

**Město Kolín**

IČO 00235440, DIČ CZ00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

zastoupené Mgr. Ivetou Mikšíkovou, místostarostkou města

ID datové schránky: 9kkbs46

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn.

B 2145

zastoupena



(dále jen „Budoucí kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**

č. 4121751554

**SOBS\_KSK/4071/2023**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc.č. 40/2, v k.ú. Kolín, obec Kolín,  
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat DTS trafostanici (dále jen **Trafostanice**).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

J.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

## Článek II.

### Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Trafostanice, uzavřou do 6 měsíců od doručení výzvy Budoucí prodávající kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

## Článek III.

### Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucí prodávající na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí **cca 49 m<sup>2</sup>** a Převáděný pozemek je vyznačen v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že **kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena znaleckým posudkem soudního znalce z oboru oceňování nemovitostí v závislosti na v místě a čase obvyklé kupní ceně, a sjednává se v minimální výši 2.244 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.** K této částce může být připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

## Článek IV.

### Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv

0289 SoBS K  
že nebylo  
které by  
ní strany

Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně Převádným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.
3. Znalecký posudek soudního znalce z oboru oceňování nemovitostí nechá zpracovat Budoucí prodávající, Budoucí kupující uhradí Budoucí prodávající náklady na zpracování znaleckého posudku.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucí prodávající bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí prodávající.

O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí prodávající informovat Budoucí kupující bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. a) Záměr prodávající prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu města Kolín od 05.10.2023 do 23.10.2023 .
- b) Zastupitelstvo města Kolína schválilo uzavření této budoucí kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. 629/11/ZM/2024 ze dne 29.01.2024.
- c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační výkres/dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku*

Příloha č. 1 - Situační zákres

04 -03- 2024

Dne .....

Budoucí prodávající

13 -02- 2024

Dne .....

