

Dodatek č. 7

k Nájemní smlouvě ze dne 14.12.2016, č. j.: VS-163084/Čj-2016-800600, ve znění dodatků č. 1 až č. 6 (dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

ID DS: 6qcd5bd

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 01.12.2017, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP., Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 13.10.2023, ev. č. PŘ/4227/2023

identifikační kód: **TRRAV**, finanční kód: **48987**

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7 ke Smlouvě
(dále jen „Dodatek“)

1.

1. Ve smyslu čl. VII odst. 3 Smlouvy se pro rok 2024 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2023 –**10,7 %**.

V článku **VII smlouvy – Nájemné** – se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu čtvrtletní nájemné ve výši **9.765,00 Kč** (slovy: devět tisíc sedm set šedesát pět korun českých), a to převodem na účet pronajímatele vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“*

2. Do článku **XII smlouvy – Zvláštní ujednání** - se za odst. 5 doplňuje nový odst. 6 následujícího znění:

„6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“

2.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tento Dodatek vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lesním Jakubově, dne 18. ledna 2024

V Praze, dne 28. února 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

CETIN a.s.
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

Příloha k dodatku č. 7 nájemní smlouvy, uzavřené dne 14.12.2016 pod č.j. VS-163084/ČJ-2016-800600

Platnost od 1. 1. 2024

Nájemné

Nájemné za rok	39.059,33 Kč
-----------------------	---------------------

Čtvrtletní platba za nájemné činí 9.764,83 Kč.

Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Tato příloha je zpracována z důvodu zvýšení ceny nájmu o výši průměrné roční inflace za rok 2023 – 10,7% .

V Lesním Jakobově dne 15. ledna 2024

Zpracoval: Jana Perglová