

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

obchodní firma AGEKO, spol. s r.o.

sídlo Dušníky nad Vltavou 10, Vojkovice, PSČ 277 44

IČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 5988
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hurdík, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 41 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č. 41N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 5.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.214/4 dle PK v k.ú. Vše study u Veltrus, obec Vše study* třetí osoba Stanislav Nedbal, trvalé bydliště na základě kupní smlouvy č.1005800610.

- uzavřen k 4.12.2006 činí 47,-Kč

2) Dne 21.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.173/1, 175/1 a 186 dle PK v k.ú. Všeštiny u Veltrus, obec Všeština* třetí osoba Stanislav Nedbal, trvalé bydliště na základě kupní smlouvy č.1004810610.
- *uoplaten k 20.12.2000 činí 576,-Kč*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímáči nájemné.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.12

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30.955,-Kč** (slovy třicettisícdevětsetpadesát pět korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **31.578,-Kč** (slovy třicetjednatisíc pětset sedmdesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 30.955,- Kč (slovy třicettisícdevětsetpadesát pět tisíc osm set patnáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 623,- Kč (slovy šest set dvacet tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímátele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 4.1.2007.

41N02/10

číslo příslušenství
číslo příslušenství Název KU
 0
 Kmen / Skupina Výměra Datum Vydání Počet dní částk

Tabulka č. 1

| <u>číslo příslušenství</u> | <u>Název KU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>Datum Vydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částk</u> |
|----------------------------|------------------------------|-------------|----------|----------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| 0 | | | | | | | | |
| | Křivousy | 809 | 3 | 5 | 19 089 | | 365 | 2 523,57 I |
| | Křivousy | 809 | 14 | 5 | 1 224 | | 365 | 161,81 I |
| | Veltrusy | 184 | 1 | 5 | 4 550 | | 365 | 233,41 I |
| | Veltrusy | 184 | 5 | 5 | 3 984 | | 365 | 204,38 I |
| | Veltrusy | 184 | 7 | 5 | 14 207 | | 365 | 728,82 I |
| | Veltrusy | 188 | 0 | 5 | 15 980 | | 365 | 819,77 I |
| | Veltrusy | 195 | 0 | 5 | 4 360 | | 365 | 223,67 I |
| | Veltrusy | 223 | 0 | 5 | 7 103 | | 365 | 364,38 I |
| | Veltrusy | 260 | 0 | 5 | 1 416 | | 365 | 72,64 I |
| | Veltrusy | 433 | 0 | 5 | 1 593 | | 365 | 81,72 I |
| | Veltrusy | 434 | 0 | 5 | 1 359 | | 365 | 69,72 I |
| | Veltrusy | 467 | 1 | 5 | 1 514 | | 365 | 77,67 I |
| | Veltrusy | 468 | 1 | 5 | 387 | | 365 | 19,85 I |
| | Vojkovice u Kralup nad Vltav | | | | | | | |
| | Vojkovice u Kralup nad Vltav | 314 | 3 | 5 | 7 058 | | 365 | 455,95 I |
| | Všestudy u Veltrus | | | | | | | |
| | Všestudy u Veltrus | 80 | 12 | 5 | 29 | | 365 | 1,32 I |
| | Všestudy u Veltrus | 162 | 1 | 5 | 5 300 | | 365 | 241,15 I |
| | Všestudy u Veltrus | 165 | 0 | 5 | 24 846 | | 365 | 1 130,49 I |
| | Všestudy u Veltrus | 191 | 0 | 5 | 10 670 | | 365 | 485,49 I |
| | Všestudy u Veltrus | 192 | 0 | 5 | 11 022 | | 365 | 501,50 I |
| | Všestudy u Veltrus | 193 | 0 | 5 | 8 552 | | 365 | 389,12 I |
| | Všestudy u Veltrus | 194 | 0 | 5 | 14 669 | | 365 | 667,44 I |
| | Všestudy u Veltrus | 222 | 0 | 5 | 18 703 | | 365 | 850,99 I |
| | Všestudy u Veltrus | 224 | 0 | 5 | 10 645 | | 365 | 484,35 I |
| | Všestudy u Veltrus | 232 | 0 | 5 | 14 178 | | 365 | 645,10 I |
| | Všestudy u Veltrus | 254 | 1 | 5 | 1 830 | | 365 | 83,27 I |
| | Všestudy u Veltrus | 261 | 1 | 2 | 376 | | 365 | 188,00 I |
| | | | | | 204 644,00 | | | 11 705,58 K |
| | | | | | 204 644,00 | | | 11 705,58 K |
| 1 | | | | | | | | |
| | Všestudy u Veltrus | | | | | | | |
| | Všestudy u Veltrus | 173 | 1 | 5 | 39 684 | 21.12.2006 | 81 | 400,70 K |
| | Všestudy u Veltrus | 175 | 1 | 5 | 6 838 | 21.12.2006 | 81 | 69,05 K |
| | Všestudy u Veltrus | 186 | 0 | 5 | 10 564 | 21.12.2006 | 81 | 106,67 K |
| | Všestudy u Veltrus | 214 | 4 | 5 | 5 760 | 5.12.2006 | 65 | 46,67 K |
| | | | | | 62 846,00 | | | 623,08 K |
| | | | | | 62 846,00 | | | 623,08 K |
| 2 | | | | | | | | |
| | Vojkovice u Kralup nad Vltav | | | | | | | |
| 1.10.2003 | Vojkovice u Kralup nad Vltav | 276 | 0 | 2 | 28 572 | | 365 | 14 286,00 K |
| 1.10.2003 | Všestudy u Veltrus | 157 | 0 | 5 | 101 876 | | 365 | 4 635,36 K |

