97/24/INVÚ

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

uzavřená podle §1746 odst. 2 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy**

Se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

Bankovní spojení: PPF banka a. s.

Číslo účtu: 2000980001/6000

**(dále jen „Objednatel“)**

a

**Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Se sídlem: Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: XXX

XXX

IČO: 480 35 599

DIČ: CZ480 35 599

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 994404-0147137001/0800

**(dále jen „Zhotovitel“)**

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Účelem této smlouvy je úprava právních vztahů vzniklých mezi Smluvními stranami při poskytování služeb specifikovaných v čl. II této Smlouvy Zhotovitelem.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s  názvem „Ubikace a výběhy koní Převalského“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
3. Smluvní strany se společně hlásí k principům odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy plněním předmětu Veřejné zakázky a její úhradou obě Smluvní strany získávají maximální hodnotu a společně se podílejí na pozitivním rozvoji společnosti a ekonomiky a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

**II.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a na své nebezpečí pro Objednatele služby specifikované v odst. 2. tohoto článku a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za jejich provedení cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Službami se ve smyslu této smlouvy rozumí následná péče o zeleň v rámci stavby Ubikace a výběhy koní Převalského, která je součástí areálu Objednatele v rámci Veřejné zakázky. Rozsah a vymezení služeb je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Služby“).
3. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Veřejné zakázky.
4. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě a v souladu s obecně platnými oborovými standardy.

**III.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění dle této smlouvy je Ubikace a výběhy koní Převalského v areálu Objednatele.

**IV.**

**Doba a způsob plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 26. 2. 2024 do 25. 2. 2026. Služby budou poskytovány v konkrétních termínech dle vzájemné dohody Smluvních stran. Každá dohoda bude v písemné podobě a bude obsahovat alespoň tyto náležitosti:
   1. rozsah plnění,
   2. termín dokončení plnění,
   3. cenu plnění.
2. Zhotovitel je povinen zaznamenávat prováděné Služby do stavebního deníku a vést soupisy provedených Služeb, a to za každý kalendářní měsíc.
3. Předání a převzetí jednotlivých Služeb se uskuteční vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě zápisů ve stavebním deníku.
4. Vždy po uplynutí 6 kalendářních měsíců bude sepsán za celé toto období předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Přílohou předávacího protokolu bude i soupis skutečně provedených Služeb za dané období. Předávací protokol bude podkladem pro fakturaci Služeb dle článku VI., odst. 2. níže.
5. Vykazují-li poskytnuté Služby při předání množstevní nebo jakostní vady, Objednatel tyto vady písemně vytkne a stanoví Zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění.
6. Smluvní strany jmenovaly zástupce, kteří jsou pověřeni předávat a přijímat Služby a podepisovat předávací protokol:

**Zástupce Objednatele: XXX**, e-mail: XXX tel.: XXX

**zástupce Zhotovitele: XXX**, e-mail: XXX, tel.: XXX

**V.**

**Cena za poskytování Služeb**

1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za poskytování Služeb stanovených v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena zahrnuje poskytování Služeb, jakož i veškeré náklady Zhotovitele s tím spojené. Jednotkové ceny Služeb uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou pevné po celou dobu plnění.
3. Celková cena za poskytování Služeb dle této smlouvy je Smluvními stranami sjednána ve výši:

Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na této celkové ceně za poskytování Služeb, která je sjednána jako jednotková s pevnými jednotkovými cenami specifikovanými u jednotlivých jednotek v Oceněném soupisu prací. Souhrn jednotkových cen při počtu jednotek dle Oceněného soupisu činí:

**cena celkem bez DPH 291 567,92 Kč**

**výše DPH 61 229,26 Kč**

**cena celkem včetně DPH 352 797,18 Kč**

1. Výši ceny Služeb je možno změnit pouze tehdy, dojde-li ke změně sazby DPH, případně za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. U veškerých úkonů jsou v jednotkových cenách zahrnuty veškeré náklady, včetně režie, spojené s provedením daného pracovního úkonu (materiál, pohonné hmoty, doprava na lokalitu, použití mechanizace, zajištění bezpečnosti provozu a chodců během provádění prací, zajištění úklidu pracovního prostoru i jeho bezprostředního okolí atd.).

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení ceny za provedené Služby jsou faktury vystavené Zhotovitelem. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel vystaví vždy 1 fakturu za Služby provedené v uplynulých 6 kalendářních měsících, tj. 2 faktury ročně a 4 faktury za celé období trvání této smlouvy, nedohodnu-li se Smluvní strany jinak.
2. Každá faktura bude vystavena se všemi náležitostmi daňového dokladu s příslušným DPH. Přílohou každé faktury bude i předávací protokol podle článku IV., odst. 4. výše.
3. Faktura bude zaslána v elektronické formě na e-mailovou adresu Objednatele: [fakturace@zoopraha.cz](mailto:fakturace@zoopraha.cz)
4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Zhotovitelem Objednateli. Platba se považuje za splněnou dnem jejího připsání na účet Zhotovitele.
5. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dané zákonem a smlouvou, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že je povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.

