpad.

6. Sankce:

6.1 V případě prodlení s placením nájemného či jiné platby podle této Smlouvy, je nájemce povinen platit úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.2 Za porušení povinností stanovené v ustanovení článku 5.8 věta první této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájmu za každý započatý týden svého prodlení se splněním sjednané povinnosti. Za porušení jakékoliv jiné povinnosti podle ujednání této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

6.3 Splatnost smluvních pokut je do 5-ti dnů od prokazatelného doručení písemného vyúčtování pokuty nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

7. Oznamování, kontakty:

7.1 Jakýkoliv oznámení, sdělení nebo jiný dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, bude vyhotoven písemně a může být doručen osobně nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence, straně pro kterou je určen, na její adresu, uvedenou níže v tomto článku nebo na jinou adresu, oznámenou stranám v souladu s tímto ustanovením, a v případě pochybností na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.



7.2 Jakékoliv oznámení, pokyn, sdělení nebo dokument bude považován za doručný

- při osobním doručení v okamžiku doručení; (proti podpisu osoby oprávněné k převzetí zásilky) nebo
- při odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence doporučené, ke dni skončení úložné doby u pošty

7.3 Kontaktní adresy, případně osoby:

a/ Pronajímatel: (jméno a příjmení, tel./fax/e-mail)

p. Luboš Bezděk, technický manažer budovy, tel. 731 450 461, e-mail: bezdek@sksystems.cz

b/ Nájemce: (jméno a příjmení, adresa, tel./fax/e-mail)

p. Ing. Václav Brynych, zástupce ředitele, tel. 466 859 224, vaclav.brynych@mppardubice.cz

8. Platnost a účinnost:

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Společná a závěrečná ustanovení:

9.1 Účastníci této Smlouvy se dohodli, že dojde-li ke změně vlastnictví k pronajatým nemovitostem, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele a nájemce je oprávněn zprostředkovat se svých závazků vůči dřívějšímu vlastníkovi, jakmile mu byla změna oznámena nebo nabyvatelem prokázána.

9.2 Pokud by se jakékoliv ustanovení Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany souhlasí, že učiní všechny úkony, které jsou nezbytné k dosažení téhož výsledku, jaký byl zamýšlen jakýmkoliv takovým neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

9.3 Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, a že skutečně veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci předmětu této Smlouvy a pro dosažení jejího účelu. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí, či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

9.4 Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nabazujíc ve vztahu k těmto záležitostem veškerá přechodná ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a písemně stvrzeny oběma smluvními stranami.

9.5 Na všechny vztahy mezi účastníky, které nejsou upraveny touto smlouvou platí ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a příslušná ustanovení Občanského zákoníku o nájmu.

9.6 Jakékoli spory, nesrovnalosti nebo nároky mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy, s porušením povinností, ukončením nebo neplatností Smlouvy budou řešeny nejprve smírou cestou. Nebude-li dosaženo smírného řešení do

jednoho měsíce, budou všechny spory podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny v první instanci u Okresního soudu v Pardubicích.

9.7 Tato smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

9.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č.1 - Výpis z katastru nemovitostí.
- Příloha č.2 - Půdorysy podlaží s vyznačením pronajímaných prostor.
- Příloha č.3 - Výpis z obchodního rejstříku pronajímatele.
- Příloha č.4 - Výměrový list zálohových plateb paušálních služeb a energií od 1.6.2010
- Příloha č.5 - Výměrový list zálohových plateb paušálních služeb a energií od 1.1.2011
- Příloha č.6 - Předávací protokol

Podepsáno v Pardubicích dne 1.7. 2010

Pronajímatel:


SK - EKO Pardubice s.r.o.

Jan Kafka
Václav Novotný
jednatelé společnosti

SK EKO

eko-tobitky od 1993
SK-EKO Pardubice s.r.o.
Průmyslová ul. 134, 532 53 Pardubice - Semán
IČO: 254 81 919, BIC: GIBAS3919
díl. s.r.o. s účt. 441 20, odd. věř. řep. www.jkac.cz

Statutární město Pardubice

Městská policie

Nájemce: bykár
Památova 443, P.O. BOX A7
PARDUBICE

Statutární město Pardubice
- Městská policie

Ing. Petr Kvaš
ředitel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PROKAZUJÍCÍ ZÁKLAD EVIDOVANÝ K DATU 10.05.2010 10:15:15

051a **Yhodařeno dálkovým přístupem: Omezení nemovitosti pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve srovnání s 9 zák. č. 365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů**

