



00286/2024

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **286/2024**

č. smlouvy zhotovitele: \_\_\_\_\_

(dále jen jako „**smlouva**“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel** město Kolín  
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupené

Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických

IČO 00235440  
DIČ CZ00235440  
Telefon  
e-mail  
ID datové schránky 9kkbs46  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu 3661832/0800  
(dále jen jako „**objednatel**“)



MKOLP0035X7Q

a

**Zhotovitel** Ing. arch. Jakub Našinec  
spisová značka -  
sídlo K. Lávičky 978/5, 370 07 České Budějovice  
Zastoupený Ing. arch. Jakubem Našincem  
IČO 73509612  
DIČ  
Telefon  
e-mail  
ID datové schránky n2e288v  
Bankovní spojení Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu 5052831001/5500  
(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

### II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**Veřejný prostor Husova a zahrada za městskou knihovnou**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad aktualizovat projektovou dokumentaci pro účely provedení následného stavebního záměru objednatele v rozsahu uvedeném v článku IV. a V. této smlouvy (dále jen jako „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Následným stavebním záměrem objednatele je úprava veřejného parteru a zahrady v zastavěném území města, jejichž cílem je zkvalitnění stávajícího veřejného parteru ve vnitrobloku bytových domů na základě projektové dokumentace, relevantních povolujících správních úkonů a inženýrských prací provedených a zajištěných zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
3. Následný stavební záměr objednatele bude realizován na pozemcích parc. č. 185/1, 185/2, 185/3, 186/2 a parc.č st. 15 v katastrálním území Kolín, obec Kolín.

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vypracovat revizi projektové dokumentace pro zadání stavebních prací, resp. projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DZS/DPS) v rozsahu:
  - vypracování projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS) dle § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provedení stavby pozemní komunikace dle přílohy č. 6 (Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací pro provádění stavby) vyhlášky č. 146/2008 Sb., a také dokumentace pro provádění ostatních staveb (DPS) dle ustanovení § 3 a přílohy č. 13 (Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby) vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
  - vypracování soupisu prací, výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu podle jednotného ceníku stavebních prací potvrzeného autorizovaným projektantem.
2. Zhotovitel je dále povinen provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby v rozsahu zpracované projektové dokumentace podle této smlouvy po celou dobu výstavby (realizace následného stavebního záměru objednatele).

### V. Obsah projektové dokumentace

1. Obsahem projektové dokumentace vypracované zhotovitelem musí být:
  - stavební část, příprava, koordinace, kompletace,
  - konstrukční část (statika),
  - el. silnoproud, veřejné osvětlení,
  - sadové úpravy,  
příčemž:
    - PD DPS 2019 bude použita v originální verzi bez úprav,
    - PD Dodatků a PD změny stavby před dokončením 2022 budou použity v originální verzi bez úprav,
    - výkaz výměr k hydroizolaci soklů Dodatek 3 bude včleněn do finálního výkazu výměr (zpracoval jej zhotovitel + TDI),
    - přípojka plynovodu zůstane vyčleněna ze SoD a nebude součástí finálního VV; na přeložku plynovodu je zpracován samostatný projekt a bude přiložen jako samostatný stavební objekt k dokumentaci PD DSP 2019 + změny stavby,
    - nebude aktualizována dokladová část,
    - nebudou tištěna dodatečná pare dokumentace,
    - nerealizované změny, výběr konkrétních výrobků, viz zápisy z KD, nebudou zahrnuty do výkazu výměr (např. změna polohy kanalizační přípojky v ulici Rubešova, změna polohy a typu pítka, úprava geometrie zdi u knihovny kvůli knihoboxu, typ svítidel a mobiliáře atp.); o těchto změnách bude informován nový dodavatel před zahájením stavby a bude o nich opět jednat a koordinovat se správcí sítí, vyřídít DIO, atp.,
    - PD nezahrnuje opravy omítek, suterénních oken, mříží atp. bytových domů, jejich průchodů a knihovny.
2. Projektová dokumentace bude vypracována podle norem a stavebních předpisů platných v České republice, zejména dle příslušných technických norem soustavy ČSN EN.

3. Návrh projektové dokumentace bude respektovat technické podmínky pro využití dotčeného území a regulační podmínky stanovené územním plánem, jakož i jakékoli další závazné podmínky využití dotčeného území stanovené právní předpisy nebo na jejich základě.

## VI. Forma a počet vyhotovení projektové dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci dle článků III., IV. a V. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení:
  - nosič CD nebo DVD s dílem v digitální podobě ve formátu .dwg nebo .dxf či .dgn, .doc, .xls, .pdf.,
  - další eventuelní pare budou předmětem zvláštní objednávky.

