

Smlouva o nájmu
č. 2024/0068/OSM.DOBCH

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupena: Radomírem Nepilem, místostarostou
jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Agentura CEZAA s.r.o.

se sídlem: Na Košince 2175/8, Praha 8, PSČ 180 00
IČO: 27565793
DIČ: CZ27565793
zastoupena: Pavlem Škáchou, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116653
jako nájemce na straně druhé
(dále jen „**nájemce**“)
(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o nájmu:

čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 26/2 v k. ú. Čimice, obec Praha (dále jen „**předmětný pozemek**“).
- 1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předmětný pozemek svěřený do správy a vykonává k němu práva a povinnosti vlastníka.

čl. II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část předmětného pozemku o celkové ploše 950 m², vyznačenou v Situačním plánu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem pořádání trhů (dále jen „**trhy**“).
- 2.2. Nájemce z celkového počtu stánků na trzích vyčlení 2 ks pro organizace Osmička pro rodinu a Rodinné centrum Osmička, kterým budou tyto stánky nájemcem poskytnuty bezúplatně.

čl. III. Doba nájmu

3.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ve dnech konání trhů. Nájemce bude pořádat trhy v roce 2024 v následujících termínech:

- 9., 23. března;
- 6., 20. dubna;
- 4., 18. května;
- 1., 15., 29. června;
- 7., 21. září;
- 5., 19. října;
- 2., 16., 30. listopadu;
- 7., 14., 21. prosince.

3.2. Nájem podle této smlouvy skončí:

- a) dohodou smluvních stran, a to ke dni sjednanému v dohodě;
- b) výpovědí pronajímatele nebo nájemce z důvodů uvedených v občanském zákoníku nebo v této smlouvě,
- c) uplynutím sjednané doby, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost opětovného uzavření této smlouvy podle ustanovení § 2230 občanského zákoníku v případě, že nájemce bude užívat pozemek i po uplynutí sjednané doby.

3.3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, porušuje-li nájemce tuto smlouvu zvlášť závažným způsobem, za které se považuje zejména:

- a) neuhrazení nájemného ve sjednaném termínu podle odst. 4.4 této smlouvy,
- b) poškozují-li nájemce předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo ho opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě;
- c) způsobují-li nájemce pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti se svou činností na pozemku závažné škody nebo obtíže,
- d) užívá-li nájemce pozemek jiným způsobem nebo k jinému účelu, než je ujednáno v této smlouvě;
- e) poruší-li nájemce opakovaně (minimálně dvakrát během trvání nájemního vztahu) své povinnosti stanovené v čl. VI. této smlouvy,
- f) je-li potřebné s předmětem nájmu z důvodu veřejného zájmu naložit tak, že jej nebude možné užívat ke sjednanému účelu.

3.4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, stane-li se pozemek nepoužitelným ke sjednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce.

čl. IV. Nájemné

4.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 41 800 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc osm set korun českých) včetně DPH za celou dobu trvání nájmu.

4.2. Případné nekonání trhů ve dnech uvedených v odst. 3.1 této smlouvy nezbujuje nájemce povinnosti hradit nájemné sjednané podle tohoto článku.

4.3. Pokud bude konání trhů zakázáno opatřením vlády nebo příslušného ústředního orgánu

státní správy, má nájemce nárok na slevu na nájemném ve výši 2 200 Kč za každý termín, kdy se trhy nebudou z tohoto důvodu konat.

- 4.4. Nájemce je povinen hradit nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku ve dvou splátkách ve výši 20 900 Kč, a to do 1. 4. 2024 a do 1. 9. 2024 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím variabilního symbolu: 1010011844. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na shora specifikovaný účet pronajímatele.

čl. V.

Předání předmětu nájmu

- 5.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne 9. 3. 2024 a nájemce je povinen jej převzít.
- 5.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který podepíšou obě smluvní strany či jejich zástupci.
- 5.3. Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu nájmu v termínu dle odst. 5.1 tohoto článku, má se za to, že mu byl předmět nájmu předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 2.1 této smlouvy.
- 6.2. Nájemce je oprávněn umístit na předmět nájmu konstrukci sloužící k účelu nájmu až po uhrazení první splátky nájemného dle odst. 4.4 této smlouvy.
- 6.3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat předmět nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně odstranit.
- 6.4. Nájemce je povinen na své náklady zajistit:
- a) dodávku elektrické energie k zajištění pořádání trhů,
 - b) úklid a likvidaci odpadů v průběhu konání trhů a po jejich skončení,
 - c) odstraňování sněhu a náledí na předmětu nájmu.
- 6.5. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 6.3 tohoto článku hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 6.3 tohoto článku ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.
- 6.6. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.
- 6.7. Nájemce je povinen předmět nájmu po skončení nájmu, tj. po posledním dni konání trhů uvedeného v odst. 3.1 této smlouvy, nejpozději však do 2 dnů, protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal; zejména je povinen k tomuto dni na své náklady odstranit z předmětu nájmu konstrukci a všechny stavební úpravy provedené při jejím upevňování na předmět nájmu a předmět nájmu řádně vyklidit a provést jeho úklid. Pokud nájemce poruší uvedenou povinnost, souhlasí s tím, že je pronajímatel oprávněn zajistí vyklizení předmětu nájmu sám na náklady nájemce.
- 6.8. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle odst. 6.7

tohoto článku, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

- 6.9. Smluvní pokuta dle odst. 6.8 tohoto článku je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.
- 6.10. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 7.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.
- 7.8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situační pláněk.