Adresa: CZ0532 Pardubice Obec: 555134 Pardubice

Katastrální území: 717657 Pardubice List vlastnictví: 69771

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A. **Věcné právo, jiný oprávnění** Identifikátor Podíl
 Přeshraničné právo

SK = EKO Pardubice s.r.o., průmyslové zóna Synthesia 25283979
 a.s. 134, Pardubice VII, Semtín, 533 53 Pardubice 19

B. Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra [m²] Druh pozemku způsob využití způsob ochrany

St. 6750 1007 zastavěná plocha a nádvoří

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy způsob využití způsob ochrany Na parcele

Zelené Předměstí, obč. vrb St. 6750

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

RM-S HOLDING, a.s., Podvinný mlýn Parcela: St. 6750 V-172/2002-606
 2178/6, Praha 9, Libeň, 190 00

Praha 9, RČ/IČO: 00025500

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2002.

V-172/2002-606

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Česká pojišťovna a.s., Spálená Parcela: St. 6750 V-3737/2003-606

75/16, Praha 1, Nové Město, 113 04, RČ/IČO: 45272956

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2003.

V-3737/2003-606

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Stavba: Zelené Předměstí, č.p. 1458 Parcela: St. 6750 V-2843/2005-606

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.04.2005.

V-2843/2005-606

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: St. 6282/1 Parcela: St. 6750 V-2843/2005-606

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.04.2005.

V-2843/2005-606

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jan

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2010

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ok. Sinyšů (p. zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Číslo území: 717657 Pardubice

Číslo vlastnictví: 69771

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

základní k

Parcela: 252/20

Parcela: St. 6750

V-2843/2005-606

Listina Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.04.2005, Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.04.2005.

V-2843/2005-606

o Zástavní právo smluvní

pohledávka s příslušenstvím dle Smlouvy o úvěru č. 0227/10/5019
v celkové výši 7.000.000,- Kč

Československá obchodní banka, a.

Stavba: Zelené Předměstí,

V-2345/2010-606

s., Radlická 333/150, Praha 5,

č.p. 443

Radlice, 150 57, RČ/IČO: 00001350

Parcela: St. 6750

V-2345/2010-606

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.03.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.03.2010.

V-2345/2010-606

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) (datum konání
dražby 9.2.2010) ze dne 10.02.2010.