## VII. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - termín zahájení provádění díla – bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy,
  - termín řádného dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 8 týdnů ode dne uzavření této smlouvy**  
(pro účely tohoto ujednání se dokončením díla rozumí předání upravené dokumentace DZS).
2. Dodržení shora uvedených termínů provádění díla je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. XII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XV. této smlouvy.

## VIII. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>203.300,00 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>42.693,00 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>245.993,00 Kč</b>
2. Cena za dílo v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:
  - a) Vypracování revize projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)

Cena bez DPH	144.800,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	30.408,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	175.208,00 Kč
  - b) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace (850 Kč/hod, účast na kontrolních dnech stavby 2.500 Kč/os)

Cena bez DPH	58.500,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	12.285,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	70.785,00 Kč
3. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za provedení díla v rozsahu dle článků III., IV. a V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla.
5. Jakékoliv vícepráce nad rozsah díla dle této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli, byť účelně vynaložených nákladů.
6. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

## IX. Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za řádné provedení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí díla.
2. Datem pro vystavení faktury za je den předání díla objednateli. Předání stvrzuje smluvními stranami odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30** dní od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu jakýchkoliv záloh.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodloužení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

## X. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo je splněn dokončením všech činností dle čl. IV této smlouvy a protokolárním předáním všech požadovaných výstupů dle čl. IV této smlouvy (dále také jako „**výstupy**“) bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
2. Není-li ujednáno výslovně jinak, je zhotovitel povinen přípravu každého výstupu konzultovat s objednatelem a jeho připomínky zohlednit při dalším postupu. Zhotovitel je výslovně povinen předložit objednateli prvotní návrhy každého výstupu (nevyklučuje-li to povaha výstupu, pak vždy v grafické provedení) k vyjádření.
3. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení každého výstupu a předloží objednateli alespoň jedno vyhotovení takového výstupu, to vše nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem dokončení příslušné části díla dle čl. VII této smlouvy. Objednatel se k předloženému vzorovému výstupu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení a předání vzorového výstupu podle předchozí věty. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré připomínky objednatele k vzorovému výstupu, tak aby byl zachován termín dokončení příslušné části díla dle čl. VII této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výstupu, pokud výstup není proveden v souladu s touto smlouvou.
5. O převzetí každého z výstupů sepiší smluvní strany písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech (každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu).

6. V případě, že objednatel odmítne převzít kterýkoli z výstupů, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska včetně jejich odůvodnění, případně také navrhované řešení, a dohodnou náhradní termín předání takového výstupu.
7. Místem předání a převzetí jakéhokoli výstupu je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

### **XI. Odpovědnost za vady díla, za škodu a dodatečné náklady**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla nebo jeho části dle ustanovení § 2615 a následujících ustanovení občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či obecně závaznými technickými normami, zejména pokud dílo nebo jeho část není provedena s odbornou péčí nebo je provedena v rozporu s pokyny, připomínkami či jinými požadavky objednatele, anebo pokud nelze následný stavební záměr objednatele na základě díla nebo jeho části řádně realizovat či jej lze realizovat pouze s provedením dodatečných změn.
2. Případnou reklamaci vady díla nebo jeho části uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a tuto bez zbytečného odkladu odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu od jejího oznámení nebo tuto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla nebo jeho částí (zejména výstupů), jakož i za škody způsobené realizací následného stavebního záměru objednatele anebo již realizovaným následným stavebním záměrem objednatele, pokud tyto mají původ v technických řešeních navržených zhotovitelem při provádění díla podle této smlouvy. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Objednatel má právo na náhradu dodatečných nákladů na realizaci následného stavebního záměru objednatele, pokud tyto vzniknou v důsledku vady díla nebo jeho částí. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli takové dodatečné náklady na základě výzvy objednatele, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

### **XII. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termín řádného dokončení díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH.
2. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

### **XIII. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré výstupy budou způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za správnost a úplnost díla a všech jeho částí (zejména výstupů), stejně jako za proveditelnost následného stavebního záměru objednatele realizovaného na základě výstupů a činností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá výslovně zejména za:
  - a) kompletní zpracování výstupů tak, aby tyto byly způsobilé k plnění sjednaného účelu (a není-li tento sjednán, pak k účelu obvyklému);
  - b) proveditelnost navrhovaných řešení následného stavebního záměru objednatele a jejich soulad s obecně závaznými předpisy a technickými normami;

- c) navržení takových technických řešení následného stavebního záměru objednatele, která budou hospodárná a přiměřená účelu následného stavebního záměru objednatele, včetně rozdělení výstavby na jednotlivé etapy a provedení zhodnocení dopadů na stavbu.
3. Záruční doba za kvalitu díla je smluvními stranami sjednána v délce 24 měsíců, a pokud v této době dojde k započetí realizace následného stavebního záměru objednatele, pak do okamžiku předání a převzetí následného stavebního záměru objednatele. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. Pro účely tohoto ujednání se provedením díla rozumí předání všech výstupů objednateli.

