

1. Smluvní strany

- 1.1. **Poskytovatel: SJM** Ing. Váňa Luboš, [REDACTED]
 [REDACTED] Váňová Hana, CSc., [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 Bytem: [REDACTED] 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Široká Jarmila, [REDACTED]
 Bytem: [REDACTED] 160 00 Praha 6
 e-mail: [REDACTED]
 (dále všichni společně jen „Poskytovatel“)

- a
- 1.2. **Příjemce: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ 00240079
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
 Zastoupení: Ing. Robert Pecha – starosta města
 Bankovní spojení: 19-6584182/0800
 (dále jen „Příjemce“)

Poskytovatel a Příjemce (společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“) mezi sebou níže uvedeného dne **v souladu ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů** uzavřeli následující

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU

(dále jen „Smlouva“):

2. Preambule

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvou uzavřely zejména vzhledem k tomu, že:
- 2.1.1. Příjemce je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 2463/3 a 2672 v k.ú. Stará Boleslav** vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na listu vlastnictví LV 1000 (dále vše jen jako „**Předmětný pozemek**“).
- 2.1.2. Příjemce, jakožto budoucí povinný, na straně jedné, je připraven uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s. (IČO: 247 29 035; sídlo: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 - dále jen „**ČEZ**“), jakožto budoucím oprávněným, na straně druhé smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejímž předmětem je závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení na předmětném pozemku Příjemce (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“). ČEZ následně zajistí výstavbu kabelového vedení (dále jen „**Výstavba vedení**“). Situace stavby tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.1.3. Příjemce nemá proti Výstavbě vedení žádné námitky. Mezi Příjemcem a společností ČEZ však panuje dlouhodobý nesoulad ohledně výše sjednané ceny za zřízení věcného břemene dle Smlouvy o smlouvě budoucí, neboť Příjemce, s ohledem na dikci zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), má za to, že je povinen požadovat, jako náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti k tíži předmětného pozemku vždy cenu obvyklou.
- 2.1.4. Příjemce pak, v souladu se zákonem č. 128/200 Sb. odsouhlasil usnesením rady města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 13.06.2019, číslo usnesení RM/2019/31/20 cenu obvyklou za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč za každý metr délky zřizovaného věcného břemene + DPH v platné zákonné výši, minimálně však vždy 5.000 Kč + DPH v platné zákonné výši (dále vše jen jako „**Cena obvyklá**“).
- 2.1.5. Poskytovatel má zájem na zřízení věcného břemene dle Smlouvy o smlouvě budoucí, neboť právě stavbou ČEZu „**Brandýs n/L – St. Boleslav, nový odběr p.č. 2460/29, IV-12-6027132** v předpokládané délce 33,0 m na předmětných pozemcích (dále jen jako „**Stavba**“) dojde k připojení investičního záměru Poskytovatele k distribuční soustavě a přímému jeho napojení k elektrické přenosové soustavě České republiky.

- 2.1.6. Poskytovatel má zájem poskytnout Příjemci níže specifikovaný finanční příspěvek za účelem dorovnání rozdílu ČEZem navržené částky za zřízení věcného břemene dle Smlouvy o smlouvě budoucí a cenou obvyklou a Příjemce má zájem za podmínek v této Smlouvě uvedených tento finanční příspěvek od Poskytovatele přijmout a uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje, každý ½ (tedy ½ manželé Váňa Luboš a Váňová Hana a ½ paní Široká Jarmila), Příjemci uhradit příspěvek ve výši rozdílu mezi cenou obvyklou a ČEZem, na základě Smlouvy o smlouvě budoucí za zřízení věcného břemene, cenou navrženou, když:
- 3.1.1. výše ceny navržené společností ČEZ činí částku 2.000 Kč + DPH v platné zákonné výši (dále jen jako „Cena ČEZ“);
- 3.1.2. cena obvyklá v souladu s usnesením rady města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav pak činí celkem částku 66.000 Kč + DPH v platné zákonné výši (dále jen jako „Obvyklá cena“).
- 3.2. Poskytovatel se tak zavazuje, každý ½, dle této Smlouvy Příjemci uhradit příspěvek **64.000 Kč + DPH v platné zákonné výši** (dále jen jako „Příspěvek“) bankovním převodem na číslo účtu příjemce, a to na základě daňového dokladu vystaveného příjemcem do 15 dnů od podpisu této dohody poslední smluvní stranou, se splatností 10 dnů.
- 3.3. Příjemce se naproti tomu zavazuje, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od úhrady příspěvku Poskytovatelem, uzavřít se společností ČEZ předmětnou Smlouvu o smlouvě budoucí a že nebude bránit vydání případných správních rozhodnutí nezbytných pro Výstavbu vedení.
- 3.4. Pokud nedojde k Výstavbě vedení do 5 let od podpisu této smlouvy a zároveň vše bude nasvědčovat tomu, že již k Výstavbě vedení nedojde, zavazuje se Příjemce příspěvek vrátit Poskytovateli, pokud nebude dohodnuto jinak.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 4.2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnit smlouvu v registru smluv se zavazuje Příjemce.
- 4.3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 4.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž dvě (2) obdrží příjemce a dvě (2) vyhotovení obdrží poskytovatel.
- 4.5. Změny nebo doplňky této Smlouvy musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouvě rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 4.7. O uzavření této smlouvy včetně schválení jejího textu rozhodla rada města Brandýs nad Labem—Stará Boleslav na svém jednání dne 08.02.2024, číslo usnesení RM/2024/65/10.

Příloha:


1. Situace stavby SO 01, výkres E2, číslo stavby IV-12-6027132, akce Brandýs n/L. – St. Boleslav, nový odběr p.č. 2460/29

Podpisy na další straně



Podpisový list

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi
dne _____

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi
dne _____

 **Váňa Luboš**

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha, starosta

 **Váňová Hana**, 

V Praze
dne _____

Šíroká Jarmila