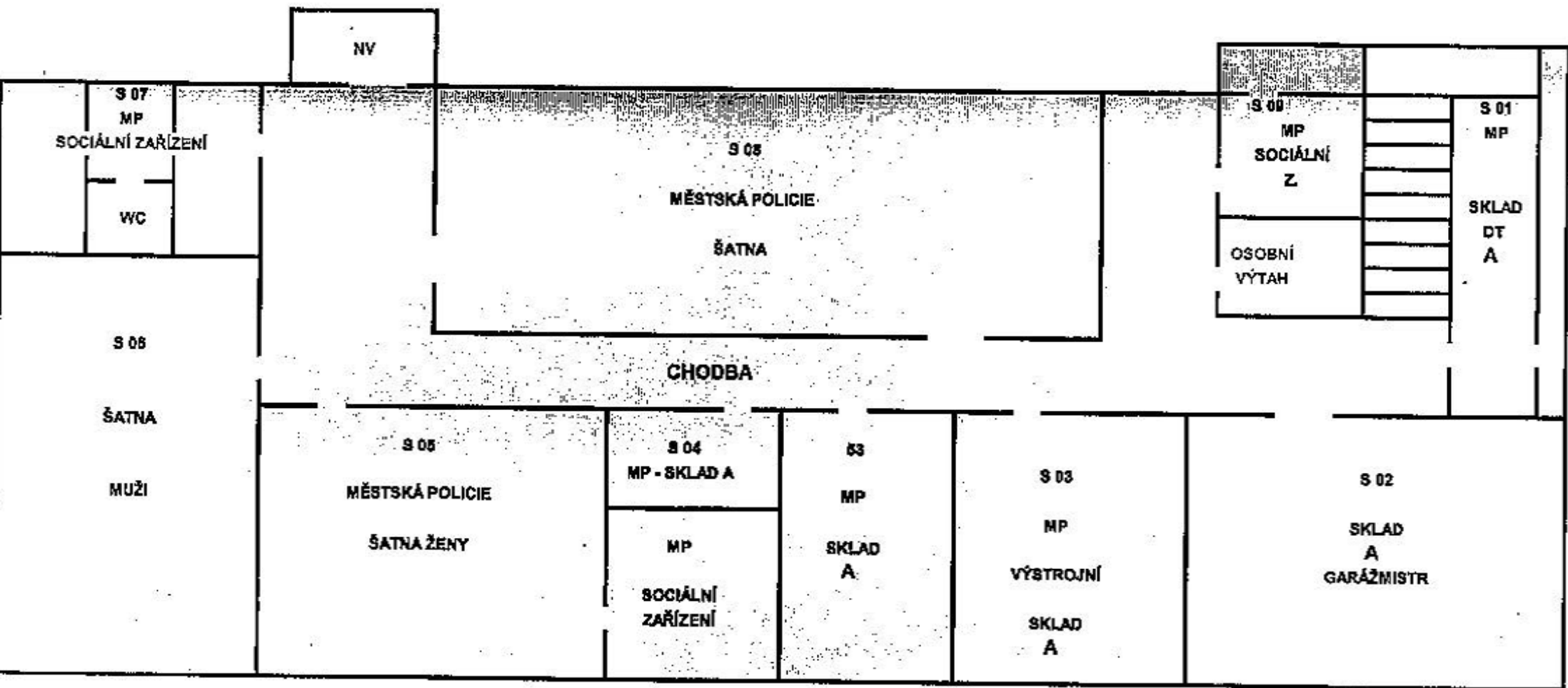
Z-2120/2010-606

Pro: SK - EKO Pardubice s.r.o., průmyslová zóna Synthesia a.s. 134, RČ/IČO: 25283979
Pardubice VII, Sementin, 533 53 Pardubice 19

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

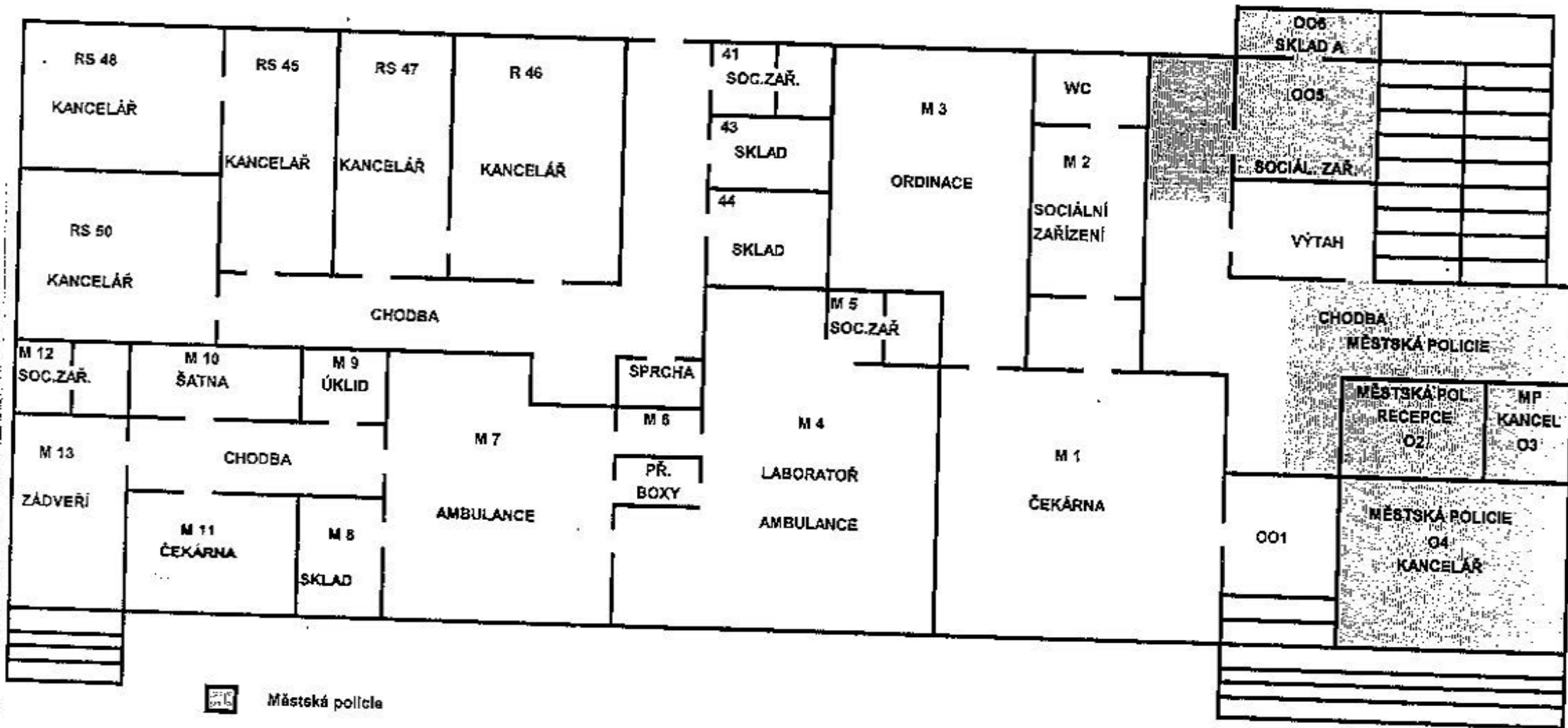
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.05.2010 16:02:31