41N02/10

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

4.1.2007

| <u>Datum přidání</u> | <u>NazevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>l</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>DatumVydání</u> | <u>Počet</u> |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------|----------|----------------|-------------------|--------------------|--------------|
| 2 | | | | | | | |
| 1.10.2003 | | | | | 130 448,00 | | |
| 1.10.2005 | | | | | | | |
| Veltrusy | | | | | | | |
| 1.10.2005 | Veltrusy | 184 | 2 | 5 | 86 | | |
| 1.10.2005 | Veltrusy | 222 | 0 | 5 | 424 | 365 | |
| Vojkovice u Kralup nad Vltav | | | | | | | |
| 1.10.2005 | Vojkovice u Kralup nad Vltav | 190 | 3 | 1 | 47 | 365 | |
| 1.10.2005 | Vojkovice u Kralup nad Vltav | 190 | 4 | 1 | 255 | 365 | |
| 1.10.2005 | | | | | 812,00 | | |
| | | | | | 131 260,00 | | |
| CELKEM: | | | | | 398 750,00 | | |

Příloha k nájemní sml

Varabilní symbol:

4.1.2007

parcel:

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

Veltrusy

41N02/10
 4110210

Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00

AGEKO, spol. s r.o.

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Dušníky 10

Roční splátka: 52982,0000

Vojkovice u Kralup

Výměra Datum Vydání
 148,00

86
 424
 47
 255
 ,00
 90
 10
 =

| parcela / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | procento | Nájem |
|--------------------|-----|---------|---------|--------|-----------------|------------------------|---------------------|--------------|
| 184 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 51 300,00 Kč | 4550 | 1,00 | 233,42 Kč |
| 184 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 51 300,00 Kč | 86 | 1,00 | 4,41 Kč |
| 184 5 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 51 300,00 Kč | 3984 | 1,00 | 204,38 Kč |
| 184 7 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 51 300,00 Kč | 14207 | 1,00 | 728,82 Kč |
| 188 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 51 300,00 Kč | 15980 | 1,00 | 819,77 Kč |
| 195 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 51 300,00 Kč | 4360 | 1,00 | 223,67 Kč |
| 222 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 51 300,00 Kč | 424 | 1,00 | 21,75 Kč |
| 223 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 51 300,00 Kč | 7103 | 1,00 | 364,38 Kč |
| 260 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 51 300,00 Kč | 1416 | 1,00 | 72,64 Kč |
| 433 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 51 300,00 Kč | 1593 | 1,00 | 81,72 Kč |
| 434 0 | 2 | 5 | 0 | 10 002 | 51 300,00 Kč | 1359 | 1,00 | 69,72 Kč |
| 467 1 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 51 300,00 Kč | 1514 | 1,00 | 77,67 Kč |
| 468 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 51 300,00 Kč | 387 | 1,00 | 19,85 Kč |
| | | | | | 56963 | 292 220,19 Kč | 2 922,20 Kč | |
| 809 14 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 132 200,00 Kč | 1224 | 1,00 | 161,81 Kč |
| 809 3 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 132 200,00 Kč | 19089 | 1,00 | 2 523,57 Kč |
| | | | | | 20313 | 268 537,86 Kč | 2 685,38 Kč | |
| Kralup nad Vltavou | | | | | | | | |
| 190 3 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 47 | 1,00 | 47,00 Kč |
| 190 4 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 255 | 1,00 | 255,00 Kč |
| 276 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 28572 | 1,00 | 14 286,00 Kč |
| 314 3 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 64 600,00 Kč | 7058 | 1,00 | 455,95 Kč |
| | | | | | 35932 | 1 504 394,68 Kč | 15 043,95 Kč | |
| Veltrus | | | | | | | | |
| 80 12 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 45 500,00 Kč | 29 | 1,00 | 1,32 Kč |
| 157 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 45 500,00 Kč | 101876 | 1,00 | 4 635,36 Kč |
| 162 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 45 500,00 Kč | 5300 | 1,00 | 241,15 Kč |
| 165 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 45 500,00 Kč | 24846 | 1,00 | 1 130,49 Kč |
| 191 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 45 500,00 Kč | 10670 | 1,00 | 485,49 Kč |
| 192 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 45 500,00 Kč | 11022 | 1,00 | 501,50 Kč |
| 193 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 45 500,00 Kč | 8552 | 1,00 | 389,12 Kč |
| 194 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 45 500,00 Kč | 14669 | 1,00 | 667,44 Kč |
| 222 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 45 500,00 Kč | 18703 | 1,00 | 850,99 Kč |
| 224 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 45 500,00 Kč | 10645 | 1,00 | 484,35 Kč |
| 232 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 45 500,00 Kč | 14178 | 1,00 | 645,10 Kč |
| 254 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 45 500,00 Kč | 1830 | 1,00 | 83,27 Kč |
| 261 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 376 | 1,00 | 188,00 Kč |
| | | | | | 222696 | 1 030 356,00 Kč | 10 303,56 Kč | |
| | | | | | 335904 | 3 095 508,73 Kč | 30 955,00 Kč | |