

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Mělník
Bezručova č. 109
276 01 Mělník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **AGEKO, spol. s r.o.**

sídlo Dušníky nad Vltavou 10, Vojkovice, PSČ 277 44

IČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 5988
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hurdík, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 16
k nájemní smlouvě č. 41 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č. 41N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě dodatku č.15 ke smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20.984,- Kč (slovy: dvacettisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany dohodly na tom, že pronájem bude rozšířen od 1.10.2007 o následující nemovitost. Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Mělník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Všestudy	Všestudy u Veltrus	PK-pozemk.	368	3581m ²	-

Nedílnou součástí dodatku č.16 je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které je přílohou č.2 tohoto dodatku č.16.

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.16.

Roční nájemné: **21.155,-Kč** (slovy: dvacetjednatísícjednostopadesátpět korun českých)

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **21.155,-Kč** (dvacetjednatísícjednostopadesátpět korun českých).

Změna nájemného se stanovuje od 1.10.2007.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělniku dne 2.7.2008.

od 1.10.2007 o následujícím
č. 229/1991 Sb., ve znění
dě") tuto nemovitost
Katastrálního úřadu

výměra	druh
581m ²	

i pronájmu,
učástí toho
druh český
1.155,-Kč

mi.
atnost o

Příloha k nájemní smlouvě č: 41N02/10

Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00

AGEKO, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4110210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Dušníky nad Vltavou čp. 10

2.7.2008

Roční splátka: 52982,0000

Vojkovice u Kralup

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Veltrusy									
církevní	184 1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	4550	1,00	233,41 Kč
církevní	184 2	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	86	1,00	4,41 Kč
	184 5	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	3984	1,00	204,38 Kč
církevní	184 7	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	14207	1,00	728,82 Kč
církevní	188 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	15980	1,00	819,77 Kč
církevní	195 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	4360	1,00	223,67 Kč
církevní	222 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	424	1,00	21,75 Kč
církevní	223 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	7103	1,00	364,38 Kč
církevní	260 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1416	1,00	72,64 Kč
	433 0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1593	1,00	81,72 Kč
	467 1	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1514	1,00	77,67 Kč
	468 1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	387	1,00	19,85 Kč
						285 248,52 Kč	55604		2 852,47 Kč
Křivousy									
chmelnice700Kč/ro	809 14	0	5	0	10 002	132 200,00 Kč	1224	1,00	161,81 Kč
chmelnice700Kč/ro	809 3	0	5	0	10 002	132 200,00 Kč	19089	1,00	2 523,57 Kč
						268 537,86 Kč	20313		2 685,38 Kč
Vojkovice u Kralup nad Vltavou									
část z 4294m2(dle C	119 0	0	5	2	10 002	500 000,00 Kč	107	1,00	53,50 Kč
část z 747m2(dle G	172 2	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	319	1,00	159,50 Kč
	190 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
	190 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	255	1,00	255,00 Kč
	276 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	28572	1,00	14 286,00 Kč
	314 3	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	7058	1,00	455,95 Kč
						1 525 694,68 Kč	36358		15 256,95 Kč
Všestudy u Veltrus									
	80 12	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	29	1,00	1,32 Kč
	261 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	376	1,00	188,00 Kč
	368 0	0	5	0	10 002	47 800,00 Kč	3581	1,00	171,17 Kč
						36 049,13 Kč	3986		360,49 Kč
CELKEM:						2 115 530,19 Kč	116261		21 155,00 Kč

PH/10/14 E.2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6.2008

2.7.2008 15:36:10

Mělník		Obec	Všestudy
území	787451 Všestudy u Veltrus		
	368 (4.11.1999)		
	3581 m2		
	Z-12300029/1999 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
	Kód:12210, Výměra bon.Dílu:870 m2		
	Kód:12212, Výměra bon.Dílu:1177 m2		
	Kód:15500, Výměra bon.Dílu:1117 m2		
	Kód:15600, Výměra bon.Dílu:417 m2		
Název	Česká republika	Podíl	Typ práv. vztahu
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1 1/1	Vlastnické právo Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Počet parcel		1	
Výměra celkem[m ²]		3581	