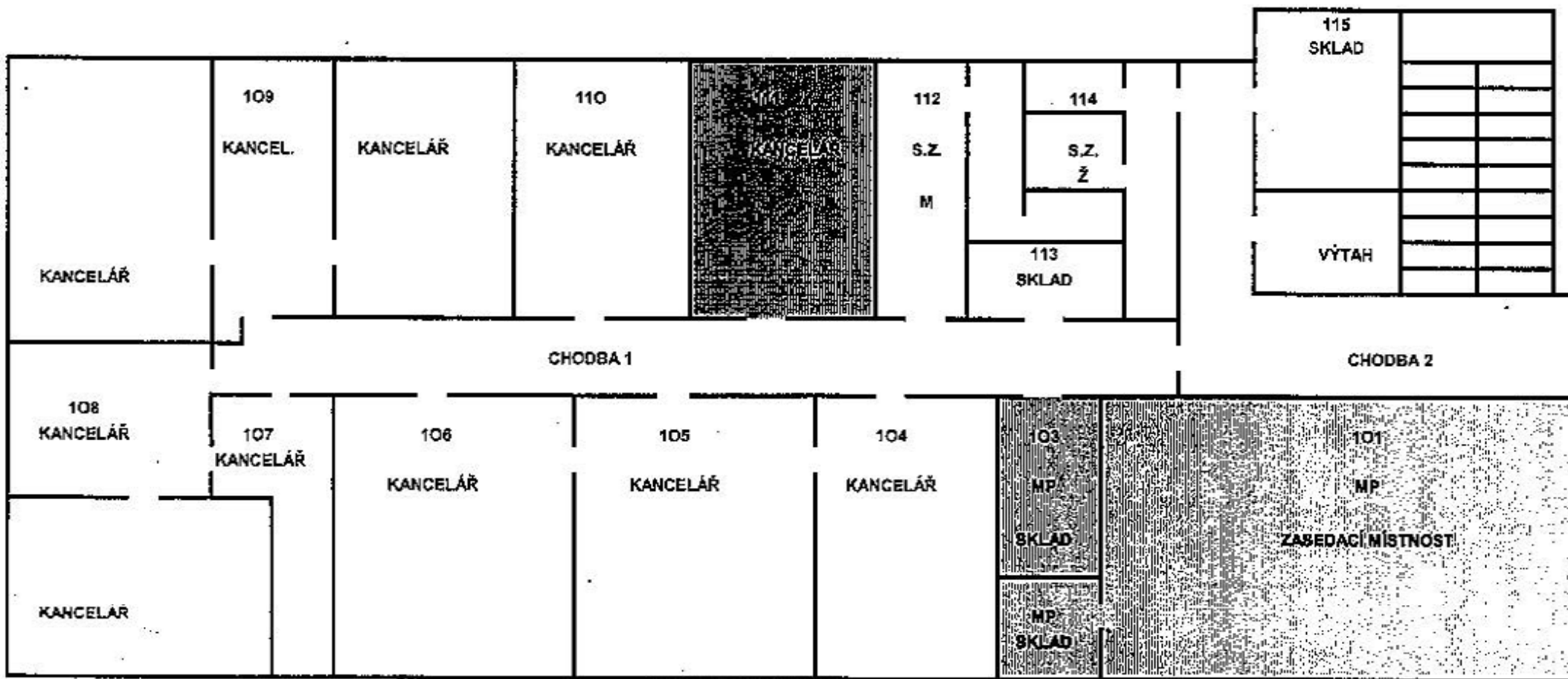
 Městská policie

I. PP - SUTEREN



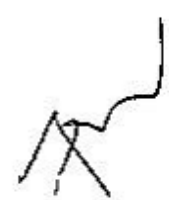
 Městská policie

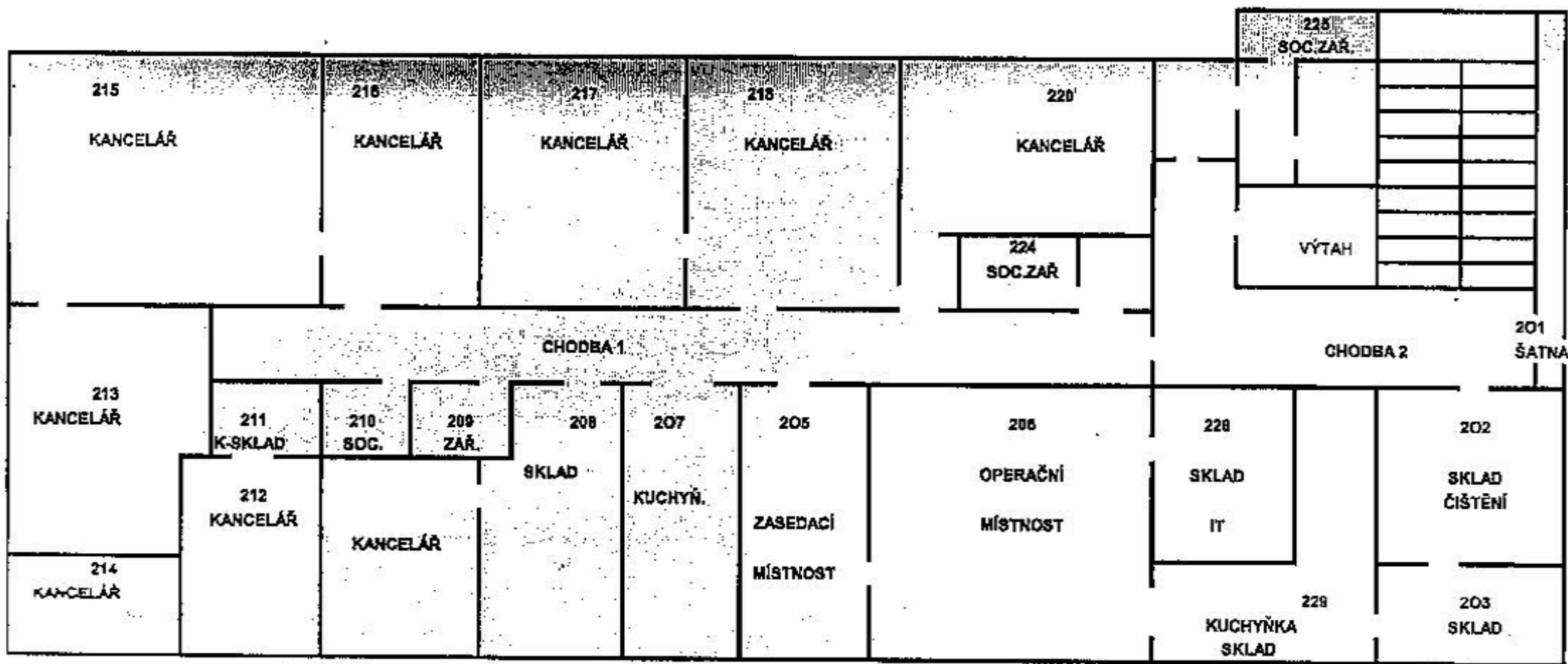
I. NP - přízemí



Městská policie

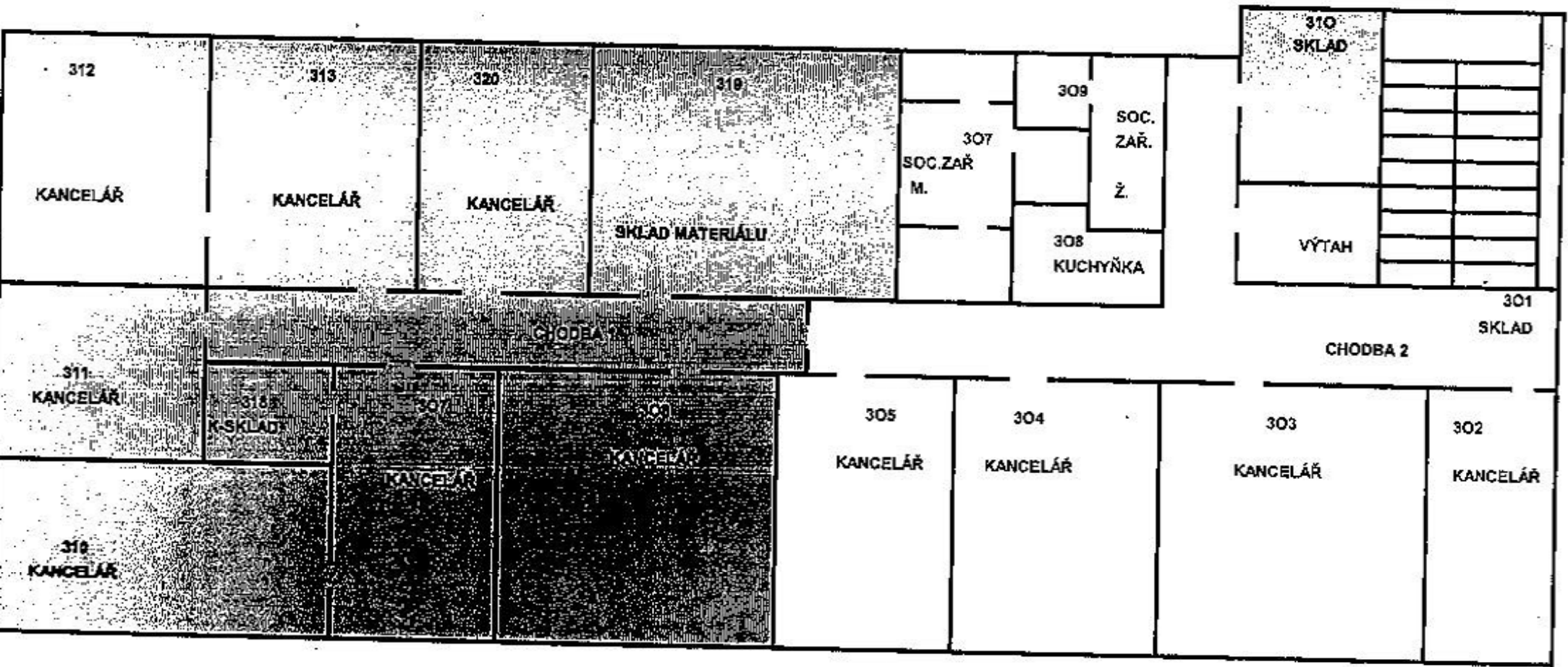
II. NP - 1. PATRO





Městská policie

III. NP - 2. PATRO



Městská policie

IV. NP - 3. PATRO

Handwritten signature

V ý p í s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 12876

Datum zápisu: 16. února 1998

Obchodní firma: SK - EKO Pardubice s. r. o.

Sídlo: Pardubice, Semtín, průmyslová zóna Synthesia a. s. 134,
PSČ 533 53

