

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGEKO, spol. s r.o.

Sídlo: Dušníky nad Vltavou čp.10, Vojkovice, PSČ 277 44

zastoupeno panem Ing. Petrem Hurdíkem, jednatelem

IČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 5988

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 18
k nájemní smlouvě č. 41N02/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č. 41N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19.821,-Kč (slovy: devatenácttisícossmetdvacetjedna korun českých).

V souladu s prohlášením o neplatnosti části nájemní smlouvy ze dne 7.9.2009 se smluvní strany dohodly o tom, že plnění z neoprávněného pronajímání pozemku p.č. 260 dle PK (t.č. p.č. 260 dle KN) v k.ú. a obci Veltrusy ve výši 145,-Kč (slovy: stočtyřicetpět korun českých), které inkasoval Pozemkový fond ČR, o tuto částu bude ponížěn nájem platby k 1.10.2009 za pronájem pozemků, tím budou vzájemné závazky z neplatné části nájemní smlouvy upraveny.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19.748,-Kč** (slovy: devatenácttisícsemdsetčtyřicet osmkorun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **19.603,-Kč** (slovy: devatenácttisícšestset tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 7.9.2009

počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>počet přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Da</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Křivousy	809	3	5	19 089		365	2 523,57 Kč
	Křivousy	809	14	5	1 224		365	161,81 Kč
	Veltrusy	184	1	5	4 550		365	233,41 Kč
	Veltrusy	184	5	5	3 984		365	204,38 Kč
	Veltrusy	184	7	5	14 207		365	728,82 Kč
	Veltrusy	195	0	5	4 360		365	223,67 Kč
	Veltrusy	223	0	5	7 103		365	364,38 Kč
	Veltrusy	433	0	5	1 593		365	81,72 Kč
	Veltrusy	467	1	5	1 514		365	77,67 Kč
	Veltrusy	468	1	5	387		365	19,85 Kč
	Vojkovice u Kralup nad							
	Vojkovice u Kralup nad	314	3	5	7 058		365	455,95 Kč
	Všestudy u Veltrus							
	Všestudy u Veltrus	80	12	5	29		365	1,32 Kč
	Všestudy u Veltrus	261	1	2	376		365	188,00 Kč
					65 474,00			5 264,55 Kč
					65 474,00			5 264,55 Kč
2								
	Vojkovice u Kralup nad							
	Vojkovice u Kralup nad	276	0	2	28 572		365	14 286,00 Kč
					28 572,00			14 286,00 Kč
	Veltrusy							
	Veltrusy	184	2	5	86		365	4,41 Kč
	Veltrusy	222	0	5	424		365	21,75 Kč
					510,00			26,16 Kč
	Všestudy u Veltrus							
	Všestudy u Veltrus	368	0	5	3 581		365	171,17 Kč
					3 581,00			171,17 Kč
					32 663,00			14 483,33 Kč
	Veltrusy	260	0	5	1 416,00		-731	-145,28 Kč
					99 553,00			19 603,00 Kč

nájemní smlouvě č: 41N02/10

Uzavřeno:

AGEKO, spol. s r.o.

ni symbol: 4110210

Účinná od:

Dušníky nad Vltavou čp. 10

Roční splátka:

52982,0000

Vojkovice u Kralup

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
184 1		0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	4550	1,00	233,41 Kč
184 2		0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	86	1,00	4,41 Kč
184 5		0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	3984	1,00	204,38 Kč
184 7		0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	14207	1,00	728,82 Kč
195 0		0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	4360	1,00	223,67 Kč
222 0		0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	424	1,00	21,75 Kč
223 0		0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	7103	1,00	364,38 Kč
433 0		0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1593	1,00	81,72 Kč
467 1		0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1514	1,00	77,67 Kč
468 1		0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	387	1,00	19,85 Kč

196 007,04 Kč

38208

1 960,06 Kč

700Kč/ro

809 14

0

5

0

10 002

132 200,00 Kč

1224

1,00

161,81 Kč

700Kč/ro

809 3

0

5

0

10 002

132 200,00 Kč

19089

1,00

2 523,57 Kč

268 537,86 Kč

20313

2 685,38 Kč

ovice u Kralup nad Vltavou

276 0

0

2

14

10 002

500 000,00 Kč

28572

1,00

14 286,00 Kč

314 3

0

5

0

10 002

64 600,00 Kč

7058

1,00

455,95 Kč

1 474 194,68 Kč

35630

14 741,95 Kč

estudy u Veltrus

80 12

0

5

2

10 002

45 500,00 Kč

29

1,00

1,32 Kč

261 1

0

2

14

10 002

500 000,00 Kč

376

1,00

188,00 Kč

368 0

0

5

2

10 002

47 800,00 Kč

3581

1,00

171,17 Kč

36 049,13 Kč

3986

360,49 Kč

ELKEM:

1 974 788,71 Kč

98137

19 748,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 803706824/0600

- na straně jedné –

a

AGEKO, spol. s r.o.

Sídlo: Dušníky nad Vltavou čp.10, Vojkovice, PSČ 277 44

zastoupeno panem Ing. Petrem Hurdíkem, jednatelem

IČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 5988

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č.41N02/10

Pozemkový fond ČR a AGEKO, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 41N02/10 uzavřená dne 20.9.2002 je neplatná v části týkající se nemovitosti p.č. 260 dle PK(t.č. p.č. 260 dle KN) v k.ú. a obci Veltrusy a to od počátku nájemní smlouvy, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: pozemek p.č. 260 dle KN v k.ú. a obci Veltrusy – lesní pozemek, nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Nájemní smlouva č. 41N02/10 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. 41N02/10. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Mladé Boleslavi dne 7.9.2009