Budoucí kupující

Město Kolín  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města

1.03  
KOLÍN

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

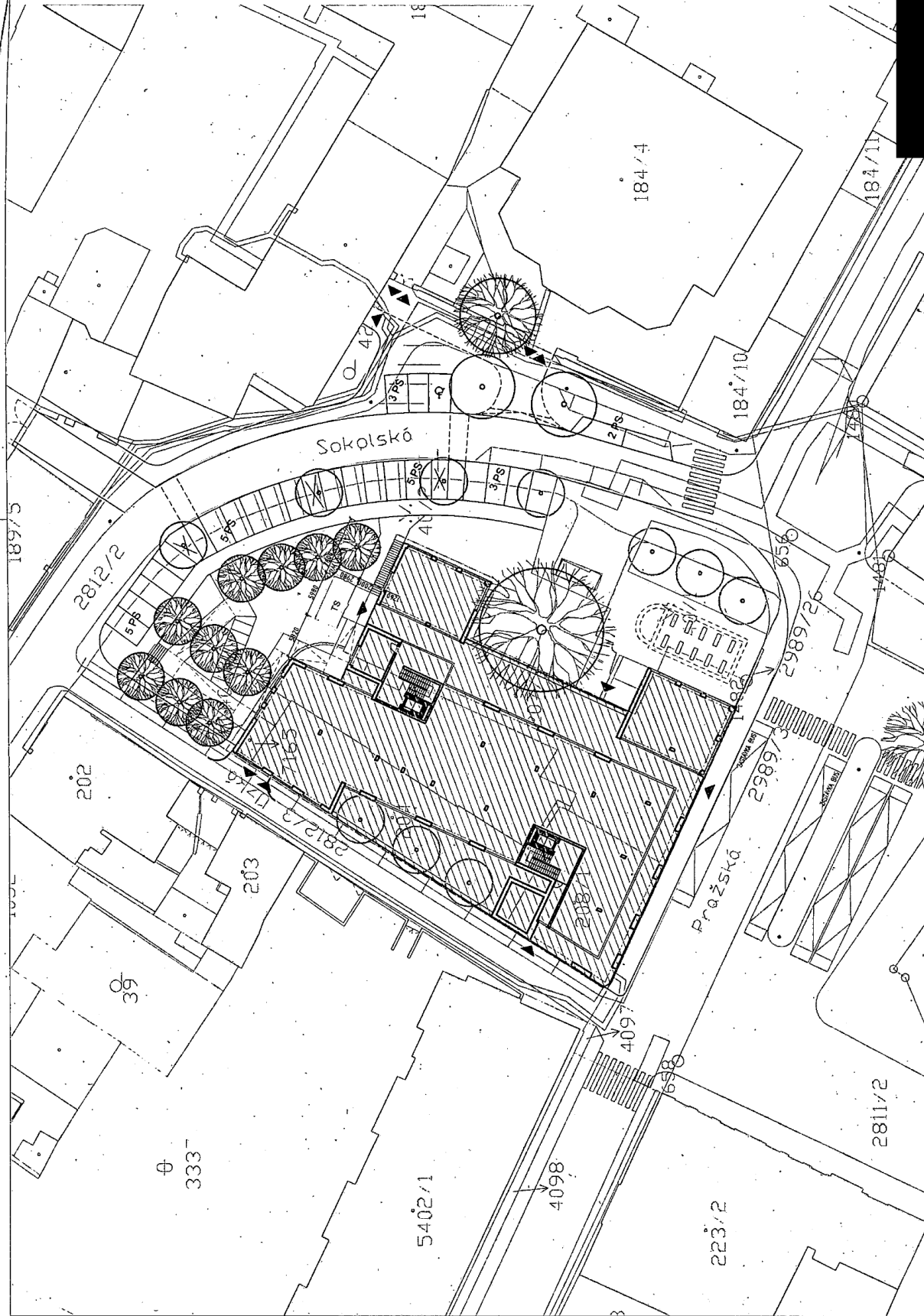
216

OBS K  
 yjící  
 vé

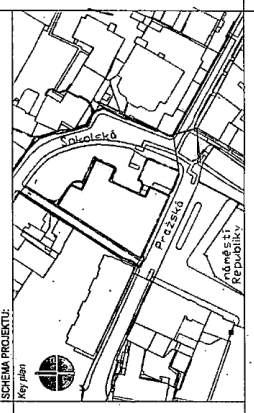
Projektant: R21 Architects s.r.o.  
 Investor: BM Rent a.s.  
 Město: Praha 2  
 Územní plán: 184/10  
 Katastrální území: Sokolská 27, Kolín  
 Číslo výkresu: C  
 Datum: 2023

**LEGENDA**

- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- KATASTRÁLNÍ MAPA CUIZK 032023
- NAVŘENÝ OBJEKT REŠENÝ
- VSTUPY DO OBJEKTU
- VJEZDY / VÝJEZDY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- CHODNIKY NAVŘZENÉ
- ZELENĚ
- ZELENĚ STŘECHY NAVŘZENÉ
- STROMY STÁVAJÍCÍ
- STROMY NAVŘZENÉ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY



Generální projektant / Chief designer	
<b>R21 ARCHITECTS</b>	
Název projektu / Project	BYTOVÝ DŮM KOLÍN, Sokolská 27, Kolín
Investor / Client	BM Rent a.s., Londýnská 575/48, 120 00 Praha 2
Číslo projektu / Discipline	<b>C</b> SITUÁČNÍ VÝKRESY
Zpracovatel kresby projektu / Designer	R21 Architects s.r.o.
Název výkresu / Drawing title	<b>CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES</b>



SCHEMA PROJEKTU:	Key plan
SEVER VÝKRESU:	North point of drawing
INICIAŁY:	Initials
POPIS REVIZIE:	Details
REVISOR:	Revision / Date

Záměr prodeje části pozemku p. č. 40/2 k. ú. Kolín