Identifikační číslo: 252 83 979

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Zámečnictví
- Silniční motorová doprava nákladní
- Velkoobchod
- Specializovaný maloobchod
- Zprostředkování obchodu
- Zprostředkování služeb
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Reklamní činnost a marketing
- Organizování sportovních soutěží
- Pronájem a půjčování věcí movitých

Statutární orgán:

Jednatel: Václav Novotný, r.č. 501003/046

Pardubice, Zelené Předměstí, Na Záboří 685, PSČ 530 02
den vzniku funkce: 16. února 1998

Jednatel: Jan Kafka, r.č. 680523/1378

Pardubice, Zelené Předměstí, Třída Míru 420, PSČ 530 02
den vzniku funkce: 16. února 1998

Způsob jednání za společnost:

Každý z jednatelů je oprávněn jednat jménem společnosti navenek a podepisovat za ni samostatně v souladu se společenskou smlouvou. Smlouvy s hodnotou plnění do Kč 250.000,- podepisuje každý jednatel samostatně, ostatní smlouvy a dohody včetně smluv a dohod uzavíraných dle zákoníku práce, dohod týkajících se nemovitosti a úvěrových závazků společnosti podepisují vždy alespoň dva jednatelé současně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vtištěné firmě společnosti připojí svůj podpis jednatelé.

Společníci:

Václav Novotný, r.č. 501003/046

Pardubice, Zelené Předměstí, Na Záboří 685, PSČ 530 02

Vklad: 1 251 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 50 %

Jm

Jan Kafka, r.č. 680523/1378

Pardubice, Zelené Předměstí, Třída Míru 420, PSČ 530 02

Vklad: 1 251 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 50 %

Základní kapitál: 2 502 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Údaje o zřízení:

Společnost s ručením omezeným byla založena společenskou smlouvou ze dne 12. 12. 1997 podle zák. č. 513/91 Sb.

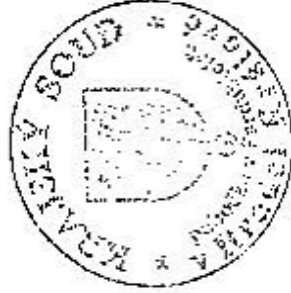
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Hradci Králové - pobočka Pardubice

Číslo výpisu: 17703/2007

Výpis se poskytuje dle § 200dc o.s.ř.

Vyhotovil: Ryglová Eva



Eva Ryglová

Příloha č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor:

Výměrový list zálohových plateb energií a paušálních služeb k budově č.p. 443 ulice
Perucrova v Pardubicích od 1.6.2010 do 31.12.2010.

Pronajímatel : SK - EKO Pardubice s.r.o.

Nájemce : Statutární město Pardubice – Městská policie

pronajatá plocha celkem: prostory v nemovitosti ve výše uvedené budově č.p. 443:

nadzemní podlaží	výměra m2	blížejší určení
1. PP až 4. NP	443,3	kancelářské prostory
1. PP až 4. NP	210,7	skladové prostory
1. PP až 4. NP	142,1	šatny
1. PP až 4. NP	62,3	sociální zařízení
1. PP až 4. NP	149,8	chodby

Celkem

1008,2m2

Roční nájemné : 476.492,- Kč

Čtvrtletní platba : 119.123,- Kč

Čtvrtletní zálohové platby na energie a služby spojené s provozem celého objektu :

Elektrická energie	25.000,-Kč/ čtvrt.
Teplo a teplá voda	52.000,-Kč/ čtvrt.
Vodné a stočné	7.000,-Kč/ čtvrt.
Náklady na služby spojené s provozem objektu	10.200,-Kč/ čtvrt.

Celkem zálohové platby

94.200,- Kč/čtvrt.

Celkem čtvrtletní úhrada za nájemné a zálohové platby : 213.323,- Kč.

Cena za služby, zálohy a paušální poplatky může být během roku jednostranně zvýšena v závislosti na zvýšení cen dodavatelů a jiných nákladů.

Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny záloh nájemci každoročně vyúčtovat a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků.

Nájemce souhlasí s tím, že v těch případech kdy není spotřeba energií měřena nainstalovanými měřidly, bude vyúčtována náhradním způsobem podle plochy s přihlídnutím k počtu osob.

Nájemce se zavazuje platit čtvrtletní poplatky a zálohy na úhradu služeb ve výši uvedené ve Výměru stanoveném pronajímatelem, a to v pravidelných čtvrtletních splátkách.

Vyúčtování dodávaných služeb této smlouvy, bude provedeno s odečtením zálohových plateb jednou ročně po obdržení celkových faktur od dodavatelů.

Při opakovaném neplacení měsíční úhrady stanovené ve Výměrovém listu bere nájemce na vědomí, že dodávka služeb bude přerušena a dlužná částka bude vymáhána soudní cestou. Za opakované neplacení se považuje dluh za jedno čtvrtletí.

Podepsáno v Pardubicích dne 1.7.2010

Pronajímatel:



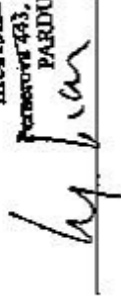
SK – EKO Pardubice s.r.o.

Jan Kafka
Václav Novotný
jednatele společnosti

Nájemce:

Statutární město Pardubice
městská policie

Pančovské nám. 433, P.O. BOX A7
PARDUBICE ⑫



Statutární město Pardubice
– Městská policie

Ing. Petr Kvaš
ředitel

SK EKO

eko-lobičky od 1998

SK-EKO Pardubice s.r.o.

Průmyslová zóna Společnost a.s. 134, 503 53, Pardubice • Čermák

IČO: 252 63 974, DIČ: CZ25263974

TEL: +420 465 116 813, FAX: +420 465 116 814

Příloha č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor:

Výměnový list zálohových plateb energií a paušálních služeb k budově č.p. 443 ulice
Pernerova v Pardubicích od 1.1.2011

Pronajímatel : SK - EKO Pardubice s.r.o.

