

Pozemkový
územní pracoviště
Bezručova 109
276 01 Mělník

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

obchodní firma AGEKO, spol. s r.o.
sídlo Dušníky nad Vltavou 10, Vojkovice, PSČ 277 44

IC: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 5988
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hurdík, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 41 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č. 41N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 1.9.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem poz.p.č.40, 77/10, 231, 233, 234, 235, 236, 239, 243, 244/1, 261/26, 326, 338, 339/1 a 348/1 dle PK v k.ú. Všestudy u Veltrus, obec Všestudy třetí osoba Ing. Petr Hurdík, trvalé bydliště

(společník obchodní společnosti AGEKO, spol. s r.o.) na základě kupní smlouvy č. 2006/070610.

- doplatek k 31.8.2006 činí 9.805,-Kč

2) Dne 6.9.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem poz.p.č.261/24, 261/33, 283, 323, 336 a 337 dle PK v k.ú. Všestudy u Veltrus obec Všestudy třetí osoba Jaromír Pavliš, trvalé bydliště [redacted] na základě kupní smlouvy č.1003730610.
- doplatak k 5.9.2006 činí 1.843,-Kč

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímatel nájemné.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.11.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **33.815,-Kč** (slovy: třicetřítisícsmsetpatnáct korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **46.047,-Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 33.815,- Kč (slovy: třicetřítisícsmsetpatnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 12.232,- Kč (slovy: dvanácttisícdvěstětřicet dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

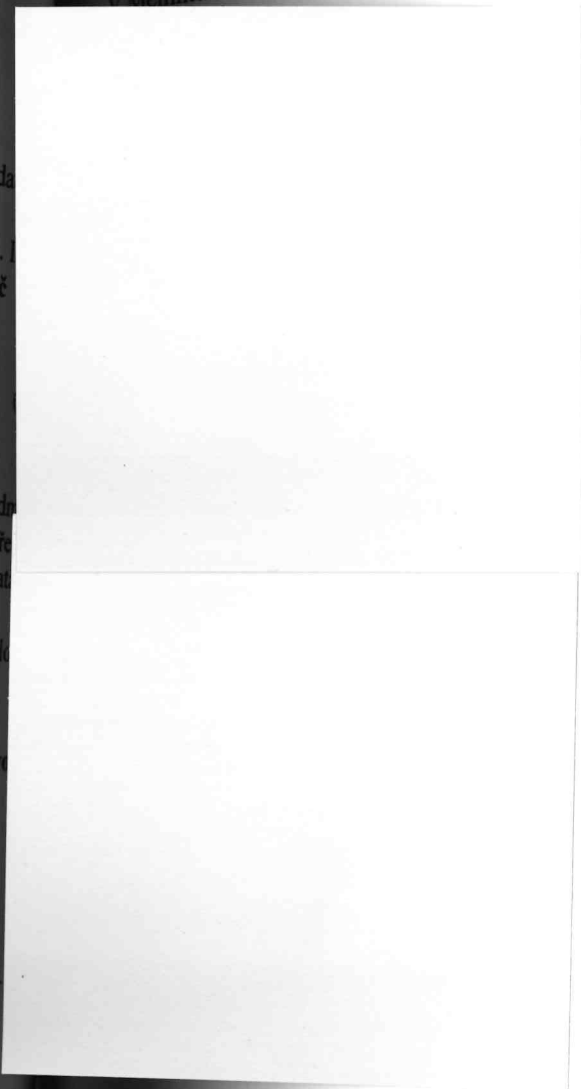
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

... Mělníku dne 6.9.2006.



č. 261/24, 261/33, 261/34
soba Jaromír Pavlík, v
rivy č. 1003730610.

