

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma AGEKO, spol. s r.o.
sídlo Dušníky nad Vltavou 10, Vojkovice, PSČ 277 44

IČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 5988
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hurdík, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 41 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č. 41N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 1.2.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.157, 162/1, 165, 191, 192, 193, 194, 222, 224 a 232 dle PK v k.ú. Všešudy u Veltrus, obec Všešudy* třetí osoba Ing.Petr Hurdík, trvalé bydliště (jednatel obchodní společnosti AGEKO, spol. s r.o.) na základě kupní smlouvy c.10001/10610. -doplatek k 31.1.2007 činí 3.380,-Kč

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Smluvní strany dohodly na tom, že pronájem bude rozšířen od 15.4.2007 o následující nemovitosti. Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Mělník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh poz.
Vojkovice	Vojkovice u Kralup n/Vlt.	PK-pozemk.	část 119	107	ost.plocha
			část 172/2	319	
celkem:				426m ²	

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení pronájmu a výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku č.13.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.13.
- ostatní plochy (dohodou min. 0,50 Kč/m²):
426m² tj. 213,-Kč/rok

Roční nájemné: **21.137,-Kč** (slovy: dvacetjednatísícjednostotřicet sedm korun českých).

Změna nájemného se stanovuje od 15.4.2007.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **25.026,-Kč** (slovy: dvacetpět tisíc dvacet šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků o které se rozšířil pronájem od 15.4.2007 a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Smluvní strany
je shodným projektem

V Mělníku dne 1

Pozemkový fond
vedoucí územní
Ing. Alena Vašá
pronajímatel

Za správnost: J
.....
podpis

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 10.4.2007.

výměra	druh pozemku
107	ost. poz.
319	
426m ²	

ze souboru pozemků
13.

o dodatku č. 13

un českých).

126,- Kč (slovy)

byly předmětem
řítil pronájem
lmětem převodu
zhodného data

ost originálu

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

Tabulka 1

<u>NázevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0							
Křivousy	809	3	5	19 089		365	2 523,57 K
Křivousy	809	14	5	1 224		365	161,81 K
Veltrusy	184	1	5	4 550		365	233,41 K
Veltrusy	184	5	5	3 984		365	204,38 K
Veltrusy	184	7	5	14 207		365	728,82 K
Veltrusy	188	0	5	15 980		365	819,77 K
Veltrusy	195	0	5	4 360		365	223,67 K
Veltrusy	223	0	5	7 103		365	364,38 K
Veltrusy	260	0	5	1 416		365	72,64 K
Veltrusy	433	0	5	1 593		365	81,72 K
Veltrusy	434	0	5	1 359		365	69,72 K
Veltrusy	467	1	5	1 514		365	77,67 K
Veltrusy	468	1	5	387		365	19,85 K
Vojkovice u Kralup nad Vltav							
Vojkovice u Kralup nad V	314	3	5	7 058		365	455,95 K
Všestudy u Veltrus							
Všestudy u Veltrus	80	12	5	29		365	1,32 K
Všestudy u Veltrus	254	1	5	1 830		365	83,27 K
Všestudy u Veltrus	261	1	2	376		365	188,00 K
				86 059,00			6 309,95 K
				86 059,00			6 309,95 K
1							
Všestudy u Veltrus							
Všestudy u Veltrus	162	1	5	5 300	1.2.2007	123	81,26 K
Všestudy u Veltrus	165	0	5	24 846	1.2.2007	123	380,96 K
Všestudy u Veltrus	173	1	5	39 684	21.12.2006	81	400,70 K
Všestudy u Veltrus	175	1	5	6 838	21.12.2006	81	69,05 K
Všestudy u Veltrus	186	0	5	10 564	21.12.2006	81	106,67 K
Všestudy u Veltrus	191	0	5	10 670	1.2.2007	123	163,60 K
Všestudy u Veltrus	192	0	5	11 022	1.2.2007	123	169,00 K
Všestudy u Veltrus	193	0	5	8 552	1.2.2007	123	131,13 K
Všestudy u Veltrus	194	0	5	14 669	1.2.2007	123	224,92 K
Všestudy u Veltrus	214	4	5	5 760	5.12.2006	65	46,67 K
Všestudy u Veltrus	222	0	5	18 703	1.2.2007	123	286,77 K
Všestudy u Veltrus	224	0	5	10 645	1.2.2007	123	163,22 K
Všestudy u Veltrus	232	0	5	14 178	1.2.2007	123	217,39 K
				181 431,00			2 441,34 K
Všestudy u Veltrus							
Všestudy u Veltrus	157	0	5	101 876	1.2.2007	123	1 562,05 K
				101 876,00			1 562,05 K
				283 307,00			4 003,39 K

Průběh k nájemní smlouvě č: 41N02/10

Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00

AGEKO, spol. s r.o.

Identifikační symbol: 4110210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Dušníky 10

Roční splátka: 52982,0000

Vojkovice u Kralup

parcela / díl parskup kultura LV cena za ha výměra procento Nájem

184 1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	4550	1,00	233,42 Kč
184 2	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	86	1,00	4,41 Kč
184 5	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	3984	1,00	204,38 Kč
184 7	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	14207	1,00	728,82 Kč
188 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	15980	1,00	819,77 Kč
195 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	4360	1,00	223,67 Kč
222 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	424	1,00	21,75 Kč
223 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	7103	1,00	364,38 Kč
260 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1416	1,00	72,64 Kč
433 0	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1593	1,00	81,72 Kč
434 0	2	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1359	1,00	69,72 Kč
467 1	0	5	2	10 002	51 300,00 Kč	1514	1,00	77,67 Kč
468 1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	387	1,00	19,85 Kč

56963 292 220,19 Kč 2 922,20 Kč

700Kč/rok	809 14	0	5	0	10 002	132 200,00 Kč	1224	1,00	161,81 Kč
700Kč/rok	809 3	0	5	0	10 002	132 200,00 Kč	19089	1,00	2 523,57 Kč

20313 268 537,86 Kč 2 685,38 Kč

u Kralup nad Vltavou

4294m2(dle GP	119 0	0	5	2	10 002	500 000,00 Kč	107	1,00	53,50 Kč
747m2(dle GP 1	172 2	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	319	1,00	159,50 Kč
	190 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
	190 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	255	1,00	255,00 Kč
	276 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	28572	1,00	14 286,00 Kč
	314 3	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	7058	1,00	455,95 Kč

36358 1 525 694,68 Kč 15 256,95 Kč

u Veltrus

	80 12	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	29	1,00	1,32 Kč
	254 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1830	1,00	83,27 Kč
	261 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	376	1,00	188,00 Kč

2235 27 258,45 Kč 272,58 Kč

115869 2 113 711,18 Kč 21 137,00 Kč

SKEM:

Výpis z programu KatastrNMF
Data k 1.1.2007

Parcelní číslo	Obce	Parcelní skupina	Podíl	Typ práv. vztahu
Mělník 784524 Vojkovice u Kralup nad Vltavou (26.4.2001) 119 4294 m2 Z-11900024/2001 Řízení ukončeno	Vojkovice			
		Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové	
			Podíl	Typ práv. vztahu
			1/1	Vlastnické právo
			1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Název Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000				
Mělník 784524 Vojkovice u Kralup nad Vltavou (24.4.2003) 172/2 747 m2 Z-109/2003 Řízení ukončeno Kód: 12113, Výměra bon. Dílu: 747 m2	Vojkovice			
		Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové	
			Podíl	Typ práv. vztahu
			1/1	Vlastnické právo
			1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Název Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000				
		Počet parcel	2	
		Výměra celkem[m ²]	5041	