

Pozemkový fond ČR  
Pracoviště Mělník  
Bezručova 109  
276 01 Mělník

**Pozemkový fond České republiky**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,  
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma AGEKO, spol. s r.o.**  
sídlo Dušníky nad Vltavou 10, Vojkovice, PSČ 277 44

IČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 5988  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hurdík, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 41 N 02/10**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č. 41N02/10 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě dodatku č.9 ke smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 46.450,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistapadesát korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu od 1.10.2005 o následující nemovitosti. Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu ve Katastrálnímu pracovišti Mělník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Mělníku.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Veltrusy	Veltrusy	PK-pozemk.	184/2	86	
			222	424	
celkem:				510m <sup>2</sup>	

Nedílnou součástí dodatku je výpis ze souboru popisných informací o nemovitostech, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.10.

Roční nájemné: **46.476,-Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřístasedmdesátšest korun českých).

Změna nájemného se stanovuje od 1.10.2005.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **47.060,-Kč** (slovy: čtyřicetšedmtisícšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil pronájem od 1.10.2005 z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 1.6.2006.

číslo	rozměr
86	
424	
10m <sup>2</sup>	

h informaci

to dodatku č.10.

corun českých).

060,-Kč (slovy)

byly předmětem  
od 1.10.2005  
vodu. Alikvotní

originálu.

Wypočet dodatku pro nájemní smlouvu 41N02/10

*7/1/10/10 č. 1*

parcela		parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
809	3	5	19 089			365	2 523,57
809	14	5	1 224			365	161,81
184	1	5	4 550			365	233,42
184	5	5	3 984			365	204,38
184	7	5	14 207			365	728,82
188	0	5	15 980			365	819,77
195	0	5	4 360			365	223,67
223	0	5	7 103			365	364,38
260	0	5	1 416			365	72,64
433	0	5	1 593			365	81,72
434	0	5	1 359			365	69,72
467	1	5	1 514			365	77,67
468	1	5	387			365	19,85
314	3	5	7 058			365	455,95
40	0	5	4 543			365	206,71
77	10	5	1 005			365	45,73
80	12	5	29			365	1,32
162	1	5	5 300			365	241,15
165	0	5	24 846			365	1 130,49
173	1	5	39 684			365	1 805,62
175	1	5	6 838			365	311,13
186	0	5	10 564			365	480,66
191	0	5	10 670			365	485,49
192	0	5	11 022			365	501,50
193	0	5	8 552			365	389,12
194	0	5	14 669			365	667,44
214	4	5	5 760			365	262,08
222	0	5	18 703			365	850,99
224	0	5	10 645			365	484,35
231	0	5	16 418			365	747,02
232	0	5	14 178			365	645,10
233	0	5	17 314			365	787,79
234	0	5	12 086			365	549,91
235	0	5	12 805			365	582,63
236	0	5	54 894			365	2 497,68
239	0	5	3 780			365	171,99
243	0	5	2 561			365	116,53
244	1	5	29 135			365	1 325,64
254	1	5	1 830			365	83,27
261	1	2	376			365	188,00
261	24	2	134			365	67,00
261	26	2	1 052			365	526,00
261	33	2	338			365	169,00
283	0	5	4 573			365	208,07
323	0	5	18 597			365	846,16
326	0	5	14 013			365	637,59
336	0	5	4 701			365	213,90
337	0	5	10 437			365	474,88
338	0	5	10 441			365	475,07
339	1	5	36 525			365	1 661,89
348	1	5	7 703			365	350,49
			<b>530 545,00</b>				<b>27 226,72 Kč</b>
1							
49	1	5	216	1.2.2006		123	3,31

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 41N02/10

1.6.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>
Všestudy u Veltrus	51	0	5	14 336	7.11.2005	
Všestudy u Veltrus	60	0	5	5 838	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	73	6	5	2 190	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	94	0	5	555	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	96	0	5	187	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	104	0	5	281	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	120	0	5	1 831	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	121	0	5	90	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	122	0	5	90	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	124	0	5	662	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	137	0	5	2 309	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	139	0	5	2 586	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	214	2	5	8 574	7.11.2005	
Všestudy u Veltrus	317	0	5	23 186	7.11.2005	
Všestudy u Veltrus	321	0	5	7 401	1.2.2006	
				<b>70 332,00</b>		
<b>2</b>						
Veltrusy	184	2	5	86		1.10.2005
Veltrusy	222	0	5	424		1.10.2005
Vojkovice u Kralup nad	190	3	1	47		1.10.2005
Vojkovice u Kralup nad	190	4	1	255		1.10.2005
Vojkovice u Kralup nad	276	0	2	28 572		1.10.2003
Všestudy u Veltrus	157	0	5	101 876		1.10.2003
				<b>131 260,00</b>		
				<b>732 137,00</b>		

<u>částka</u>	<u>parcela</u>
Všestudy u Veltrus	51
Všestudy u Veltrus	60
Všestudy u Veltrus	73
Všestudy u Veltrus	94
Všestudy u Veltrus	96
Všestudy u Veltrus	104
Všestudy u Veltrus	120
Všestudy u Veltrus	121
Všestudy u Veltrus	122
Všestudy u Veltrus	124
Všestudy u Veltrus	137
Všestudy u Veltrus	139
Všestudy u Veltrus	214
Všestudy u Veltrus	317
Všestudy u Veltrus	321
<b>70 332,00</b>	
<b>2</b>	
Veltrusy	184
Veltrusy	222
Vojkovice u Kralup nad	190
Vojkovice u Kralup nad	190
Vojkovice u Kralup nad	276
Všestudy u Veltrus	157
<b>131 260,00</b>	
<b>732 137,00</b>	