ad nenáleží pronajím

části tohoto doda

uvedené v čl. 1
u 33.815,-Kč

46.047,-Kč

é nebyly předn
předmětem pře
rozhodného dat

33.815,- Kč (sk

edmětem přev

vními stranami

latnost originálu

41N02/10

Príloha č. 1
 Príloha k dodatku pro nájemní smlouvu

<u>NázevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydan</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0							
Všestudy u Veltrus	186	0	5	10 564		365	480,66 Kč
Všestudy u Veltrus	193	0	5	8 552		365	389,12 Kč
Všestudy u Veltrus	194	0	5	14 669		365	667,44 Kč
Všestudy u Veltrus	222	0	5	18 703		365	850,99 Kč
Všestudy u Veltrus	224	0	5	10 645		365	484,35 Kč
Všestudy u Veltrus	232	0	5	14 178		365	645,10 Kč
Všestudy u Veltrus	261	1	2	376		365	188,00 Kč
Všestudy u Veltrus	80	12	5	29		365	1,32 Kč
Všestudy u Veltrus	191	0	5	10 670		365	485,49 Kč
Všestudy u Veltrus	165	0	5	24 846		365	1 130,49 Kč
Všestudy u Veltrus	192	0	5	11 022		365	501,50 Kč
Všestudy u Veltrus	173	1	5	39 684		365	1 805,62 Kč
Všestudy u Veltrus	162	1	5	5 300		365	241,15 Kč
Všestudy u Veltrus	175	1	5	6 838		365	311,13 Kč
Všestudy u Veltrus	214	4	5	5 760		365	262,08 Kč
Všestudy u Veltrus	254	1	5	1 830		365	83,27 Kč
Křivousy	809	3	5	19 089		365	2 523,57 Kč
Křivousy	809	14	5	1 224		365	161,81 Kč
Veltrusy	184	1	5	4 550		365	233,42 Kč
Veltrusy	184	5	5	3 984		365	204,38 Kč
Veltrusy	184	7	5	14 207		365	728,82 Kč
Veltrusy	188	0	5	15 980		365	819,77 Kč
Veltrusy	195	0	5	4 360		365	223,67 Kč
Veltrusy	223	0	5	7 103		365	364,38 Kč
Veltrusy	260	0	5	1 416		365	72,64 Kč
Veltrusy	433	0	5	1 593		365	81,72 Kč
Veltrusy	434	0	5	1 359		365	69,72 Kč
Veltrusy	467	1	5	1 514		365	77,67 Kč
Veltrusy	468	1	5	387		365	19,85 Kč
Vojkovice u Kralup nad V	314	3	5	7 058		365	455,95 Kč
				267 490,00			14 565,06 Kč
				267 490,00			14 565,06 Kč

1

Všestudy u Veltrus	231	0	5	16 418	1.9.2006	335	685,62 Kč
Všestudy u Veltrus	233	0	5	17 314	1.9.2006	335	723,04 Kč
Všestudy u Veltrus	234	0	5	12 086	1.9.2006	335	504,71 Kč
Všestudy u Veltrus	235	0	5	12 805	1.9.2006	335	534,74 Kč
Všestudy u Veltrus	244	1	5	29 135	1.9.2006	335	1 216,69 Kč
Všestudy u Veltrus	261	26	2	1 052	1.9.2006	335	482,77 Kč
Všestudy u Veltrus	261	33	2	338	6.9.2006	340	157,42 Kč
Všestudy u Veltrus	261	24	2	134	6.9.2006	340	62,41 Kč
Všestudy u Veltrus	283	0	5	4 573	6.9.2006	340	193,82 Kč
Všestudy u Veltrus	323	0	5	18 597	6.9.2006	340	788,21 Kč
Všestudy u Veltrus	326	0	5	14 013	1.9.2006	335	585,19 Kč
Všestudy u Veltrus	337	0	5	10 437	6.9.2006	340	442,36 Kč
Všestudy u Veltrus	338	0	5	10 441	1.9.2006	335	436,02 Kč
Všestudy u Veltrus	339	1	5	36 525	1.9.2006	335	1 525,29 Kč
Všestudy u Veltrus	348	1	5	7 703	1.9.2006	335	321,68 Kč
Všestudy u Veltrus	336	0	5	4 701	6.9.2006	340	199,25 Kč
Všestudy u Veltrus	60	0	5	5 838	1.2.2006	123	89,51 Kč
Všestudy u Veltrus	73	6	5	2 190	1.2.2006	123	33,58 Kč

41N02/10

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

6.9.2006

nájemní smlouvě č:

4110210

parcela / d

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydan</u>	<u>Počet</u>
1							
	Všestudy u Veltrus	104	0	5	281	1.2.2006	123
	Všestudy u Veltrus	139	0	5	2 586	1.2.2006	123
	Všestudy u Veltrus	124	0	5	662	1.2.2006	123
	Všestudy u Veltrus	94	0	5	555	1.2.2006	123
	Všestudy u Veltrus	40	0	5	4 543	1.9.2006	335
	Všestudy u Veltrus	51	0	5	14 336	7.11.2005	37
	Všestudy u Veltrus	96	0	5	187	1.2.2006	123
	Všestudy u Veltrus	137	0	5	2 309	1.2.2006	123
	Všestudy u Veltrus	236	0	5	54 894	1.9.2006	335
	Všestudy u Veltrus	317	0	5	23 186	7.11.2005	37
	Všestudy u Veltrus	49	1	5	216	1.2.2006	123
	Všestudy u Veltrus	120	0	5	1 831	1.2.2006	123
	Všestudy u Veltrus	121	0	5	90	1.2.2006	123
	Všestudy u Veltrus	122	0	5	90	1.2.2006	123
	Všestudy u Veltrus	214	2	5	8 574	7.11.2005	37
	Všestudy u Veltrus	239	0	5	3 780	1.9.2006	335
	Všestudy u Veltrus	243	0	5	2 561	1.9.2006	335
	Všestudy u Veltrus	321	0	5	7 401	1.2.2006	123
	Všestudy u Veltrus	77	10	5	1 005	1.9.2006	335
					333 387,00		
					333 387,00		
2							
1.10.2003							
1.10.2003	Všestudy u Veltrus	157	0	5	101 876		365
1.10.2003	Vojkovice u Kralup nad V	276	0	2	28 572		365
					130 448,00		
1.10.2005							
1.10.2005	Vojkovice u Kralup nad V	190	3	1	47		365
1.10.2005	Vojkovice u Kralup nad V	190	4	1	255		365
1.10.2005	Veltrusy	222	0	5	424		365
1.10.2005	Veltrusy	184	2	5	86		
					812,00		
					131 260,00		
CELKEM:					732 137,00		