**VII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran.**

1. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli k poskytování Služeb přístup do Ubikací a výběhů koní Převalského, včetně povolení k vjezdu do areálu Objednatele, a to po celu dobu trvání této smlouvy a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci poskytovaných Služeb, upozornit Zhotovitele na vady a nedodělky při poskytování Služeb a požadovat jejich nápravu.
3. Zhotovitel je povinen:
   1. dbát na kvalitu poskytovaných Služeb a při jejich provádění dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce a předpisů z oblasti ochrany životního prostředí a příslušných ustanovení zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
   2. postupovat při provádění Služeb maximálně šetrně a ohleduplně, dbát na to, aby při provádění Služeb nedocházelo ke škodám na majetku, zdraví osob či jiným komplikacím,
   3. umožnit Objednateli výkon jeho práv podle odst. 2 výše,
   4. uhradit veškeré škody, které svojí činností prokazatelně způsobí v rámci provádění Služeb, a to jak na majetku Objednatele, tak i třetích osob,
   5. zajistit bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě poskytování Služeb a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; Zhotovitel se dále zavazuje splnit za Objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně Služeb,
   6. zajistit pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti,
   7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění Služeb v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
   8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při poskytování Služeb veškeré podmínky vyplývající z provozu areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné poddodavatele (třetí osoby). I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

**VIII.**

**Záruční podmínky**

1. Zhotovitel Objednateli zaručuje, že po celou dobu trvání smlouvy budou Služby prováděny v nejvyšší kvalitě a zachovají si své množstevní a jakostní vlastnosti.
2. Každá prokázaná vada, která se projeví u poskytnutých Služeb, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady.
3. Jestliže se vyskytnou vady Služeb, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění každé reklamované vady Služeb nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vady Služeb Zhotoviteli. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s nastoupením k odstranění vady Díla oproti termínům uvedeným v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady Díla je oprávněn přeúčtovat Zhotoviteli, který je povinen mu tyto náklady v celém rozsahu zaplatit do 3 (tří) pracovních dnů od uplatnění jejich úhrady Objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Služeb do 5 (pěti) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vad Zhotoviteli. Pokud se Zhotovitel octne v prodlení s odstraněním reklamované vady Služeb oproti termínům uvedeným v tomto odstavci o dobu delší než 15 (patnáct) kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady přeúčtovat Zhotoviteli, který je povinen mu tyto náklady v celém rozsahu zaplatit do 3 (tří) pracovních dnů od uplatnění jejich úhrady Objednatelem.

**IX.**

**Smluvní pokuta**

1. Pro případ zaviněného prodlení Zhotovitele s provedením Služeb v termínu sjednaném dle článku odst. IV., odst. 1 se Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,2% z ceny stanovené v dohodě Smluvních stran dle článku V. odst. 3 výše, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ zaviněného prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle článku IV. odst. 5 a článku VIII, odst. 5 výše je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za provedené Služby je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody.

**X.**

**Odstoupení a výpověď smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení ustanovení této smlouvy Zhotovitelem. Za závažné porušení této smlouvy bude považováno opakované neprovedení Služeb v odpovídající kvalitě nebo prodlení s provedením Služeb přesahující 30 dnů oproti termínu stanovenému v článku IV., odst. 1. výše.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Služby v délce přesahující 60 dnů.
3. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni písemně vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. V případě výpovědi Objednatele činí výpovědní lhůta jeden měsíc, v případě výpovědi Zhotovitele činí výpovědní lhůta 2 měsíce, výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. V případě vypovězení smlouvy je Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit poměrnou část sjednané ceny dle skutečně provedených Služeb.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím 0bjednatele v registru smluv dle odst. 2 níže.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím Objednatele v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplývá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradit ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
5. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
6. Smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení
7. Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Rozpis Služeb s uvedením jednotlivých cen

Příloha č. 2: Vnitřní předpis Zoo Praha (Pokyn BOZP)

V Praze dne 06.03.2024 V Praze dne 26.02.2024

Za **Objednatele:** Za **Zhotovitele:**

…………………………………………………... ………………………………………….

**Mgr. Miroslav Bobek** **XXX**

ředitel Zoologické zahrady hl. m. Prahy ředitel závodu PS Praha

SWIETELSKY stavební s.r.o.

………………………………………….

**XXX**

ředitel oblasti SEVER PS PRAHA

SWIETELSKY stavební s.r.o.