Nájemce : Statutární město Pardubice – Městská policie

pronajatá plocha celkem: prostory v nemovitosti ve výše uvedené budově č.p. 443:

nadzemní podlaží	výměra m2	blížeji určení
1. PP až 4. NP	443,3	kancelářské prostory
1. PP až 4. NP	210,7	skladové prostory
1. PP až 4. NP	142,1	šatny
1. PP až 4. NP	62,3	sociální zařízení
1. PP až 4. NP	149,8	chodby

Celkem 1008,2m2

Roční nájemné : 995.000,- Kč

Čtvrtletní platba : 248.750,- Kč

Čtvrtletní zálohové platby na energie a služby spojené s provozem celého objektu :

Elektrická energie	25.000,- Kč/ čtvrt.
Tépllo a teplá voda	52.000,- Kč/ čtvrt.
Vodné a stočné	7.000,- Kč/ čtvrt.
Náklady na služby spojené s provozem objektu	10.200,- Kč/ čtvrt.
Celkem zálohové platby	94.200,- Kč/čtvrt.

Celkem čtvrtletní úhrada za nájemné a zálohové platby : 342 950,- Kč.

Cena za služby, zálohy a paušální poplatky může být během roku jednostranně zvýšena v závislosti na zvýšení cen dodavatelů a jiných nákladů.

Pronajímatel je povinen skutečné náklady spojené s provozem předmětu nájmu nájemci každoročně vyúčtovat a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků.

Nájemce souhlasí s tím, že v těch případech kdy není spotřeba energií měřena nainstalovanými měřidly, bude vyúčtována náhradním způsobem podle plochy s přihlédnutím k počtu osob.

Nájemce se zavazuje platit měsíční poplatky a zálohy na úhradu služeb ve výši uvedené ve Výměru stanoveném pronajímatelem, a to v pravidelných čtvrtletních splátkách.

Vyúčtování dodávaných služeb podle této smlouvy, bude provedeno s odečtením zálohových plateb jednou ročně po obdržení konečných faktur od dodavatelů.

Při opakovaném neplacení měsíční úhrady stanovené ve Výměrovém listu bere nájemce na vědomí, že dodávka služeb bude přerušena a dlužná částka bude vymáhána soudní cestou. Za opakované neplacení se považuje dluž za jedno čtvrtletí.

Podepsáno v Pardubicích dne 1.7. 2010

Pronajímatel:



SK – EKO Pardubice s.r.o.

Jan Kafka
Václav Novotný
jednatel společnosti

SK EKO

EKO-LOGICKY OD 1995

SK EKO Pardubice s.r.o.
Průmyslová zóna Světlá ul. 153, 233 53 Pardubice • Semčín
100, 234 53 O.Ú. IČO: 025928979
TEL: +420 465 136 135 FAX: 465 106 www.eko.cz

Nájemce:

Statutární město Pardubice
městská policie
Panskova 443, P.O. BOX A7
PARDUBICE ⑫



Statutární město Pardubice
– Městská policie

Ing. Petr Kvaš
ředitel

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:
p. Luboš Bezděk
SK - EKO Pardubice s.r.o.

0

Přejímající:
Pan Ing. Václav Brynych
Statutární město Pardubice – Městská policie

Předávající k dnešnímu dni předal přejímajícímu nebytové prostory v nemovitosti:
ve výše uvedené budově č.p. 443 ulice Pernerova v Pardubicích:

nadzemní podlaží	výměra m ²	blížeji určený
1. PP až 4. NP	443,3	kancelářské prostory
1. PP až 4. NP	210,7	skladové prostory
1. PP až 4. NP	142,1	šatny
1. PP až 4. NP	62,3	sociální zařízení
1. PP až 4. NP	149,8	chodby
Celkem	1008,2m²	

Předávající přenechává prostory nájemci ve stavu způsobitým ke smluvenému účelu užívání.

Podepsáno v Pardubicích dne 1.7. 2010

Pronajimatel:


SK - EKO Pardubice s.r.o.

Nájemce:

Statutární město Pardubice
městská policie
Pernerova 443, P.O. BOX 27
PARDUBICE



Statutární město Pardubice
– Městská policie

Jan Kafka
Václav Novotný
jednatelé společnosti

Ing. Petr Kvaš
ředitel

SK EKO

EKO-LOGISTIKY OB. 1995
SK EKO Pardubice s.r.o.
Pardubice - Pernerova 443, P.O. BOX 27
TEL: 466 218 100 FAX: 466 218 168 info@eko.cz