

Pracovní fond ČR  
Mělník  
Číslo účtu 109  
276 01 Mělník

Pracovní fond České republiky  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,  
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a  
obchodní firma **AGEKO, spol. s r.o.**  
sídlo Dušníky nad Vltavou 10, Vojkovice, PSČ 277 44  
IČ: 42740339  
DIČ: CZ42740339  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 5988  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hurdík, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 41 N 02/10

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č. 41N02/10 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Dne 9.5.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.434 díl2 dle PK v k.ú. Veltrusy, obec Veltrusy* třetí osoba Ing. Pavel Makovec, trvalé bydliště na základě kupní smlouvy č.1001690710.

- upraveno k o.s. 2007 čini 42, -Kč

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.14.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21.067,-Kč** (slovy: dvacetjednatisícšedesátosm korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **24.998,-Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsetdevadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků o které se rozšířil pronájem (D13), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 21.067,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícšedesátosm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4.045,- Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřicetpět korun českých).

Nájemné k 1.10.2007 bude činit **24.998,-Kč** ( $21.067 + 4.045 - 114 = 24.998$ )

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Mělníku dne 25.7.2007.

.....

Průběh dodatku pro nájemní smlouvu

*Průběh č. 1*

<u>Průběh</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Křivousy	809	3	5	19 089			
	Křivousy	809	14	5	1 224		365	2 523,57 Kč
							365	161,81 Kč
	Veltrusy	184	1	5	4 550			
	Veltrusy	184	5	5	3 984		365	233,41 Kč
	Veltrusy	184	7	5	14 207		365	204,38 Kč
	Veltrusy	188	0	5	15 980		365	728,82 Kč
	Veltrusy	195	0	5	4 360		365	819,77 Kč
	Veltrusy	223	0	5	7 103		365	223,67 Kč
	Veltrusy	260	0	5	1 416		365	364,38 Kč
	Veltrusy	433	0	5	1 593		365	72,64 Kč
	Veltrusy	467	1	5	1 514		365	81,72 Kč
	Veltrusy	468	1	5	387		365	77,67 Kč
	Kralup nad Vltav						365	19,85 Kč
	Vojkovice u Kralup nad V	314	3	5	7 058			
	Všetudy u Veltrus						365	455,95 Kč
	Všetudy u Veltrus	80	12	5	29			
	Všetudy u Veltrus	254	1	5	1 830		365	1,32 Kč
	Všetudy u Veltrus	261	1	2	376		365	83,27 Kč
							365	188,00 Kč
					<b>84 700,00</b>			<b>6 240,23 Kč</b>
					<b>84 700,00</b>			<b>6 240,23 Kč</b>
1								
	Veltrusy	434	0	5	1 359	9.5.2007	220	42,02 Kč
	Všetudy u Veltrus	162	1	5	5 300	1.2.2007	123	81,26 Kč
	Všetudy u Veltrus	165	0	5	24 846	1.2.2007	123	380,96 Kč
	Všetudy u Veltrus	173	1	5	39 684	21.12.2006	81	400,70 Kč
	Všetudy u Veltrus	175	1	5	6 838	21.12.2006	81	69,05 Kč
	Všetudy u Veltrus	186	0	5	10 564	21.12.2006	81	106,67 Kč
	Všetudy u Veltrus	191	0	5	10 670	1.2.2007	123	163,60 Kč
	Všetudy u Veltrus	192	0	5	11 022	1.2.2007	123	169,00 Kč
	Všetudy u Veltrus	193	0	5	8 552	1.2.2007	123	131,13 Kč
	Všetudy u Veltrus	194	0	5	14 669	1.2.2007	123	224,92 Kč
	Všetudy u Veltrus	214	4	5	5 760	5.12.2006	65	46,67 Kč
	Všetudy u Veltrus	222	0	5	18 703	1.2.2007	123	286,77 Kč
	Všetudy u Veltrus	224	0	5	10 645	1.2.2007	123	163,22 Kč
	Všetudy u Veltrus	232	0	5	14 178	1.2.2007	123	217,39 Kč
					<b>182 790,00</b>			<b>2 483,36 Kč</b>
	Všetudy u Veltrus	157	0	5	101 876	1.2.2007	123	1 562,05 Kč
					<b>101 876,00</b>			<b>1 562,05 Kč</b>
					<b>284 666,00</b>			<b>4 045,41 Kč</b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