184 1

184 2

184 5

184 7

188 0

195 0

222 0

223 0

260 0

433 0

434 0

467 1

468 1

Kžbrok 809 14

Kžbrok 809 3

Kralup nad Vltavou

190 3

190 4

276 0

314 3

80 12

157 0

162 1

165 0

173 1

175 1

186 0

191 0

192 0

193 0

194 0

214 4

222 0

224 0

232 0

254 1

261 1

Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00 AGEKO, spol. s r.o.
 Účinná od: 1.10.2002 0:00:00 Dušníky 10
 Roční splátka: 52982,0000 Vojkovice u Kralup

Datum Vydání

2.2.2006
 2.2.2006
 2.2006
 2.2006
 2006
 2.2005
 2006
 2006
 2006
 2006
 2006

365
 365
 365
 365

parcela /	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
						51 300,00 Kč	4550	1,00	233,42 Kč
						51 300,00 Kč	86	1,00	4,41 Kč
						51 300,00 Kč	3984	1,00	204,38 Kč
						51 300,00 Kč	14207	1,00	728,82 Kč
						51 300,00 Kč	15980	1,00	819,77 Kč
						51 300,00 Kč	4360	1,00	223,67 Kč
						51 300,00 Kč	424	1,00	21,75 Kč
						51 300,00 Kč	7103	1,00	364,38 Kč
						51 300,00 Kč	1416	1,00	72,64 Kč
						51 300,00 Kč	1593	1,00	81,72 Kč
						51 300,00 Kč	1359	1,00	69,72 Kč
						51 300,00 Kč	1514	1,00	77,67 Kč
						51 300,00 Kč	387	1,00	19,85 Kč
						<u>56963</u>	<u>292 220,19 Kč</u>		<u>2 922,20 Kč</u>
						132 200,00 Kč	1224	1,00	161,81 Kč
						132 200,00 Kč	19089	1,00	2 523,57 Kč
						<u>20313</u>	<u>268 537,86 Kč</u>		<u>2 685,38 Kč</u>
u Kralup nad Vltavou									
						1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
						1 000 000,00 Kč	255	1,00	255,00 Kč
						500 000,00 Kč	28572	1,00	14 286,00 Kč
						64 600,00 Kč	7058	1,00	455,95 Kč
						<u>35932</u>	<u>1 504 394,68 Kč</u>		<u>15 043,95 Kč</u>
u Veltrus									
						45 500,00 Kč	29	1,00	1,32 Kč
						45 500,00 Kč	101876	1,00	4 635,36 Kč
						45 500,00 Kč	5300	1,00	241,15 Kč
						45 500,00 Kč	24846	1,00	1 130,49 Kč
						45 500,00 Kč	39684	1,00	1 805,62 Kč
						45 500,00 Kč	6838	1,00	311,13 Kč
						45 500,00 Kč	10564	1,00	480,66 Kč
						45 500,00 Kč	10670	1,00	485,49 Kč
						45 500,00 Kč	11022	1,00	501,50 Kč
						45 500,00 Kč	8552	1,00	389,12 Kč
						45 500,00 Kč	14669	1,00	667,44 Kč
						45 500,00 Kč	5760	1,00	262,08 Kč
						45 500,00 Kč	18703	1,00	850,99 Kč
						45 500,00 Kč	10645	1,00	484,35 Kč
						45 500,00 Kč	14178	1,00	645,10 Kč
						45 500,00 Kč	1830	1,00	83,27 Kč
						500 000,00 Kč	376	1,00	188,00 Kč
						<u>285542</u>	<u>1 316 305,30 Kč</u>		<u>13 163,05 Kč</u>
						<u>398750</u>	<u>3 381 458,03 Kč</u>		<u>33 815,00 Kč</u>

CELKEM: