

**Pozemkový fond ČR**  
pracoviště Mělník  
Bezručova č. 109  
276 01 Mělník

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,  
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **AGEKO, spol. s r.o.**

sídlo Dušníky nad Vltavou 10, Vojkovice, PSČ 277 44

IČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 5988  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hurdík, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 17**  
**k nájemní smlouvě č. 41 N 02/10**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č. 41N02/10 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1) Dne 1.9.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.119/8, 119/9, 190/3 a 190/4 dle KN v k.ú. Vojkovice u Kralup, obec Vojkovice* obchodní firma AGEKO, spol. s r.o. na základě kupní smlouvy č.1006930810.  
- *doplatek k 31.8.2008 činí 473,-Kč*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že pronájem bude zúžen ke dni 30.9.2008 následující nemovitost:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Veltrusy	Veltrusy	PK-pozemk.	188	15980m <sup>2</sup>	-

### Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.17.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19.821,-Kč** (slovy: devatenácttisícsmsetdvacetjedna korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **21.113,-Kč** (slovy: dvacetjednatisícjednotřináct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 19.821,- Kč** (slovy: devatenácttisícsmsetdvacetjedna korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1.292,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstědevadesát dva korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 10.9.2008.



i 30.9.2008

ruh pozemku

odatku č.17.

čl. II tohoto  
Kč (slovy:

(slovy:

ředmětem  
převodu.  
ého data

(slovy:

řevodu:

mi.

nálu.

## Počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Název přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>0</b>								
Křivousy	Křivousy	809	3	5	19 089		366	2 523,57 Kč
	Křivousy	809	14	5	1 224		366	161,81 Kč
Veltrusy	Veltrusy	184	1	5	4 550		366	233,41 Kč
	Veltrusy	184	5	5	3 984		366	204,38 Kč
	Veltrusy	184	7	5	14 207		366	728,82 Kč
	Veltrusy	195	0	5	4 360		366	223,67 Kč
	Veltrusy	223	0	5	7 103		366	364,38 Kč
	Veltrusy	260	0	5	1 416		366	72,64 Kč
	Veltrusy	433	0	5	1 593		366	81,72 Kč
	Veltrusy	467	1	5	1 514		366	77,67 Kč
	Veltrusy	468	1	5	387		366	19,85 Kč
Vojkovice u Kralup nad Vltav	Vojkovice u Kralup nad V	314	3	5	7 058		366	455,95 Kč
Věstudy u Veltrus	Věstudy u Veltrus	80	12	5	29		366	1,32 Kč
	Věstudy u Veltrus	261	1	2	376		366	188,00 Kč
					<b>66 890,00</b>			<b>5 337,19 Kč</b>
					<b>66 890,00</b>			<b>5 337,19 Kč</b>
<b>1</b>								
Veltrusy	Veltrusy	188	0	5	15 980	1.10.2008	366	819,77 Kč
					<b>15 980,00</b>			<b>819,77 Kč</b>
<b>1.10.2005</b>								
Vojkovice u Kralup nad Vltav	Vojkovice u Kralup nad V	190	3	1	47	1.9.2008	336	43,15 Kč
1.10.2005	Vojkovice u Kralup nad V	190	4	1	255	1.9.2008	336	234,10 Kč
					<b>302,00</b>			<b>277,25 Kč</b>
<b>1.10.2005</b>								
<b>15.4.2007</b>								
Vojkovice u Kralup nad Vltav	Vojkovice u Kralup nad V	119	0	5	107	1.9.2008	336	49,11 Kč
15.4.2007	Vojkovice u Kralup nad V	172	2	5	319	1.9.2008	336	146,43 Kč
					<b>426,00</b>			<b>195,54 Kč</b>
					<b>16 708,00</b>			<b>1 292,56 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>1.10.2003</b>								
Vojkovice u Kralup nad Vltav	Vojkovice u Kralup nad V	276	0	2	28 572		366	14 286,00 Kč
					<b>28 572,00</b>			<b>14 286,00 Kč</b>
<b>1.10.2003</b>								
<b>1.10.2005</b>								

41N02/10

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

10.9.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>
<b>1.10.2005</b>							
<b>Veltrusy</b>							
1.10.2005	Veltrusy	184	2	5	86		
1.10.2005	Veltrusy	222	0	5	424		366
<b>1.10.2005</b>					<b>510,00</b>		366
<b>1.10.2007</b>							
<b>Všestudy u Veltrus</b>							
1.10.2007	Všestudy u Veltrus	368	0	5	3 581		366
<b>1.10.2007</b>					<b>3 581,00</b>		
					<b>32 663,00</b>		
<b>CELKEM:</b>					<b>116 261,00</b>		

... k nájemní smlouvě  
 ... symbol: 4110  
 ... 2008

<u>parcely</u>	<u>Počet dní</u>
Veltrusy	18
Veltrusy	18
Veltrusy	18
Veltrusy	18
Veltrusy	1
Veltrusy	2
Veltrusy	2
Veltrusy	2
Veltrusy	2
Veltrusy	14
Veltrusy	21

Vojkovic u Kralup r

Všestudy u Veltrus

**CELKEM:**

Priloha k nájemní smlouvě č: 41N02/10

Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00

AGEKO, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4110210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Dušníky nad Vltavou čp. 10

10.9.2008

Roční splátka: 52982,0000

Vojkovice u Kralup

Počet dní

366  
366

366

14

21

	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Veltrusy	184 1		0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	4550	1,00	233,41 Kč
Veltrusy	184 2		0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	86	1,00	4,41 Kč
Veltrusy	184 5		0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	3984	1,00	204,38 Kč
Veltrusy	184 7		0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	14207	1,00	728,82 Kč
Veltrusy	195 0		0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	4360	1,00	223,67 Kč
Veltrusy	222 0		0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	424	1,00	21,75 Kč
Veltrusy	223 0		0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	7103	1,00	364,38 Kč
Veltrusy	260 0		0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1416	1,00	72,64 Kč
Veltrusy	433 0		0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1593	1,00	81,72 Kč
Veltrusy	467 1		0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1514	1,00	77,67 Kč
Veltrusy	468 1		0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	387	1,00	19,85 Kč
							<b>203 271,12 Kč</b>	<b>39624</b>		<b>2 032,70 Kč</b>
Křivousy										
Křivousy	809 14		0	5	0	10 002	132 200,00 Kč	1224	1,00	161,81 Kč
Křivousy	809 3		0	5	0	10 002	132 200,00 Kč	19089	1,00	2 523,57 Kč
							<b>268 537,86 Kč</b>	<b>20313</b>		<b>2 685,38 Kč</b>
Vojkovice u Kralup nad Vltavou										
Vojkovice u Kralup nad Vltavou	276 0		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	28572	1,00	14 286,00 Kč
Vojkovice u Kralup nad Vltavou	314 3		0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	7058	1,00	455,95 Kč
							<b>1 474 194,68 Kč</b>	<b>35630</b>		<b>14 741,95 Kč</b>
Všestudy u Veltrus										
Všestudy u Veltrus	80 12		0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	29	1,00	1,32 Kč
Všestudy u Veltrus	261 1		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	376	1,00	188,00 Kč
Všestudy u Veltrus	368 0		0	5	0	10 002	47 800,00 Kč	3581	1,00	171,17 Kč
							<b>36 049,13 Kč</b>	<b>3986</b>		<b>360,49 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>1 982 052,79 Kč</b>	<b>99553</b>		<b>19 821,00 Kč</b>