#### **XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

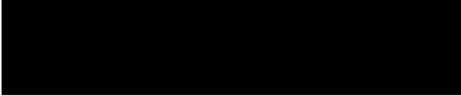
1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. VII. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti se změnou termínů dle předchozí věty.

#### **XV. Výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, nekonzultuje přípravu výstupů s objednatelem nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
  - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
  - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí a užití všechny rozpracované výstupy. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít kterýkoli z rozpracovaných výstupů. V případě, že objednatel převezme rozpracovaný výstup dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli za každý takový výstup poměrnou část ceny takového výstupu odpovídající rozsahu jeho částečného provedení.
6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby ve prospěch zhotovitele podle této smlouvy. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
7. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
  - a) vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla; a

- b) nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

#### XVI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s příslušnými dotčenými orgány a správními orgány za účelem zajištění vydání povolujících správních rozhodnutí.
2. Objednatel zpřístupní místo provádění následného stavebního záměru objednatele zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele za účelem plnění předmětu smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.
3. Veškeré vstupní podklady a další materiály poskytnuté objednatelem zhotoviteli mají důvěrný charakter a zhotovitel odpovídá za to, že budou použity pouze pro plnění podle této smlouvy.
4. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí na své náklady bez spolupůsobení objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
6. Objednatele jsou při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
  - ve věcech technických 
7. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
  - ve věcech smluvních Ing. arch. Jakub Našinec
  - ve věcech technických Ing. arch. Jakub Našinec
8. V průběhu provádění díla budou návrhy projektové dokumentace konzultovány s příslušnými dotčenými orgány a dotčenými organizacemi, zejména stavebním úřadem, Odborem dopravy Městského úřadu Kolín, Odborem životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Kolín, Policií ČR – Dopravním inspektorátem Kolín, Odborem investic a územního plánování Městského úřadu Kolín, architektem města Kolín a zpracovatelem generelu veřejného osvětlení na poradách, které svolává a zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Odborem investic a územního plánování Městského úřadu Kolín, a to nejméně jednou měsíčně.

#### XVII. Zvláštní ujednání pro výkon autorského dozoru

1. Při výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel průběžně ověřovat a kontrolovat soulad projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) s povolujícími správními rozhodnutími a ověřovat a kontrolovat vzájemný soulad jednotlivých částí projektové dokumentace. V případě zjištění odchylek navrhne zhotovitel způsob jejich řešení.
2. Při výkonu činnosti autorského dozoru bude dále zhotovitel posuzovat návrhy osoby provádějící následný stavební záměr objednatele na odchylky a změny projektové dokumentace, podávat k nim objednateli stanoviska, doporučení a účastnit se jejich projednávání s objednatelem a osobou provádějící následný stavební záměr objednatele.
3. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel rovněž v případě potřeby povinen provádět inženýrskou činnost a projekční práce nutné pro získání povolení pro změnu stavby před dokončením. Pokud by rozsah těchto prací překročil běžný rámec, dohodnou smluvní strany přiměřenou cenu za takto provedené práce.
4. Autorský dozor bude vykonáván v místě provádění následného stavebního záměru objednatele, případně změny projektové dokumentace na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
5. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. pracovních 3 dnů.
6. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace následného stavebního záměru objednatele, a to takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
8. V rámci výkonu autorského dozoru se zhotovitel dále zavazuje:
  - a) ověřovat soulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatele s projektovou dokumentací;