**datum Přidání**

číslo smlouvy: 41N02/10  
symbol: 4110210

Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00  
Účinná od: 1.10.2002 0:00:00  
Roční splátka: 52982,0000

AGEKO, spol. s r.o.  
Dušňky 10  
Vojkovice u Kralup

2005  
2005  
2005  
2003  
2003

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
184 1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	4550	1,00	233,42 Kč
184 2	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	86	1,00	4,41 Kč
184 5	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	3984	1,00	204,38 Kč
184 7	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	14207	1,00	728,82 Kč
188 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	15980	1,00	819,77 Kč
195 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	4360	1,00	223,67 Kč
222 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	424	1,00	21,75 Kč
223 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	7103	1,00	364,38 Kč
260 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1416	1,00	72,64 Kč
433 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1593	1,00	81,72 Kč
434 0	2	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1359	1,00	69,72 Kč
467 1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1514	1,00	77,67 Kč
468 1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	387	1,00	19,85 Kč
					<b>56963</b>	<b>292 220,19 Kč</b>		<b>2 922,20 Kč</b>
<b>Novosy</b>								
809 14	0	5	0	10 002	132 200,00 Kč	1224	1,00	161,81 Kč
809 3	0	5	0	10 002	132 200,00 Kč	19089	1,00	2 523,57 Kč
					<b>20313</b>	<b>268 537,86 Kč</b>		<b>2 685,38 Kč</b>
<b>Vojkovice u Kralup nad Vltavou</b>								
190 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
190 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	255	1,00	255,00 Kč
276 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	28572	1,00	14 286,00 Kč
314 3	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	7058	1,00	455,95 Kč
					<b>35932</b>	<b>1 504 394,68 Kč</b>		<b>15 043,95 Kč</b>
<b>Westudy u Veltrus</b>								
40 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	4543	1,00	206,71 Kč
77 10	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1005	1,00	45,73 Kč
80 12	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	29	1,00	1,32 Kč
157 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	101876	1,00	4 635,36 Kč
162 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	5300	1,00	241,15 Kč
165 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	24846	1,00	1 130,49 Kč
173 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	39684	1,00	1 805,62 Kč
175 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	6838	1,00	311,13 Kč
186 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	10564	1,00	480,66 Kč
191 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	10670	1,00	485,49 Kč
192 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	11022	1,00	501,50 Kč
193 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	8552	1,00	389,12 Kč
194 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	14669	1,00	667,44 Kč
214 4	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	5760	1,00	262,08 Kč
222 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	18703	1,00	850,99 Kč
224 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	10645	1,00	484,35 Kč
231 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	16418	1,00	747,02 Kč
232 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	14178	1,00	645,10 Kč
233 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	17314	1,00	787,79 Kč
234 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	12086	1,00	549,91 Kč
235 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	12805	1,00	582,63 Kč
236 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	54894	1,00	2 497,68 Kč

úplata k nájemní smlouvě č: 41N02/10  
 identifikační symbol: 4110210

Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00  
 Účinná od: 1.10.2002 0:00:00  
 Roční splátka: 52982,0000

AGEKO, spol. s r.o.  
 Dušníky 10  
 Vojkovice u Kralup

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
239 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	3780	1,00	171,99 Kč
243 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	2561	1,00	116,53 Kč
244 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	29135	1,00	1 325,64 Kč
254 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1830	1,00	83,27 Kč
261 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	376	1,00	188,00 Kč
261 24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	134	1,00	67,00 Kč
261 26	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1052	1,00	526,00 Kč
261 33	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	338	1,00	169,00 Kč
283 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	4573	1,00	208,07 Kč
323 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	18597	1,00	846,16 Kč
326 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	14013	1,00	637,59 Kč
336 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	4701	1,00	213,90 Kč
337 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	10437	1,00	474,88 Kč
338 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	10441	1,00	475,07 Kč
339 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	36525	1,00	1 661,89 Kč
348 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	7703	1,00	350,49 Kč

<u>548597</u>	<u>2 582 471,35 Kč</u>	<u>25 824,71 Kč</u>
<u>661805</u>	<u>4 647 624,08 Kč</u>	<u>46 476,00 Kč</u>

*Handwritten signature*

Parcela o parcele		Obce	Veltrusy
Název	Mělník		
Parcelní území	779873 Veltrusy		
	184/2 (13.3.1998)		
	86 m <sup>2</sup>		
	Z-11500041/1998 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
	Kód:12213, Výměra bon.Dílu:86 m <sup>2</sup>		
Název	Česká republika	Podíl	Typ práv. vztahu
	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město	1/1	Vlastnické právo
	Praha-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Parcela o parcele		Obce	Veltrusy
Název	Mělník		
Parcelní území	779873 Veltrusy		
	222 (13.3.1998)		
	424 m <sup>2</sup>		
	Z-11500041/1998 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
	Kód:12213, Výměra bon.Dílu:335 m <sup>2</sup>		
Název	Česká republika	Podíl	Typ práv. vztahu
	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město	1/1	Vlastnické právo
	Praha-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Počet parcel		2
	Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]		510