25.7.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>
2							
<b>1.10.2003</b>							
<b>Vojkovice u Kralup nad Vltav</b>							
1.10.2003	Vojkovice u Kralup nad V	276	0	2	28 572		365
					28 572,00		
<b>1.10.2003</b>							
<b>1.10.2005</b>							
<b>Veltrusy</b>							
1.10.2005	Veltrusy	184	2	5	86		365
1.10.2005	Veltrusy	222	0	5	424		365
<b>Vojkovice u Kralup nad Vltav</b>							
1.10.2005	Vojkovice u Kralup nad V	190	3	1	47		365
1.10.2005	Vojkovice u Kralup nad V	190	4	1	255		365
					812,00		
<b>1.10.2005</b>							
<b>15.4.2007</b>							
<b>Vojkovice u Kralup nad Vltav</b>							
15.4.2007	Vojkovice u Kralup nad V	119	0	5	107		169
15.4.2007	Vojkovice u Kralup nad V	172	2	5	319		169
					426,00		
<b>15.4.2007</b>							
					29 810,00		
					399 176,00		
<b>CELKEM:</b>							

nájemní smlouva

Klasifikační symbol: 4110:

2007

parcela

184 1

184 2

184 3

184 4

188 0

195 0

222 0

223 0

260 0

433 0

467 1

468 1

700Kč/rok 809 1

700Kč/rok 809 2

Kralup nad Vltavou

119 0

172 2

190 3

190 4

276 0

314 1

Veltrusy

80

254

261

smlouvním smlouvě č: 41N02/10      Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00      AGEKO, spol. s r.o.  
 Účinná od: 1.10.2002 0:00:00      Dušníky 10  
 symbol: 4110210      Roční splátka: 52982,0000      Vojkovice u Kralup

<u>Datum</u>	<u>Vydání</u>	<u>Parcela</u>	<u>díl</u>	<u>par</u>	<u>skup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
		184 1	0	5	0	10 002		51 300,00 Kč	4550	1,00	233,42 Kč
		184 2	0	5	0	10 002		51 300,00 Kč	86	1,00	4,41 Kč
		184 5	0	5	0	10 002		51 300,00 Kč	3984	1,00	204,38 Kč
		184 7	0	5	0	10 002		51 300,00 Kč	14207	1,00	728,82 Kč
		188 0	0	5	0	10 002		51 300,00 Kč	15980	1,00	819,77 Kč
		195 0	0	5	0	10 002		51 300,00 Kč	4360	1,00	223,67 Kč
		222 0	0	5	0	10 002		51 300,00 Kč	424	1,00	21,75 Kč
		223 0	0	5	0	10 002		51 300,00 Kč	7103	1,00	364,38 Kč
		260 0	0	5	0	10 002		51 300,00 Kč	1416	1,00	72,64 Kč
		433 0	0	5	2	10 002		51 300,00 Kč	1593	1,00	81,72 Kč
		467 1	0	5	2	10 002		51 300,00 Kč	1514	1,00	77,67 Kč
		468 1	0	5	0	10 002		51 300,00 Kč	387	1,00	19,85 Kč
								<b>55604</b>	<b>285 248,52 Kč</b>		<b>2 852,49 Kč</b>
		809 14	0	5	0	10 002		132 200,00 Kč	1224	1,00	161,81 Kč
		809 3	0	5	0	10 002		132 200,00 Kč	19089	1,00	2 523,57 Kč
								<b>20313</b>	<b>268 537,86 Kč</b>		<b>2 685,38 Kč</b>
Kralup nad Vltavou											
		119 0	0	5	2	10 002		500 000,00 Kč	107	1,00	53,50 Kč
		172 2	0	5	0	10 002		500 000,00 Kč	319	1,00	159,50 Kč
		190 3	0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
		190 4	0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	255	1,00	255,00 Kč
		276 0	0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	28572	1,00	14 286,00 Kč
		314 3	0	5	0	10 002		64 600,00 Kč	7058	1,00	455,95 Kč
								<b>36358</b>	<b>1 525 694,68 Kč</b>		<b>15 256,95 Kč</b>
Vetrus											
		80 12	0	5	0	10 002		45 500,00 Kč	29	1,00	1,32 Kč
		254 1	0	5	0	10 002		45 500,00 Kč	1830	1,00	83,27 Kč
		261 1	0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	376	1,00	188,00 Kč
								<b>2235</b>	<b>27 258,45 Kč</b>		<b>272,58 Kč</b>
								<b>114510</b>	<b>2 106 739,51 Kč</b>		<b>21 067,00 Kč</b>