- b) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele a dotčený orgán státní správy, zjistí-li nesoulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatele s projektovou dokumentací, případně právními předpisy a technickými normami či jakýmkoli příslušnými povoleními či souhlasu orgánů státní správy;
  - c) požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na zhotovení následného stavebního záměru objednatele, pokud závažné závady vytýkané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy objednatele či třetích osob;
  - d) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, pokud zjistí nebo při vynaložení odborné péče měl zjistit, že je následný stavební záměr objednatele prováděn v rozporu s projektovou dokumentací, rozhodnutím či pokyny objednatele, nebo jakýmkoli příslušným povolením či souhlasem orgánů státní správy;
  - e) navrhnout objednateli nebo technickému dozoru stavby opatření, zjistí-li odchylky od projektové dokumentace;
  - f) na požádání objednatele nebo jím pověřené osoby poskytnout nutná vysvětlení k projektové dokumentaci;
  - g) zajišťovat soulad objektů zařízení staveniště s projektovou dokumentací a zhotovením následného stavebního záměru objednatele;
  - h) zajišťovat soulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatele s projektovou dokumentací, a to zejména s přihlédnutím k podmínkám stanoveným povolujícími správními rozhodnutími a poskytnout vysvětlení potřebné pro plynulost provádění stavby;
  - i) posuzovat návrhy na odchylky a změny oproti projektové dokumentaci, dávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s objednatel, případně s orgány státní správy;
  - j) sledovat postup zhotovení následného stavebního záměru objednatele z technického hlediska a z hlediska dokumentace provádění stavby;
  - k) účastnit se přejímacího řízení při odevzdání a převzetí následného stavebního záměru objednatele, nebo jeho části a zkoušek či měření;
  - l) nahlížet do stavebního deníku, a to nejméně jednou za 3 dny a stavební deník při nahlížení podepisovat;
  - m) zpracovat pro objednatele změny a doplňky díla v rozsahu požadavku objednatele, přičemž konkrétní podmínky zpracování změn díla budou předmětem samostatně uzavřených dodatků k této smlouvě;
  - n) vypracovat na vyzvu objednatele nebo jím pověřené osoby stanovisko vlivu a dopadů zamýšlené změny na dílo a realizaci následného stavebního záměru objednatele pro účely změnového řízení v rámci realizace následného stavebního záměru objednatele a zúčastnit se tohoto změnového řízení.
9. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu objednatele, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

### **XVIII. Licenční ujednání**

1. Veškeré výstupy zpracované zhotovitelem včetně jejich návrhů či konceptů jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití autorského díla, tj. licenci neomezenou časově (na celou dobu trvání majetkových práv autora k dílu), teritoriálně, způsoby, množstvím, technologií užití ani jinak. Součástí licence jsou též oprávnění autorské dílo zpracovat, upravit, změnit nebo užít jen jeho část.
4. Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout práva z licence třetí osobě.
5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať je následný stavební záměr objednatele, pro který byly připraveny, proveden či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace včetně reprodukovatelných kopií ostatních výstupů, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání autorského díla.



6. Objednatel může autorské dílo použít k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí mimo jiné obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace následného stavebního záměru objednatele.
7. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace autorského díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít autorské dílo a fotografie realizovaného následného stavebního záměru objednatele pro potřeby své prezentace.
8. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatelem je zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

### **XIX. Zvláštní ujednání**

1. Cena díla nezahrnuje správní poplatky spojené se správními řízeními nutnými k provedení díla. Tyto náklady bude zhotovitel fakturovat objednateli, jakmile vzniknou.
2. Cena díla nezahrnuje náklady a správní poplatky spojené se smlouvou o věcném břemenu. Zhotovitel zpracuje pouze podklady k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

### **XX. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu po předchozím souhlasu objednatele a pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem zamýšlené realizace následného stavebního záměru objednatele a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby (následného stavebního záměru objednatele) archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Výstupy se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku X. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na způsob, jakým se o těchto informacích dozvěděl, a dále bez ohledu na skutečnost, zda takové informace jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a/nebo třetích osob či nikoli (dále jen „informace“) a zavazuje se neposkytnout informace žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že informace přímo ani nepřímo nezneužije ve svůj prospěch ani ve prospěch či k újmě třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení této smlouvy. V případě porušení povinnosti podle tohoto článku je zhotovitel povinen k náhradě škody vzniklé objednateli takovým porušením.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací poskytovaných zhotovitelem podle této smlouvy takový požadavek akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena díla nebo jeho části, případně termín provádění díla nebo jeho části.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu (zejména výstupům) nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve



formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

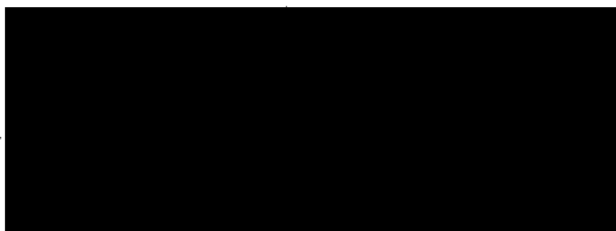
### XXI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 04.03.2024, usnesení č. 3264/53/RM/2024.

V Kolíně dne 05.03.2024



V Českých Budějovicích dne 05.03.2024



Za zhotovitele  
Ing. arch. Jakub Našinec