

Ferentický fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **AGEKO, spol. s r.o.**

sídlo Dušníky nad Vltavou 10, Vojkovice, PSČ 277 44

IČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 5988
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hurdík, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 41 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č. 41N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.8.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.254/1 dle PK v k.ú. Všetudy u Veltrus, obec Všetudy* třetí osoba Jaromír Pavliš, trvalé bydliště :
na základě kupní smlouvy č.1004920710.

- *αοριατεκ κ 51.7.2007 činí 69,-Kč*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímatelovi nájemné.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku k smlouvě.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20.984,-Kč** (slovy: dvacet tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **24.985,-Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc devět set osmdesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků o které se rozšířil pronájem (D13) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 20.984,- Kč (slovy: dvacet tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4.115,- Kč (slovy: čtyři tisíce jednatnáct korun českých).

Nájemné k 1.10.2007 bude činit **24.985,-Kč** ($20.984 + 4.115 - 114 = 24.985$)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Smluvní strany
je shodným projevem

V Mělníku dne 20

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 20.8.2007.



41N02/10

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

Príloha č. 1

<u>Název</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0							
Křivousy	809	3	5	19 089		365	2 523,57 Kč
Křivousy	809	14	5	1 224		365	161,81 Kč
Veltrusy	184	1	5	4 550		365	233,41 Kč
Veltrusy	184	5	5	3 984		365	204,38 Kč
Veltrusy	184	7	5	14 207		365	728,82 Kč
Veltrusy	188	0	5	15 980		365	819,77 Kč
Veltrusy	195	0	5	4 360		365	223,67 Kč
Veltrusy	223	0	5	7 103		365	364,38 Kč
Veltrusy	260	0	5	1 416		365	72,64 Kč
Veltrusy	433	0	5	1 593		365	81,72 Kč
Veltrusy	467	1	5	1 514		365	77,67 Kč
Veltrusy	468	1	5	387		365	19,85 Kč
Vojkovice u Kralup nad Vltav	314	3	5	7 058		365	455,95 Kč
Všestudy u Veltrus	80	12	5	29		365	1,32 Kč
Všestudy u Veltrus	261	1	2	376		365	188,00 Kč
				82 870,00			6 156,96 Kč
				82 870,00			6 156,96 Kč
1							
Veltrusy	434	0	5	1 359	9.5.2007	220	42,02 Kč
Všestudy u Veltrus	162	1	5	5 300	1.2.2007	123	81,26 Kč
Všestudy u Veltrus	165	0	5	24 846	1.2.2007	123	380,96 Kč
Všestudy u Veltrus	173	1	5	39 684	21.12.2006	81	400,70 Kč
Všestudy u Veltrus	175	1	5	6 838	21.12.2006	81	69,05 Kč
Všestudy u Veltrus	186	0	5	10 564	21.12.2006	81	106,67 Kč
Všestudy u Veltrus	191	0	5	10 670	1.2.2007	123	163,60 Kč
Všestudy u Veltrus	192	0	5	11 022	1.2.2007	123	169,00 Kč
Všestudy u Veltrus	193	0	5	8 552	1.2.2007	123	131,13 Kč
Všestudy u Veltrus	194	0	5	14 669	1.2.2007	123	224,92 Kč
Všestudy u Veltrus	214	4	5	5 760	5.12.2006	65	46,67 Kč
Všestudy u Veltrus	222	0	5	18 703	1.2.2007	123	286,77 Kč
Všestudy u Veltrus	224	0	5	10 645	1.2.2007	123	163,22 Kč
Všestudy u Veltrus	232	0	5	14 178	1.2.2007	123	217,39 Kč
Všestudy u Veltrus	254	1	5	1 830	1.8.2007	304	69,35 Kč
				184 620,00			2 552,71 Kč
1.10.2003							
Všestudy u Veltrus	157	0	5	101 876	1.2.2007	123	1 562,05 Kč
1.10.2003				101 876,00			1 562,05 Kč
1.10.2003				286 496,00			4 114,77 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

20.8.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet</u>
2							
1.10.2003							
Vojkovice u Kralup nad Vltav							
1.10.2003	Vojkovice u Kralup nad V	276	0	2	28 572		
1.10.2003					28 572,00		
1.10.2005							
Veltrusy							
1.10.2005	Veltrusy	184	2	5	86		
1.10.2005	Veltrusy	222	0	5	424		
Vojkovice u Kralup nad Vltav							
1.10.2005	Vojkovice u Kralup nad V	190	3	1	47		
1.10.2005	Vojkovice u Kralup nad V	190	4	1	255		
1.10.2005					812,00		
15.4.2007							
Vojkovice u Kralup nad Vltav							
15.4.2007	Vojkovice u Kralup nad V	119	0	5	107		
15.4.2007	Vojkovice u Kralup nad V	172	2	5	319		
15.4.2007					426,00		
					29 810,00		
CELKEM:					399 176,00		

nájemní smlouvě

symbol: 41102

parcela /

184 1

184 2

184 5

184 7

188 0

195 0

222 0

223 0

260 0

433 0

467 1

468 1

809 1

809 3

Kralup nad Vltavou

dle GP 119 0

dle GP 1 172 2

190 3

190 4

276 0

314 3

Veltrus

80 1

261 1

41N02/10

Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00

AGEKO, spol. s r.o.

4110210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Dušníky 10

Roční splátka: 52982,0000

Vojkovice u Kralup

Výměra Datum Vydání

572
1,00

86
24

47
55
00

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
184 1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	4550	1,00	233,42 Kč
184 2	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	86	1,00	4,41 Kč
184 5	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	3984	1,00	204,38 Kč
184 7	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	14207	1,00	728,82 Kč
188 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	15980	1,00	819,77 Kč
195 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	4360	1,00	223,67 Kč
222 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	424	1,00	21,75 Kč
223 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	7103	1,00	364,38 Kč
260 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1416	1,00	72,64 Kč
433 0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1593	1,00	81,72 Kč
467 1	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1514	1,00	77,67 Kč
468 1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	387	1,00	19,85 Kč
					55604	285 248,52 Kč		2 852,49 Kč
Kč/rok	809 14	0	5	0 10 002	132 200,00 Kč	1224	1,00	161,81 Kč
Kč/rok	809 3	0	5	0 10 002	132 200,00 Kč	19089	1,00	2 523,57 Kč
					20313	268 537,86 Kč		2 685,38 Kč
Kralup nad Vltavou								
dle GP	119 0	0	5	2 10 002	500 000,00 Kč	107	1,00	53,50 Kč
dle GP 1	172 2	0	5	0 10 002	500 000,00 Kč	319	1,00	159,50 Kč
	190 3	0	1	13 10 002	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
	190 4	0	1	13 10 002	1 000 000,00 Kč	255	1,00	255,00 Kč
	276 0	0	2	14 10 002	500 000,00 Kč	28572	1,00	14 286,00 Kč
	314 3	0	5	0 10 002	64 600,00 Kč	7058	1,00	455,95 Kč
					36358	1 525 694,68 Kč		15 256,95 Kč
Vetrus								
	80 12	0	5	0 10 002	45 500,00 Kč	29	1,00	1,32 Kč
	261 1	0	2	14 10 002	500 000,00 Kč	376	1,00	188,00 Kč
					405	18 931,95 Kč		189,32 Kč
					112680	2 098 413,01 Kč		20 984,00 Kč