

SMLOUVA O PODNÁJMU VYMEZENÝCH PROSTOR

TATO SMLOUVA O PODNÁJMU VYMEZENÝCH PROSTOR se uzavírá mezi:

- (1) **MyProm s.r.o.**, IČ: 04543513, se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 249416, zastoupena Firasem Oukde, jednatelem, č. účtu: 6209624399/0800, e-mail: info@myprom.cz (dále jen „Nájemce“); a
- (2) **Střední škola obchodní**
právní forma: příspěvková organizace Hlavního města Prahy, Praha 1, Mariánské nám. 2.
Zřizovací listina: usnesení ZHMP č.4/8 z 17.2.2011 ve znění usnesení ZHMP č. 40/37 z 19.6.2014.
Organizace je zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600004864, zapsaná v RARIS IČO 00549185.
Organizace není plátcem DPH.
se sídlem: v Praze 2, Belgická 250/29
zastoupená ředitelem Ing. Ivo Krajičkem

kontaktní údaje:

e-mail: sekretariat@ssob.cz

tel.č.: 224257859 nebo 724044871

(dále společně jen „Podnájemce“)

(každý dále také jako „Strana“ a společně jako „Strany“)

VZHLÉDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nájemce je oprávněn po předchozí dohodě s vlastníkem dát do podnájmu část stavby č. p. 2345 stojící na pozemcích p.č. 3343/32, 3343/109 a 3343/110, v obci Praha, k. ú. Libeň, na adrese Českomoravská 2345/17, Libeň, 19000 Praha 9 (dále jen „O₂ universum“).
- (B) Podnájemce má zájem si od Nájemce pronajmout část O₂ universa, konkrétně prostory: Sál B, Foyer Sálu B a nejméně 5 menších salonků, které budou využity jako šatny a zázemí pro organizační team, umístění těchto menších salonků bude upřesněno (dále jen „Předmět nájmu“), v této smlouvě.
- (C) Nájemce a Podnájemce si přejí touto Smlouvou o spolupráci vedoucí k podnájmu vymezených prostor upravit své právní vztahy ohledně budoucího podnájmu Předmětu nájmu.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Podnájemce prohlašuje, že má zájem si pronajmout Předmět nájmu za účelem uskutečnění následující akce:

- a) Druh akce (např. maturitní ples 4.A Gymnázia XY): MATURITNÍ PLES SŠO PRAHA 2, BELGICKÁ 250/29
- b) Datum konání akce: 1.3.2023
- c) Čas konání akce: od 12.00 do 01.00

(dále jen **Akce**).

- 1.2. Strany se dohodly, že Nájemce zajistí podnájem Předmětu nájmu v požadovaném termínu u vlastníka Předmětu nájmu. Předmět nájmu bude dán na dobu konání Akce do podnájmu, kdy konkrétní podmínky spolupráce a podnájmu Předmětu nájmu budou vymezeny touto smlouvou.
- 1.3. Podnájemce odpovídá Nájemci za jakoukoli újmu způsobenou Podnájemcem a návštěvníky Akce v nebo v bezprostředním okolí Předmětu nájmu. Podnájemce prohlašuje a zavazuje se, že Nájemci nahradí veškerou újmu, která vznikne Nájemci, vlastníkově Předmětu nájmu, jejich pracovníkům/dodavatelům či návštěvníkům Akce porušením smluvních či zákonných povinností Podnájemce či účastníků Akce nebo v přímé souvislosti s těmito porušeními.
- 1.4. Nájemné za podnájem Předmětu nájmu za účelem konání Akce činí 170.000,- Kč včetně DPH (dále jen „**Nájemné**“). Součástí Nájemného je:
- Pronájem prostor v rezervovaný den v čase 12:00 – 01:00 následujícího dne, přičemž Akce probíhá mezi 18:00 - 24:00 hod. a zbytek času je určený na přípravu a likvidaci Předmětu nájmu
 - Security v základním nastavení
 - Ozvučení vč. zvukaře
 - Osvětlení vč. osvětlovače
 - Základní technické vybavení sálu – osvětlení, ozvučení, podium
 - Obsluha na barech a u šaten
 - až 4 šatny pro maturanty
 - Kapacita 1100 míst (460 na sezení, 640 na stání)
 - Úklid, zdravotník, hasičská služba
 - veškerý nábytek a příslušenství k němu (tj. ubrusy)
 - 20 parkovacích míst v parkovacím domě
 - Občerstvení pro učitelský sbor – založené na stolech a kredit ve výši 8.000 Kč na konzumaci na akci (kredit je počítán včetně DPH)
- 1.5. Strany se výslovně dohodly, že Podnájemce bude plně respektovat výhradní dodavatele služeb vlastníka Předmětu nájmu, jejich seznam je přílohou této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení Podnájemce odpovídá za veškerou újmu, která porušením tohoto odstavce Podnájemcem vznikne, s čímž Podnájemce souhlasí a bere tuto skutečnost na vědomí.
- 1.6. Podnájemce je povinen uhradit Nájemci zálohu na Nájemné ve výši 10 % z ceny podnájmu Předmětu nájmu nejpozději do 21.12.2023 ode dne uzavření této smlouvy (dále jen „**Záloha**“), a to na základě zálohové faktury vystavené Nájemcem a řádně doručené Podnájemci bezprostředně po podpisu této smlouvy. Zálohová faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemce fakturu zašle elektronicky na adresu: SEKRETARIAT@SSOB.CZ
- 1.7. Podnájemce je povinen uhradit Nájemci nejpozději 35 dní před konáním Akce zbytek Nájemného, a to na základě faktury vystavené a doručené Nájemcem.
- 1.8. Podnájemce je povinen složit nejpozději 35 dnů před konáním Akce jistotu na úhrady za plnění ve výši 20.000,- Kč a DPH v zákonné výši (dále jen „**Jistota**“). Nájemce je povinen vrátit Jistotu Podnájemci v plné výši nejpozději do 14 dnů po skončení dané Akce, ledaže dojde ke vzniku nedoplatek na úhradách za plnění či vznikne osobě uvedená v čl. 1.3 této smlouvy právo na náhradu újmy. V případě, že dojde ke vzniku nedoplatek na úhradách za plnění dle této smlouvy, je Nájemce oprávněn započítat Jistotu nebo její část na úhradu těchto nedoplatek.

2. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 2.3.2023.
- 2.2. Tuto smlouvu může kterákoliv Strana vypovědět písemnou výpovědí (a to i bez uvedení důvodu), která bude řádně doručena druhé Straně. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího, ve kterém byla tato výpověď doručena druhé Straně.
- 2.3. V případě, že Podnájemce vypoví tuto smlouvu v období 61 a více dnů před konáním Akce je Podnájemce povinen Nájemci uhradit smluvní pokutu (odstupné) ve výši 20 % z Nájemného za danou Akci. Avšak v případě, že Podnájemce vypoví tuto smlouvu v období mezi 60 až 30 dny před konáním Akce, je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu (odstupné) ve výši 50 % z Nájemného za danou Akci. V případě, že Podnájemce vypoví tuto smlouvu v období 29 dnů a méně před konáním Akce, je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu (odstupné) ve výši 100 % z Nájemného za danou Akci. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výpovědi Nájemci, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak. Strany touto smlouvou sjednávají na jisto, že ukončení této smlouvy nemá vliv na právo vlastníka Předmětu nájmu na náhradu újmy, která vznikla z důvodu, že se Akce za podmínek této smlouvy neuskuteční.

3. Odstoupení od smlouvy

- 1.1. Každá ze Stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit (s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé Straně), pokud druhá Strana podstatným způsobem poruší jakoukoliv ze svých povinností upravených touto smlouvou a toto své porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené v písemné výzvě k nápravě zaslané druhou Stranou, která nesmí být kratší než 10 dnů.
- 1.2. Za porušení této smlouvy se dle této smlouvy považuje neuskutečnění Akce v termínu této smlouvy, prodloužení s platbou Nájemného delší než 30 dní po splatnosti a/nebo dojde-li k jinému závažnému porušení této smlouvy a toto závažné porušení je důvodem pro odstoupení od smlouvy dle příslušných ustanovení právních předpisů.
- 1.3. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Jestliže již jedna ze Stran plnila zčásti, může druhá Strana od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 1.4. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti Stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Podnájemce prohlašuje, že je způsobilý k uzavření této smlouvy, že je co do povahy přiměřená jeho rozumové a volní vyspělosti. Podnájemce dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky z této smlouvy vyplývající a že je oprávněn splnit veškeré závazky z ní plynoucí.
- 2.2. Osoby na straně Podnájemce jsou ve vztahu k právům a povinnostem dle této smlouvy zavázány společně a nerozdílně.
- 2.3. Podnájemce prohlašuje a zavazuje se, že Předmět nájmu využije pouze pro účely Akce.

- 2.4. Každá Strana na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 2.5. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky. Strany prohlašují, že veškeré spory se budou primárně snažit řešit smírnou cestou.
- 2.6. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
- 2.7. Tuto smlouvu, včetně požadavku písemné formy, lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi Stranami. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že § 564 věta za středníkem občanského zákoníku se vylučuje.
- 2.8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.9. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy (což zahrnuje kterýkoli článek, odstavec, jednotlivou větu nebo i jednotlivé slovo) stane nebo bude shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nebudou tím dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 2.10. Strany se zavazují k tomu, že informace obsažené v této smlouvě zejména neposkytnou, nesdělí ani nezpřístupní jakékoliv třetí osobě, vyjma osob, kterým je nutné takové informace poskytnout za účelem plnění smlouvy a budou s těmito informacemi nakládat jako s důvěrnými a dále jedná-li se o zpřístupnění informací v souladu se zákonem, např. o poskytování součinnosti orgánům státní správy či o informace poskytované účetním, daňovým či právním poradcům, financujícím institucím nebo v rámci skupinového reportingu. Strana může také druhé Straně umožnit informace zpřístupnit, avšak pouze po předchozím písemném souhlasu druhé Strany.
- 2.11. Strany nejsou oprávněny převést jednotlivá práva či závazky z této smlouvy, ani práva a povinnosti z této smlouvy jako celek na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 2.12. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Stranami.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU se zněním této smlouvy připojily Strany v den uvedený níže své podpisy:
