

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

**název organizace:** ZŠ a MŠ Hovorčovice, p.o.

**sídlo:** Revoluční 903, 250 64 Hovorčovice

**zastoupena:** Mgr. Jana Hirková, ředitelka školy – [reditel@skolahovorcovice.cz](mailto:reditel@skolahovorcovice.cz),

tel. 725 835 302

**identifikační číslo organizace:** 70999431

dále jen "objednatel"

a

název a sídlo provozovatele ubytovacího zařízení:

**PENZION ZUBR s.r.o.**, Lískovec 42, Ujčov, PSČ 592 62, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. C 68827

Zastoupen:

Pavel Dvořáček, jednatel společnosti, bytem Lískovec 42, Ujčov, PSČ 592 62

Iveta Dvořáčková, jednatelka společnosti, bytem Lískovec 42, Ujčov, PSČ 592 62

adresa ubytovacího zařízení:

PENZION ZUBR s.r.o., Ujčov 46, Ujčov, PSČ 592 62

IČ: 29261481      DIČ: CZ29261481

bankovní spojení: 3248571329/0800

dále jen "ubytovatel"

**uzavřeli dle ust. §2326 a násl.zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto**

### SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

#### I.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatel a ubytovatelem při zajištění ubytování a stravování v objektu Penzionu Zubr v Ujčově

## II.

1. Ubytovatel se zavazuje dodržovat vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel i ubytovatel se zavazují dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ve shora uvedeném ubytovacím zařízení přechodné ubytování na dobu **od 27.5. do 31.5.2024. Z toho 35 dětí do 11 let (včetně) a 5 dospělých osob** (dále jen "ubytované osoby").
2. Ubytování je možné po příjezdu v první den pobytu. Předání prostor ubytovacího zařízení zpět ubytovateli je možné do 10 hod. v poslední den pobytu.
3. Ubytovatel odpovídá, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.

## IV.

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit stravování pro ubytované **od 27.5. do 31.5.2024** Stravování začíná obědem v první den pobytu a končí snídaní v poslední den pobytu.
2. Strava bude poskytována 5x denně. Denně bude pro ubytované osoby zajištěna snídaně, přesnídávka, oběd, svačina a večeře. Součástí snídaně bude teplý nápoj. Jedno z hlavních jídel bude teplé. Strava bude odpovídat věku a fyzické zátěži dětí. Ubytovatel po dohodě s objednatelem předem sestaví jídelníček.
3. Nápoj bude pro účastníky zotavovací akce k dispozici po celý den.

## V.

1. Ubytované osoby mají právo užívat prostor vyhrazený jim k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
2. Ubytovatel odevzdá ubytovaným osobám ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.
3. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou užívat ubytovací prostor a přijímat služby s ubytováním spojené řádně, bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.

4. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou respektovat ubytovací a požární řád.
5. Objednatel se zavazuje nahradit případnou škodu způsobenou ubytovanými osobami na majetku ubytovatele a to ihned po vyřízení škodní události s danou pojišťovnou.

## VI.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu, cenu dle odstavce 2.
2. Cena za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu je stanovena dohodou stran takto:
  - a. za ubytování a stravu dospělé osoby ..... **1 320,-Kč / den**  
1 dospělá osoba na 15 platících dětí je zdarma ..... **2x**  
počet dospělých osob platících 3 x 1 320 ,- Kč/noc x 4 noci ..... **celkem 15 840 ,- Kč**
  - b. za ubytování a stravu dětí do 11 let (včetně) ..... **880 ,-Kč / den**  
počet dětí 35 x 880 ,- Kč/noc x 4 noci ..... **celkem 123 200 ,- Kč**Cena celkem za všechny ubytované za celý pobyt ..... **139 040 ,- Kč**

1. Záloha ve výši 50% bude uhrazena bezhotovostně na základě vystavené zálohové faktury a to do 14 dní od vystavení na běžný účet provozovatele.
2. Doplátek za pobyt bude objednatel hradit na základě vystaveného daňového dokladu na běžný účet provozovatele a to do 14 dnů od ukončení pobytu.  
Maximálně budou bezplatně odečteny 2 osoby z neobsazené kapacity rezervovaného pobytu.
3. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve sjednaném termínu zálohu nebo doplatek ceny pobytu.

## VII.

1. Objednatel může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby. Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany objednatele, může žádat, aby mu objednatel škodu nahradil.
2. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušují-li ubytované osoby přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy a nebo dobré mravy.
3. Objednatel může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit a to z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu. Odstoupení od





smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení ubytovateli. Pro případ odstoupení od smlouvy se sjednává odstupné dle § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:
  - » 20% z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 60 – 30 dnů před termínem pobytu
  - » 30% z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 29 – 15 dnů před termínem pobytu
  - » 50% z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 14 – 8 dnů před termínem pobytu
  - » 80% z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 7 – 4 dnů před termínem pobytu
  - » 100% z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 3 – 0 dnů před termínem pobytu

Zrušení pobytu vyžaduje písemnou elektronickou podobu (email s doručenkou) na adresu info@penzion-zubr.cz. Rozhodující pro určení doby zrušení pobytu je datum a čas odeslání emailu.

5. V případě storna z důvodů neodvratitelných událostí (úmrtí v rodině, hospitalizace zákazníka, živelná pohroma) se storno poplatek neúčtuje. Výše uvedené skutečnosti je objednavatel povinen doložit písemným dokladem ubytovateli nejpozději do 3 dnů od jejich vzniku.

Odstupné lze účtovat v případě, kdy zákazník odstoupí od přihlášeného pobytu podle § 2533 odst. 1 občanského zákoníku. Jde typicky o případy, kdy zákazník zájezd zruší z důvodů na své straně, aniž by Penzion Zub s.r.o. porušili nebo nesplnili závazky k pobytu.

Pokud host (zákazník) za sebe sežene náhradu na zrušený pobyt, storno se neplatí. V případě storna z jiných vážných důvodů je po vzájemné dohodě možná změna termínu.

Tyto storno podmínky jsou platné pro skupinové pobyty, individuální hosty, rodiny a děti účastníci se všech pobytů v Penzionu Zubr.

6. Odstupné je splatné max. do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
7. Odstoupí-li objednatel pouze od části smlouvy, stanoví se výše odstupného obdobně, avšak místo "ceny pobytu" se použije cena, která přísluší za tuto část ubytování, od níž objednatel odstupuje.



## VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Podepsanou smlouvu objednatel zašle na adresu provozovatele ubytovacího zařízení nejpozději do 10 dnů od doručení objednateli. Pokud objednatel v tomto termínu smlouvu nepodepíše a nezašle zpět provozovateli, má se za to, že o uzavření smlouvy nemá zájem.
2. Dodatky k této smlouvě lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli z jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Lískovci dne 19.1.2024

v *Hovorčovicích* dne *31. 1. 2024*



**PENZION ZUBR s.r.o.**  
Lískovec 31, 502 62 Ujčov  
IČO: 262 61 481  
DIČ: CZ29261481  
Příspěvková organizace  
Tel: +420 279 956 930

**Žákladní škola a mateřská škola  
Hovorčovice,  
příspěvková organizace**  
Revoluční 903, 250 64 Hovorčovice  
IČ: 70999431

.....  
ubytovatel

*Jana Hlaváčková*  
.....  
objednatel