V Praze dne 7.3.2024

Za pronajímatele:



Radomír Nepil, místostarosta



V Praze dne 7.3.2024

Za nájemce:

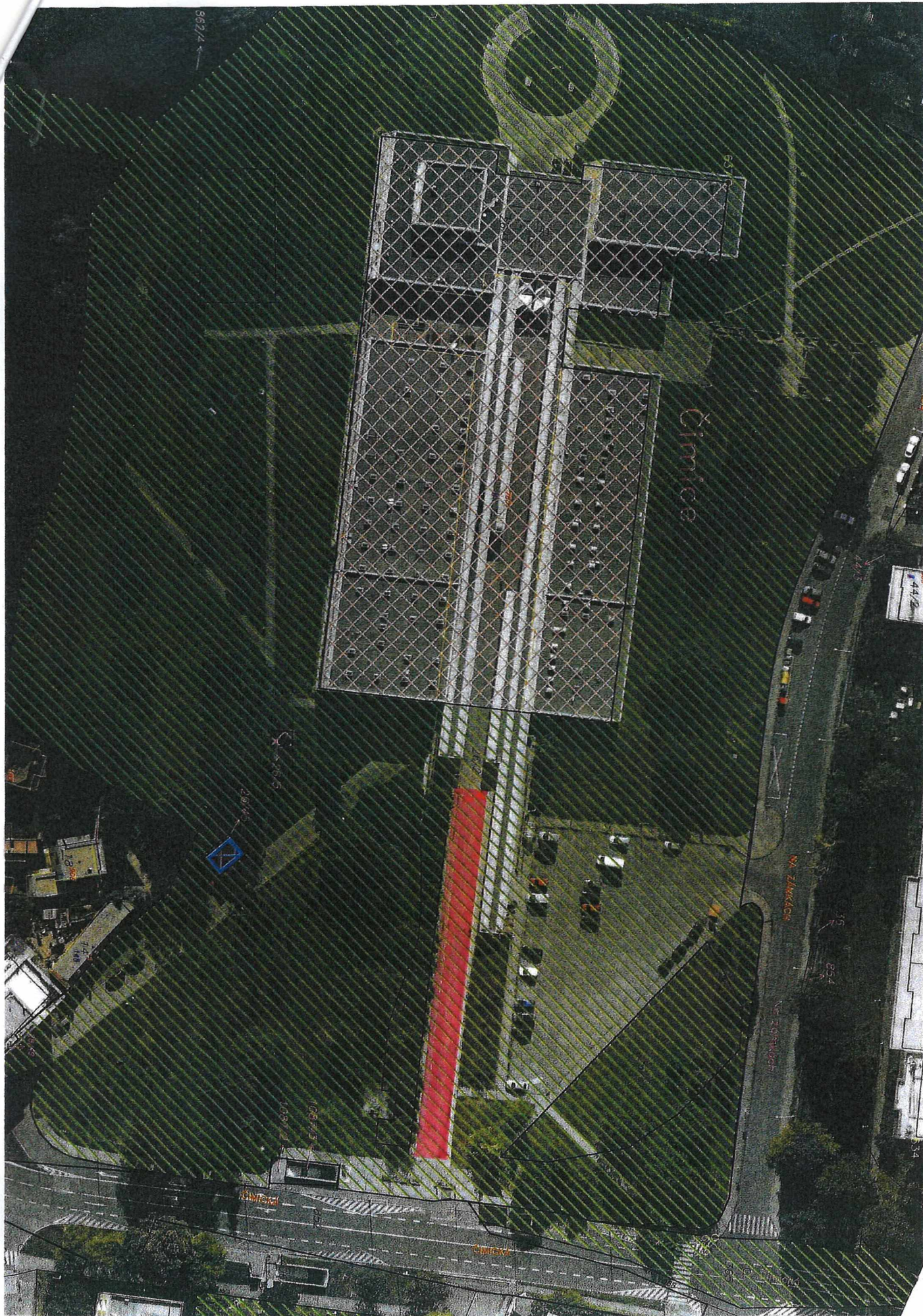


Pavel Škácha, jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 06.03. 2024, č. Usn RMC 0116/2024



362/4

Čimice

VA ZÁHRADČKA

VA ŽALUŽKA

ČIMICE

ČIMICE

44/2

44/2

44/2

44/2